

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH PHƯỚC
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ CHƠN THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 580/TB-THADS

Chơn Thành, ngày 09 tháng 4 năm 2025.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 07/2023/QĐCNHGT ngày 15/3/2023 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Bản án số: 32/2023/ST-DS ngày 28/8/2023 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số: 05/2024/QĐST-DS ngày 06/02/2024 của Tòa án nhân dân thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 584/QĐ-CCTHADS ngày 24/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 296/QĐ-CCTHADS ngày 10/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 324/QĐ-CCTHADS ngày 16/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 590/QĐ-CCTHADS ngày 08/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 28 /QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 7 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số: 53 /QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số: 24.5/25/TB-ĐG ngày 03/4/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam (gọi tắt là Công ty Đông Nam).

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước (gọi tắt là Chi cục Thi hành án) thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án như sau:

1) Tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Địa chỉ: Số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai .



Chi nhánh Bình Phước: Số 88 QL 14, đội 5, ấp 1, xã Đồng Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

Điện thoại liên hệ: 0888.154.369 - 0251.6513.502.

2) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá; Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá.

Quyền sử dụng đất có diện tích thực tế là **1364,4m²** thuộc thửa đất số 39, tờ bản đồ số 48 tọa lạc tại ấp 3, thị trấn Chơn Thành, huyện Chơn Thành (nay là khu phố 10, phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành) tỉnh Bình Phước theo Mảnh trích đo địa chính số 605-2024 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước duyệt ngày 15/7/2024 và tài sản gắn liền với đất. *Diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 627382 do UBND huyện Chơn Thành (nay là thị xã Chơn Thành) tỉnh Bình Phước cấp ngày 15/01/2009 đứng tên hộ ông Nguyễn Văn Tiến và bà Phạm Thị Vẻ là 1371,6m².*

- **Giá khởi điểm của tài sản là: 1.283.833.953 đồng** (Một tỷ hai trăm tám mươi ba triệu tám trăm ba mươi ba nghìn chín trăm năm mươi ba đồng).

***Ghi chú:** Giá bán chưa bao gồm thuế GTGT (nếu có) lệ phí trước bạ, các khoản thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật, chi phí công chứng (nếu có) do người trúng đấu giá chi trả.

3. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày đăng thông báo cụ thể từ 07h30 ngày 08/4/2025 đến 17h00 ngày 24/4/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Đồng Nai, địa chỉ: Số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai hoặc Chi nhánh Bình Phước: số nhà 88, quốc lộ 14, Đội 5, ấp 1, xã Đồng Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước, địa chỉ: Khu phố Trung Lợi, phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước. (Liên hệ Chấp hành viên Trần Thế Vinh **0914153787**).

4. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước (20%): 256.766.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm năm mươi sáu triệu, bảy trăm sáu mươi sáu nghìn đồng). Tiền đã làm tròn xuống.

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản thanh toán riêng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

Số tài khoản: **7500001333355555** mở tại Ngân hàng Hợp tác xã Việt Nam - Chi nhánh Đồng Nai.

Nội dung: **“Tên khách hàng đăng ký tham gia”** nộp tiền đặt trước **“HĐ số 24.5/24.BP TS** phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.”

Thời gian thu tiền đặt trước: Từ 07h30 ngày 08/4/2025 đến 17h00 ngày 24/4/2025.

5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ đăng ký, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước theo quy định, trừ các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

- Cách thức: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 14 giờ 30 phút, ngày 29/4/2025.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Hội trường Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, địa chỉ: Khu trung tâm hành chính thị xã Chơn Thành, khu phố Trung Lợi, phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản đấu giá từ 07h30 ngày 22/4/2025 đến 17h00 ngày 24/4/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

- Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ với Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam để đăng ký và được hướng dẫn xem tài sản.

* **Lưu ý:** Người tham gia đấu giá có đăng ký xem tài sản phải tự có mặt tại địa chỉ nơi có tài sản theo đúng ngày giờ được thông báo (khi đi mang theo CMND/CCCD/Hộ chiếu bản gốc).

Trường hợp khách không xem tài sản mà vẫn có nhu cầu mua tài sản thì phải cam kết về việc sẽ chấp nhận hiện trạng tài sản theo thực tế và không có bất kỳ một vướng mắc khiếu kiện nào.

8. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho giấy mời tham gia, tham dự đấu giá)

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Hưng Long;
- Viện KSND thị xã Chơn Thành;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thế Vinh