

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH PHƯỚC
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN PHÚ RIỀNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~49~~ /TB-THADS

Phú Riềng, ngày 14 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 5)

Căn cứ Bản án, Quyết định số 36/2023/QĐST-DS ngày 09 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Phước Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 528-529/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 21/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng.

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 15 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 324/2024/124/CT-TĐG-MDC ngày 29/8/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt.

Căn cứ biên bản lựa chọn tổ chức bán đấu giá ngày 09 tháng 9 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Quy chế bán đấu giá tài sản số 26.4/25/TB-ĐG ngày 09 tháng 4 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng thông báo việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Nguyễn Ngọc Thành, bà Hoàng Thị Gòn, địa chỉ: KP 9, phường Long Phước, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước.

1. Tài sản bán đấu giá gồm:

Quyền sử dụng đất có diện tích 11219,4m² (đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa đất số 409, tờ bản đồ 05. Vị trí thửa đất tọa lạc tại: Thôn Bình Trung, xã Phước Tân, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước. Đất có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CY 167402, sổ vào sổ cấp GCN: CS 04227/CN do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 17/11/2020 cho ông Nguyễn Ngọc Thành, bà Hoàng Thị Gòn.

Theo bản trích lục bản đồ địa chính số 216/2024/TL ngày 26/6/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Riềng thì quyền sử dụng đất nêu trên có diện tích 11219,4m² (trong đó có 519,5m² đất thuộc hành lang bảo vệ đường điện 110 KV, 679,2m² đất trồng cây lâu năm), thuộc thửa đất số 85, tờ bản đồ số 10. Trong thửa đất có 79,5m² nằm trong hành lang bảo vệ đường bộ.

Tài sản trên đất: 670 cây cao su khoảng 15 năm tuổi đang thu hoạch, 45 cây cao su chưa thu hoạch.

2. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ đăng ký của tài sản:

- Giá khởi điểm của tài sản nêu trên là: 526.336.542 đ (*Năm trăm hai mươi sáu triệu ba trăm ba mươi sáu nghìn năm trăm bốn mươi hai đồng*). Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

- Tiền đặt trước (20%): 105.267.000đ (*Một trăm lẻ năm triệu hai trăm sáu mươi bảy nghìn đồng*).

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000đ (*Hai trăm nghìn đồng*).

- Bước giá tối thiểu 5.000.000 đồng, tối đa không vượt quá tiền đặt trước.

3. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

4. Thời gian địa điểm xem tài sản:

• Thời gian xem tài sản đấu giá là ngày 7h30 ngày 23/4/2025 đến 17h00 ngày 25/4/2025 (Trong giờ hành chính).

• Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản.

5. Thời gian bán hồ sơ, nhận đăng ký và tổ chức đấu giá tài sản:

• Thời gian bán hồ sơ, nhận đăng ký từ 7h30 ngày 11/4/2025 đến 17h00 ngày 29/4/2025 (Trong giờ hành chính).

• Thời gian nộp tiền đặt trước ngày 7h30 ngày 11/4/2025 đến 17h00 ngày 29/4/2025 (Trong giờ hành chính).

• -Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam

-Số tài khoản 7500001333355555 mở tại Ngân hàng Hợp tác xã Việt Nam, Chi nhánh Đồng Nai.

• Thời gian tổ chức đấu giá: Vào lúc 9h30 ngày 07/5/2025.

6.Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký:

-Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Đồng Nai. Địa chỉ: 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, Tp. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

-CN Bình Phước: Số nhà 88, QL 14, đội 5, ấp 1, xã Đồng Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước. Điện thoại: 0251.6513.502.

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng. Địa chỉ: Thôn Tân Phú, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

7. Địa điểm tổ chức đấu giá: Hội trường Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng. Địa chỉ: Thôn Tân Phú, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình

Phước.

8. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản. khách hàng phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn.

Trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng Thông báo cho các bên đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND huyện Phú Riềng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN



Chu Thị Thu

