

Số: 11/TB-THADS

Lộc Ninh, ngày 22 tháng 11 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**V/v lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ khoản 1, khoản 2 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số 12/2022/DSST ngày 08 tháng 03 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 522/QĐ-CTHADS ngày 10 tháng 05 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 13/QĐ-CTHADS ngày 23 tháng 8 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 02271/CT.TĐG.MDC, ngày 08 tháng 11 năm 2022 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 15/TB-THADS, ngày 10/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh thông báo lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất với đất nội dung sau:

**1. Đơn vị có tài sản:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước. Địa chỉ: 336 Quốc lộ 13, TT.Lộc Ninh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

**2. Thông tin về tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất có diện tích sử dụng 2.403,7m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064, thuộc thửa số 1262, tờ bản đồ số TĐ 2436-2021. Vị trí đất tọa lạc ấp 1, xã Lộc Hưng, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DC 794865, số vào sổ cấp giấy CS 04823 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 30/7/2021 cho bà Lý Thị Mỹ Lệ, địa chỉ ấp Vườn Bưởi, xã Lộc Thiện, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

**Tổng giá trị tài sản được thẩm định là:** Quyền sử dụng đất thứ nhất có diện tích 2403,7m<sup>2</sup> x 320.000đ = 769.184.000đ (Bảy trăm sáu mươi chín triệu một trăm tám mươi bốn ngàn đồng).

### 3. Giá khởi điểm:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có giá khởi điểm: 769.184.000đ (Bảy trăm sáu mươi chín triệu một trăm tám mươi bốn ngàn đồng).

### 4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- **Thời gian nộp hồ sơ:** Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản: từ ngày 23/11/2022 đến ngày 25/11/2022.

- **Địa điểm nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước. Địa chỉ: 336 Quốc lộ 13, TT.Lộc Ninh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

### 5. Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bị bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá và phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

Thù lao đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

Có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá do Bộ Tư pháp công bố;

Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh thông báo để các tổ chức bán đấu giá được biết./.

#### **Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bình Phước;
- Lưu: VT, HSTHA

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Nguyễn Dư Hải*