

Số: ^a131/TB-THADS

Lộc Ninh, ngày 14 tháng 07 năm 2023

THÔNG BÁO
V/v lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ khoản 1, khoản 2 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số 40/2018/DSST, ngày 22 tháng 11 năm 2018 của Tòa án nhân dân huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Bản án số 41/2018/DSST, ngày 22 tháng 11 năm 2018 của Tòa án nhân dân huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 404/QĐ-CCTHADS, ngày 28 tháng 01 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 405/QĐ-CCTHADS, ngày 28 tháng 01 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 395/QĐ-CCTHADS, ngày 23 tháng 01 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 397/QĐ-CCTHADS, ngày 23 tháng 01 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 07/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 11 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 02337/CT.TĐG.MDC, ngày 03 tháng 04 năm 2023 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 77/TB-THADS, ngày 10/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh thông báo lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất với đất nội dung sau:

1. Đơn vị có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước. Địa chỉ: 336 Quốc lộ 13, TT.Lộc Ninh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

2. Thông tin về tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất diện tích 408 m², đất thuộc thửa số 10, tờ bản đồ số 18. Vị trí thửa đất tọa tại: ấp Hoa Lư, xã Lộc Hòa, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước. Mục đích sử dụng đất ở nông thôn và đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng 100m² đất ở lâu dài, diện tích đất còn lại đến tháng 8/2049. Sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H 001457 do UBND huyện Lộc Ninh cấp ngày 26/7/2007 cho ông Nguyễn Đức Cảnh và bà Vũ Thị Hệ, địa chỉ ấp 5B, xã Lộc Tấn, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

Tổng giá trị tài sản được thẩm định là:

Quyền sử dụng đất có diện tích 408m² được thẩm định giá: Đất ở nông thôn: 100m² x 4.000.000đ = 400.000.000đ (Bốn trăm triệu đồng); Đất trồng cây lâu năm: 308m² x 2.000.000đ = 616.000.000đ (Sáu trăm mười sáu triệu đồng).

Tổng giá trị tài sản được thẩm định là: 1.016.000.000đ (Một tỷ không trăm mười sáu triệu đồng).

3. Giá khởi điểm:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có giá khởi điểm: 1.016.000.000đ (Một tỷ không trăm mười sáu triệu đồng).

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- **Thời gian nộp hồ sơ:** Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản: từ ngày 02/8/2023 đến ngày 04/8/2023.

- **Địa điểm nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước. Địa chỉ: 336 Quốc lộ 13, TT.Lộc Ninh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

5. Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bị bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá và phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

Thù lao đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

Có trụ sở hoặc chi nhánh tại tỉnh Bình Phước và có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá do Bộ Tư pháp công bố;

Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh thông báo để các tổ chức bán đấu giá được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT ĐGTS Bộ Tư pháp;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bình Phước;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Đức Hải