

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH PHƯỚC
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHƠN THÀNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 26 /TB-THADS

Chơn Thành, ngày 14 tháng 01 năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tư pháp về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 01/2019/QĐST-KDTM ngày 21 tháng 8 năm 2019 của Toà án nhân dân huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 916/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 6 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 72/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 10 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 02/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Xét thấy các đương sự không thỏa thuận về giá trị tài sản kê biên và không thỏa thuận về việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá các tài sản thi hành án như sau:

I. Tài sản thẩm định giá:

1. Quyền sử dụng đất 1.751,3m² thuộc thửa đất số 312, tờ bản đồ số 08; hình thức sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: đất xây dựng cơ sở y tế; Thời hạn sử dụng: đến ngày 05/4/2063; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất

ngày 21 tháng 3 năm 2017; số sổ phát hành CD 953969; số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CT 08618. Địa chỉ thửa đất: ấp 1, xã Thành Tâm, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

2. Về các tài sản gắn liền với thửa đất:

- 01 Khối nhà khám bệnh, điều trị:

Số tầng 01, công trình cấp IV, diện tích xây dựng 644m^2 , tổng diện tích sàn 644m^2 , kết cấu chủ yếu: Khung chịu lực bằng bê tông cốt thép, tường xây gạch, xà gồ bằng thép, mái lợp tole, nền lát gạch ceramic.

- 01 nhà dạng nhà để xe cán bộ công, nhân viên:

Diện tích xây dựng: $182,28\text{m}^2$, kết cấu khung bằng thép, xà gồ bằng thép, mái lợp tole, nền bê tông, trong khuôn tiền chế có xây dựng 03 bức tường bao, 02 bức dài $3,5\text{m} + 01$ bức dài $4,1\text{m}$, cao $2,7\text{m}$, tường xây gạch dày 100, tường sơn nước.

- 01 nhà bảo vệ:

Diện tích xây dựng: 9m^2 , số tầng 01, công trình cấp IV, tổng diện tích sàn 9m^2 , kết cấu chủ yếu: Khung chịu lực bằng bê tông cốt thép, tường xây gạch, xà gồ bằng thép, mái lợp tole, nền lát gạch ceramic.

-01 hệ thống hàng rào bao quanh diện tích quyền sử dụng đất, kết cấu xây bằng gạch block, chiều cao tường rào tính từ mặt đất cao trung bình $2,3\text{m}$, có 01 cổng đầy có chiều dài $4,8\text{m}$, cao $1,6\text{m}$.

-01 đài nước: kết cấu khung bằng sắt $V5 \times V3$, cao 04m , bồn nước Inox, dung tích 01m^3 .

-01 nhà xử lý rác thải y tế: có diện tích $1,4\text{m} \times 2,15\text{m} = 3,01\text{m}^2$, tường 100, cao $1,8\text{m}$, mái lợp tole.

-01 hệ thống xử lý nước thải.

-01 bể nước ngầm: chiều dài $7,1\text{m}$, chiều rộng là $4,4\text{m}$, cao $2,4\text{m}$, bằng bê tông cốt thép.

-01 mái che: có diện tích $3,5\text{m} \times 3,4\text{m} = 11,9\text{m}^2$, hai cột sắt phi 90, xà gồ, thép hộp, mái lợp tole

-01 mái che: có diện tích $3,3\text{m} \times 3,6\text{m} = 11,88\text{m}^2$, hai cột sắt phi 90, xà gồ, thép hộp, mái lợp tole

-Sân bê tông gồm: sân phía trước và hành lang chạy dọc theo khối nhà điều trị ra phía sau có tổng diện tích $515,17\text{m}^2$

3. Về các cây trồng gắn liền với diện tích đất:

-12 cây cau (cau kiểng) khoảng 10 năm tuổi.

- 01 cây xoài, khoảng 40 năm tuổi,
- 01 cây khế kiềng: khoảng 20 năm tuổi
- 05 cây mít: khoảng 5 năm tuổi.
- 02 cây trà keo: đường kính 15 đến 20 cm.
- 04 cây măng cầu (na): khoảng 5 năm tuổi.
- 03 bụi tầm vông (khoảng 50 cây).
- 01 cây chanh khoảng 03 năm tuổi.
- 05 cây mai chiếu thủy: khoảng 10 năm tuổi và cây kiềng khác có 04 cây.

4. Về các tài sản là động sản theo các hợp đồng thế chấp khác:

01 Hệ thống máy chụp cắt lớp vi tính (CT Scanner 6 lát)

- Hiệu: Siemens.
- Model: Somatom Emotion 6.
- Số sản xuất: 43522.
- Năm sản xuất: 2005.

01 Máy siêu âm 2D doppler màu 02 đầu dò.

- Hiệu: Medison.
- Model: Sonoace X 6.
- Số sản xuất: B 18510300006527.
- Năm sản xuất: 2011.

01 Máy X Quang cao tần 500 MA.

- Hiệu: Wonsolution.
- Số sản xuất: WA16E10019.
- Năm sản xuất: 2016.

