

CỤC THADS TỈNH BÌNH PHƯỚC
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐỒNG PHÚ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 124.../TB-CCTHADS

Đồng Phú, ngày 01 tháng 04 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 20/2024/DS-ST ngày 07 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 04/2024/QĐ-SCBSBA ngày 10 tháng 6 năm 2024; Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 05/2024/QĐ-SCBSBA ngày 11 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 292/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 12 năm 2024; Quyết định thi hành án số 217/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 12/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 27 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 324/2025/33/TT-TĐG.MDC ngày 10 tháng 3 năm 2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và Tư vấn Bất động sản Mạnh Đạt, địa chỉ: Trụ sở chính: Số 39 đường 29, ấp Quảng Lộc, xã Quảng Tiến, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai; Địa chỉ chi nhánh: Số 30 đường Lý Thái Tổ, tổ 1, khu 4, phường Long Thủy, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ thông báo số 90/TB-CCTHADS ngày 13 tháng 3 năm 2025 về kết quả thẩm định giá, quyền đề nghị định giá lại và quyền thỏa thuận tổ chức bán đấu giá tài sản của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ thông báo số 105/TB-CCTHADS ngày 20 tháng 3 năm 2025 về việc lựa chọn tổ chức đấu giá của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Công văn số 46/CV-MĐ ngày 21 tháng 3 năm 2025 về việc đăng ký tham gia tổ chức phiên đấu giá tài sản của Công ty Đấu giá Hợp Danh Miền Đông, trụ sở chính: 0.65, khu phố 3, phường Tam Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Chi nhánh tại Bình Phước: Số 54, khu phố Tân An, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

Tính đến 17 giờ ngày 31 tháng 3 năm 2025 hết thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản, Chi cục thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước nhận được 01 hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm:

- Hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá của Công ty đấu giá hợp danh Miền Đông, địa chỉ trụ sở: số 0.65, khu phố 3, phường Tam Hoà, Tp. Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai. Địa chỉ chi nhánh: số 54, khu phố Tân An, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước lựa chọn: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Đông, trụ sở chính: 0.65, khu phố 3, phường Tam Hoà, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai. Chi nhánh tại Bình Phước: Số 54, khu phố Tân An, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

* Quyền sử dụng đất diện tích 506,5m² (trong đó có 100 m² đất ở nông thôn, 406,5 m² đất trồng cây lâu năm), thuộc thửa số 132, tờ bản đồ số 59, tọa lạc tại ấp Minh Hòa, xã Tân Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DK 841036, số vào sổ cấp GCN: (VP)09092/Tân Tiến do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bình Phước cấp ngày 13/06/2023. Cập nhật chuyển nhượng ngày 17/07/2023 đứng tên bà Nguyễn Thị Huỳnh Nhiên, đất tọa lạc tại Ấp Minh Hòa, xã Tân Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước. Theo sổ liệu mảnh trích đo địa chính số 001-2025 ngày 23 tháng 01 năm 2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước, thửa đất nêu trên có diện tích thực tế là 506,5m² (trong đó có 100,0m² đất ONT + 406,5m² đất CLN), có 10,4m² đất hành lang bảo vệ đường bộ mang tên Nguyễn Thị Huỳnh Nhiên.

* Tài sản gắn liền với đất:

- 05 cây Điều khoảng 05 năm tuổi đến 10 năm tuổi;
- 01 cây Dừa khoảng 03 năm tuổi;
- 15 cây lộc sống để trồng tiêu khoảng 10 năm tuổi.

Toàn bộ tài sản kê biên nêu trên tại: Ấp Minh Hòa, xã Tân Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

Quyền sử dụng đất và tài sản nêu trên đất có giá khởi điểm: 1.608.500.000 đồng (Một tỷ sáu trăm linh tám triệu năm trăm nghìn đồng).

Vậy, thông báo để, người được thi hành án, người phải thi hành án, người có nghĩa vụ, quyền lợi liên quan và Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Đông biết và ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản./.

Nơi nhận:

- Trang đấu giá tài sản của Bộ Tư Pháp;
- Trang thông tin Cục THADS tỉnh Bình Phước;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đồng Phú;
- Công ty đấu giá hợp danh Miền Đông;
- Niêm yết tại Chi cục THADS huyện Đồng Phú,
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Đức Nhân