

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH PHƯỚC
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN
SỰ HUYỆN BÙ GIA MẬP

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 92/TB-THADS

Bù Gia Mập, ngày 26 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 07/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 15/QĐ-CCTHADS ngày 08/3/2024 và Quyết định về việc sửa đổi bổ sung quyết định về thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 21/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ quyết định số 45/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 03 năm 2025 về việc giảm giá tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 58-02/2025/TBĐGTS-MĐ ngày 17 tháng 03 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản đối với người phải thi hành án là ông Nguyễn Văn Mậu và bà Phạm Thị Mai Uyên; Địa chỉ: thôn Bù Lư, xã Bù Gia Mập, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước như sau:

a. Tên địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản: công ty đấu giá hợp danh Miền Đông.

Trụ sở: số 0.65 khu phố 03, phường Tam Hoà, TP. Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai
Chi nhánh Bình Phước; Số 54, đường Nguyễn Hữu Thọ, KP. Tân An, TT Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

b. Tài sản đấu giá:

01 quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận số BX 304686, sổ vào sổ cấp Giấy chứng nhận CS 000317/CL có diện tích 25.561,6m², thuộc thửa đất số 110, tờ bản đồ số 17 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 14/06/2017 cho ông Nguyễn Văn Mậu và bà Phạm Thị Mai Uyên. Qua đo đạc trên thực tế và hiện trạng sử dụng đất, QSDĐ nêu trên có diện tích 25.561,6m² đúng với diện tích đất trong Giấy chứng nhận QSDĐ.

- Quyền sử dụng đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp thửa 310;

+ Phía Tây giáp thửa 109;

+ Phía Nam giáp suối;

+ Phía Bắc giáp thửa 210.



Các điểm giáp ranh được xác định bằng cọc sắt và hàng rào kẽm B40.

- Tài sản nằm trên đất gồm:

- + 539 cây điều có độ tuổi khoảng 19 năm;
- + 100 cây điều có độ tuổi khoảng 3 năm;
- + 300 trụ tiêu có độ tuổi khoảng 5 năm;
- + 02 ao nước (01 ao có diện tích 11 x 24m, 01 ao có diện tích 8 x 24m).

- Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tọa lạc tại thôn Bù Dốt, xã Bù Gia Mập, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước. Công trình xây dựng: 01 nhà xây không tô có diện tích 12m², kết cấu tường xây gạch, mái lợp tôn, nền xi măng.

c. Thời gian địa điểm xem tài sản:

Từ 07 giờ 00 phút ngày 19/03/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 18/04/2025 tại nơi có tài sản (Địa chỉ: Thôn Bù Dốt, xã Bù Gia Mập, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước).

d. Thời hạn, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ; điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 19/03/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 18/04/2025 (*Trong giờ hành chính*) tại O.65 (Tầng trệt), khu phố 3, phường Tam Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai và Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông tại Bình Phước – Số nhà 54, đường Nguyễn Hữu Thọ, khu phố Tân An, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước, ĐT: 0251.626.5508. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập – CHV bà Bùi Thị Lý, địa chỉ: Trung tâm hành chính huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước, ĐT: 0949.961.152.

Điều kiện: Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu, có khả năng tài chính và đáp ứng đầy đủ các điều kiện mua tài sản (nếu có) được đăng ký tham gia đấu giá trừ các trường hợp được quy định tại Khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, cụ thể như sau:

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

- Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện phiên đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

- Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

- Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm 3 Điều này;

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó

Cách thức đăng ký tham gia: Tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá trực tiếp liên hệ Văn phòng Công ty Đấu giá hợp danh Miền Đông tại địa chỉ: O.65 (tầng trệt), khu phố 3, phường Bình Đa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai và tại Chi nhánh Bình

Phước, địa chỉ: Số 54, đường Nguyễn Hữu Thọ, khu phố Tân An, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước và Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập - Trung tâm hành chính huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước để mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá.

Người đến mua hồ sơ tham gia đấu giá phải đúng đối tượng, xuất trình giấy CCCD/Hộ chiếu để kiểm tra (đối với cá nhân) hoặc Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp và CCCD/Hộ chiếu người đại diện (đối với tổ chức). Trong trường hợp đăng ký thay phải có giấy ủy quyền hợp lệ. Liên hệ SĐT 0251.626.5508 để được hướng dẫn.

Hồ sơ cung cấp cho khách hàng đăng ký tham gia đấu giá gồm có:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá;
- Hồ sơ pháp lý liên quan;
- Quy chế phiên đấu giá;
- Bản cam kết xem tài sản đấu giá;
- Hướng dẫn nộp tiền đặt trước

d. Giá khởi điểm của tài sản: 1.382.350.225 (Bằng chữ: Một tỷ, ba trăm tám mươi hai triệu, ba trăm năm mươi ngàn, hai trăm hai mươi lăm đồng). Giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí

e. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/hồ sơ. (Bốn trăm ngàn đồng)
- Khoản tiền đặt trước: 276.470.000 đồng (Bằng chữ: hai trăm bảy mươi sáu triệu, bốn trăm bảy mươi ngàn đồng) tương đương với 20% giá khởi điểm.
- Thời hạn nộp tiền đặt trước: trong giờ hành chính từ 07 giờ 30 phút ngày 19/03/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 18/04/2025
- Khách hàng nộp tiền bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản: người thụ hưởng: công ty đấu giá hợp danh Miền Đông; số tài khoản: 19036549762013, mở tại Ngân hàng Kỹ thương Việt nam chi nhánh Đồng Nai

g. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

- Thời gian: vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 23 tháng 04 năm 2025
- Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, địa chỉ thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước

h. Hình Thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Trước khi mở phiên đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

(Lưu ý: Thông báo thay cho Thư mời tham gia, tham dự đấu giá.)

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có QLNVLQ;
- UBND xã Bù Gia Mập;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Bù Gia Mập;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.



Bùi Thị Lý