

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH PHƯỚC
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BÙ ĐĂNG

Mẫu số: D23-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 77...../TB-THADS

Bù Đăng, ngày 08 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án, Quyết định số 16/2019/QĐST-DS ngày 10 tháng 3 năm 2020, số 16/QĐST-DS ngày 16 tháng 4 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 954/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 5 năm 2019, số 613/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 3 năm 2020 của Chi cục Trưởng chi cục thi hành án sự huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 08/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 02 năm 2020, số 17/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 6 năm 2020 của chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 15/7/2020 và ngày 08/7/2020; Biên bản về việc xác minh điều kiện thi hành án ngày 12/02/2025; Biên bản về việc thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá lập ngày 28 tháng 02 năm 2025 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Bù Đăng.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được tổ bán đấu giá tài sản đã kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước, địa chỉ: số 80 Trần Hưng Đạo, khu Đức Lập, thị trấn Đức Phong, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án như sau:

04 Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thôn 7, thôn 8, xã Thống Nhất và thôn Bình Minh, xã Nghĩa Bình, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước, cụ thể như sau:

1. Quyền sử dụng đất có diện tích 291,7m² (trong đó có 100m đất ONT và 191,7m² đất CLN) và tài sản trên đất thuộc thửa đất số 217, tờ bản đồ số 36 tại thôn 7, xã Thống Nhất, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 986671 do Ủy ban nhân dân huyện Bù Đăng cấp ngày 27/07/2015 cho ông Ngô Văn Tim và vợ là bà Lăng Thị Nhỏ.

Tài sản có giá là 1.043.261.000 đồng (Một tỷ không trăm bốn mươi ba triệu hai trăm sáu mươi một nghìn đồng).



2. Quyền sử dụng đất có diện tích 10.060,5m² đất CLN và tài sản trên đất thuộc thửa đất số 218, tờ bản đồ số 36 tại thôn 7, xã Thống Nhất, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 837669 do Ủy ban nhân dân huyện Bù Đăng cấp ngày 22/04/2015 cho ông Ngô Văn Tim và vợ là bà Lăng Thị Nhỏ.

Tài sản có giá là 1.457.790.000 đồng (Một tỷ bốn trăm năm mươi bảy triệu bảy trăm chín mươi nghìn đồng).

3. Quyền sử dụng đất có diện tích 5.138,3m² (trong đó có 400m² đất ONT và 4.738,3m² đất CLN) và tài sản trên đất thuộc thửa đất số 73, tờ bản đồ số 07 tại thôn Bình Minh, xã Nghĩa Bình, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 08/07/2020 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Bù Đăng và Đo đạc chỉnh lý thửa đất bản đồ địa chính số 12024 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước ký duyệt ngày 18/09/2020.

Tài sản có giá là 702.830.000 đồng (Bảy trăm lẻ hai triệu tám trăm ba mươi nghìn đồng).

4. Quyền sử dụng đất có diện tích 7.309,3m² đất CLN và tài sản trên đất thuộc thửa đất số 34, tờ bản đồ số 34 tại thôn 8, xã Thống Nhất huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 986672 do Ủy ban nhân dân huyện Bù Đăng cấp ngày 07/07/2015 cho ông Ngô Văn Tim và vợ là bà Lăng Thị Nhỏ.

Tài sản có giá là 458.658.000 đồng (Bốn trăm năm mươi tám triệu sáu trăm năm mươi tám nghìn đồng).

+ Tổng giá trị toàn bộ các tài sản (1+2+3+4) trên có giá là: 3.662.539.000 đồng (Ba tỷ sáu trăm sáu mươi hai triệu năm trăm ba mươi chín nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đăng thông báo đề các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá; Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản; Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp; Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố; Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

2. Năng lực pháp lý; năng lực kinh nghiệm; năng lực tài chính và tiêu chí khác. Bên cạnh đó, tại Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/2/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản cũng đã quy định cụ thể các tiêu chí đánh giá, lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá, Hồ sơ năng lực của tổ chức bán đấu giá, biểu phí đấu giá, các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên,

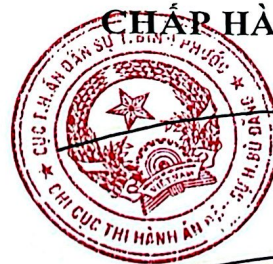
Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 09 tháng 4 năm 2024 đến hết ngày 11 tháng 4 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của cơ quan Chi cục thi hành án dân sự huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước.

Địa chỉ nộp hồ sơ: cơ quan Chi cục thi hành án dân sự huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bình Phước;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Bù Đăng;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Võ Thị Lệ Quyên