01 máy X Quang kỹ thuật số (dạng DR).

- Hiệu: Toshiba.
- Model: FDX3543RP.
- Số sản xuất: 16E502.
- Năm sản xuất: 2016.

01 máy nội soi tiêu hóa.

-Hiệu: Olympus.

-Model: WM-60.

-Số sản xuất: 02 05317.

-Năm sản xuất: 1999.

01 máy nội soi tai mũi họng.

-Hiệu: Innotech.

-Model: INV-150L.

-Số sản xuất: 1617-006.

-Năm sản xuất: 2016.

01 máy điện tim 1-3 kênh.

-Model: ECG-3C.

-Số sản xuất: ECG-3C1EJ09014.

-Năm sản xuất: 2015.

01 máy đo loãng xương.

-Hiệu: Osteosys.

-Model: Sonost-2000.

-Số sản xuất: S01107014-1414.

-Năm sản xuất: 2000.

Hệ thống máy xét nghiệm miễn dịch, gồm:

01 máy xét nghiệm miễn dịch.

-Model: Star Fax 2600.

-Số sản xuất: 2600-6685.

-Năm sản xuất: 2014.

01 Máy xét nghiệm miễn dịch

-Model: Star Fax 2100.

-Số sản xuất: 2100-6026.

-Năm sản xuất: 2014.

01 bề ổn nhiệt:

Hiệu Sinosource HH-2.

01 bộ dụng cụ tiểu phẫu và chăm sóc người bệnh.

01 bộ dụng cụ phòng xét nghiệm gồm:

- Micropipet hiệu Plus-Sed.
- Micropipet hiệu Drgonlab.
- Micropipet hiệu Huawei, model H1000.

01 Kính hiển vi.

- Model: XSZ-107T.
- Số sản xuất: 160450010.
- Năm sản xuất: 2016.

01 Máy ly tâm.

- Hiệu: Zhengji.
- Model: 80-2.
- Số sản xuất: 51009086.
- Năm sản xuất: 2015.

Bộ ống nghiệm hiệu GenLab và khay đựng.

Máy phân tích sinh hóa tự động.

- Hiệu: Abbott.
- Model: Alcyon 300.
- Số sản xuất: 2527.
- Năm sản xuất: không xác định được.

Máy phân tích sinh hóa bán tự động.

- Model: Maplab Plus.
- Số sản xuất: 61416.
- Năm sản xuất: 2017.

Máy phân tích huyết học tự động 18 thông số.

- Hiệu: Abbott.
- Model: CD-1700.
- Số sản xuất: 53198U.
- Năm sản xuất: 2002

Các máy lạnh gồm:

03 máy lạnh hiệu: Retch.

01 trạm biến áp 3X50KVA, đường dây 22KV dài 20m.

01 hệ thống xử lý nước thải đạt QCVN 28:2010/BTNMT.

Giường, tủ, bàn, ghế, xe đẩy dùng trong y tế gồm có như sau:

-10 cái giường nâng đầu bằng giá đỡ inox 201.

-08 cái tủ đầu giường inox 430.

-17 cái bàn inox.

-01 cái tủ thuốc bằng nhôm.

-02 cái bàn tiểu phẫu inox 201.

-01 cái bàn khám phụ khoa inox 201.

-03 cái xe đẩy tiêm chích inox 430.

-03 cái bục 02 tầng inox 201.

-49 cái ghế đầu inox 201.

Nồi hấp tiệt trùng:

-Hiệu: Sturdy.

-Model: SA-300VF.

-Số sản xuất: 160110013-006; 160110013-009.

-Năm sản xuất: 2016.

01 máy tạo oxy Oxygen Concentrator. (đã qua sử dụng).

-Hiệu: Yuwell 7F-5.

01 máy nội soi cổ tử cung.

-Hiệu: Sounmed.

-Model: Colpo-99 Plus.

-Số sản xuất: PLO 502052.

-Năm sản xuất: 2011.

01 máy nội soi cổ tử cung.

-Hiệu: EcoMed ELM 2000.

01 máy phân tích sinh hóa bán tự động. hiệu.

-Hiệu: Evolution 3000.

01 máy phân tích sinh hóa tự động.

-Hiệu: Hitachi 911.

01 máy in Fujifilm Drypix Smart (đã qua sử dụng).

01 tủ lạnh đứng.

-Hiệu: Alaska.

01 tủ đông.

-Hiệu: Alaska.

-01 tủ gỗ đứng đã qua sử dụng.

-02 đèn soi đã qua sử dụng.

-03 bàn gỗ bằng ván ép đã qua sử dụng.

-02 ghế xoay đã qua sử dụng.

-07 tủ thuốc nhôm kính đã qua sử dụng.

- Về máy vi tính:

+13 thùng CPU (không xác định được nhãn hiệu)

+13 bàn phím (không xác định được nhãn hiệu)

+07 chuột máy tính (không xác định được nhãn hiệu)

+06 màn hình hiệu HP model Compaq B191, 01 màn hình không xác định nhãn hiệu

+02 màn hình hiệu Dell,

+01 màn hình hiệu ADC,

+02 màn hình hiệu LG model FLATRON L1742SE,

+01 màn hình hiệu Samsung model SyncMaster SA300)

- 09 cái máy in đã qua sử dụng.

