

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÌNH PHƯỚC  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ CHƠN THÀNH

Số: 460/TB-CCTHADS

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do - Hạnh phúc

Chơn Thành, ngày 19 tháng 6 năm 2023

**THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

**I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN**

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn:

Công ty đấu giá hợp danh Văn Lang

Trụ sở chính: Số 04 Ngách 575/22, Phố Kim Mã, phường Ngọc Khánh, quận Ba Đình Hà Nội.

Chi nhánh Bình Phước: Đường D4, Tổ 03, khu phố 1, phường Thành Tâm, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

2. Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 89

3. Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): 0

**II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn)**

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	Công Ty Đấu Giá Hợp Danh Văn Lang					
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	23,0	22					
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11,0	11,0					
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8,0	8,0					
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2,0	2,0					
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	1,0						
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1,0	1,0					
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	22,0	21,0					

1	Phương án đấu giá để xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4,0	4,0				
2	Phương án đấu giá để xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4,0	4,0				
3	Phương án đấu giá để xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, đùn giá	4,0	4,0				
4	Phương án đấu giá để xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4,0	4,0				
5	Phương án đấu giá để xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3,0	3,0				
6	Phương án đấu giá để xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3,0	2,0				
<b>III</b>	<b>Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản</b>	<b>45,0</b>	<b>36,0</b>				
1	Trong năm trước liên kế đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá	6,0	3,0				
2	Trong năm trước liên kế đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm	18,0	13,0				
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)	5,0	4,0				
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	3,0	3,0				
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	4,0	4,0				
6	Nợ thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liên kế, trừ thuế giá trị gia tăng	5,0	5,0				
7	Đối ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3,0	3,0				
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liên kế hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1,0	1,0				
<b>IV</b>	<b>Thu lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp</b>	<b>5,0</b>	<b>5,0</b>				
1	Bảng mức thu lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính	3,0					
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thu lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thu lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	4,0					



3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (Không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	5,0					
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	5,0	5,0				
<b>Tổng số điểm</b>		<b>100</b>	<b>89</b>				

Đến 17 giờ 00 ngày 16/6/2023 hết hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức bán đấu giá đối với các tài sản theo thông báo số 436/TB-CCPTHADS ngày 09/6/2023 Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án. Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước nhận được 01 (Một) hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản của Công ty Đầu Giá Hợp Danh Văn Lang. Xét thấy Công ty Đầu Giá Hợp Danh Văn Lang đáp ứng được các tiêu chí theo Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, do đó Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước lựa chọn Công ty Đầu Giá Hợp Danh Văn Lang là tổ chức đấu giá tài sản.

Nay, thông báo cho đương sự trong vụ việc và Công ty Đầu Giá Hợp Danh Văn Lang biết./.

**Nơi nhận:**

- Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Phước (để đăng thông tin);
- Công thông tin quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng thông tin);
- Lưu HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Đặng Văn Hiếu**

