

Số: 164 /TB-THADS

Phú Riềng, ngày 04 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 10)

Căn cứ Bản án, Quyết định số 04/2023/QĐCNHGT ngày 14 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Phú Riềng;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 39/2023/QĐST-DS ngày 10 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Phú Riềng;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 710/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 839/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 9 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 21/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng.

Căn cứ biên bản kê biên tài sản ngày 31 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 023137/CT-TĐG-MDC ngày 13/11/2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt.

Căn cứ quyết định giảm giá tài sản (lần 9) số 53/QĐ-CCTHADS ngày 02/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng.

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 27.9/2025/QC-ĐN ngày 02 tháng 4 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng thông báo việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Phạm Đức Thắng, bà Trịnh Thị Kim Oanh, địa chỉ: Thôn 4, xã Long Tân, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

1. Tài sản bán đấu giá gồm:

Quyền sử dụng đất có diện tích thực tế là **427,8m²** (trong đó đất ở tại nông thôn 300m², đất trồng cây lâu năm 127,8m²) thuộc thửa đất số 300, tờ bản đồ số 7 tọa lạc tại xã Long Tân, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước và tài sản gắn liền với đất. Theo Trích đo thửa đất bản đồ địa chính số 715/2023 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước duyệt ngày 18/10/2023. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V 537126 do UBND huyện Phước Long (nay là huyện Phú Riềng) tỉnh Bình Phước cấp ngày 17/9/2004 đứng tên hộ bà Vũ Thị Duyên, cấp



nhật thay đổi cho ông Phạm Đức Thắng và bà Trịnh Thị Kim Oanh ngày 25/02/2022 có diện tích 333,2m² thuộc thửa đất số 83, tờ bản đồ số 7.

2. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ đăng ký của tài sản:

Giá khởi điểm 535.411.915đ (Năm trăm ba mươi lăm triệu bốn trăm mười một nghìn chín trăm mười lăm đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

- Tiền đặt trước (20%): **107.082.000đ** (Một trăm lẻ bảy triệu không trăm tám mươi hai nghìn đồng).

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **200.000đ** (Hai trăm nghìn đồng)/01 bộ.

- Bước giá tối thiểu 2.000.000 đồng, tối đa không vượt quá số tiền đặt trước.

3. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

4. Thời gian bán hồ sơ, nhận đăng ký và tổ chức đấu giá tài sản:

• Thời gian bán hồ sơ, nhận đăng ký từ 7h30 ngày 04/4/2025 đến 17h00 ngày 25/4/2025 (Trong giờ hành chính).

• Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký:

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Đồng Nai. Địa chỉ: Số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, Tp. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Chi nhánh Bình Phước: Số nhà 88, QL 14, đội 5, ấp 1, xã Đồng Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước. Điện thoại: 0251.6513.502

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng. Địa chỉ: Thôn Tân Phú, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước. Điện thoại 0979.744.752, CHV Thu.

5. Thời gian địa điểm xem tài sản:

• Thời gian xem tài sản đấu giá từ 7h30 ngày 23/4/2025 đến 17h00 ngày 25/4/2025 (Trong giờ hành chính).

• Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản.

6. Thời gian nộp tiền đặt trước:

Từ 7h30 ngày 04/4/2025 đến 17h00 ngày 25/4/2025.

Tiền đặt trước được nộp vào tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.

Số tài khoản: 7500001333355555 mở tại Ngân hàng Hợp tác xã Việt Nam, chi nhánh Đồng Nai.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 14h00 ngày 05/5/2025.

- Địa điểm tổ chức đấu giá: Hội trường Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng. Địa chỉ: Thôn Tân Phú, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình

Phước.

Trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng Thông báo cho các bên đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND huyện Phú Riềng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA



Chu Chi Thu