+06 máy in hiệu CANON model LBP 6030

+03 máy in hiệu HP model LaserJet CP1025 Color

Tất cả các loại máy móc nêu trên đều đã qua sử dụng, không kiểm tra tình trạng bên trong

II. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

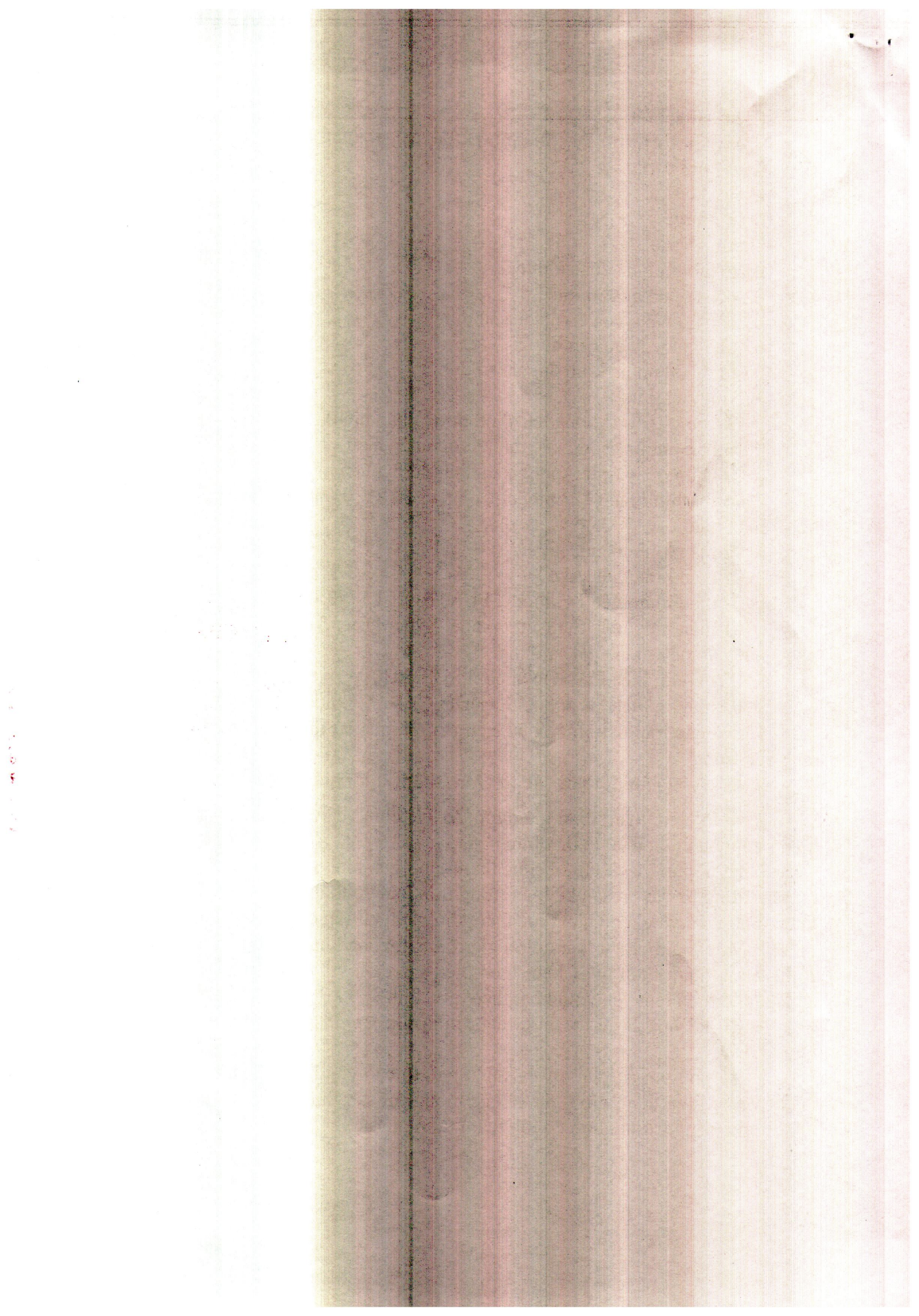
1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2. Thời gian thành lập tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định loại tài sản cần thẩm định.

3. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định).

4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*).

5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.



III. Hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá tài sản gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhận sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Lưu ý: Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

IV. Thời gian nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước trong giờ và ngày hành chính của 03 (ba) ngày làm việc (ngày 14,15 và 18 tháng 01 năm 2021).

V. Địa điểm nộp hồ sơ: tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước, địa chỉ: Đường Phạm Công Trứ, khu phố Trung Lợi, thị trấn Chơn Thành, huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chơn Thành, tỉnh Bình Phước thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bình Phước;
- Niêm yết tại Chi cục THADS huyện Chơn Thành;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đỗ Văn Quân



