

Mẫu số: D26-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BÌNH THUẬN Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 140/TB-THADS

Bình Thuận, ngày 26 tháng 4 năm 2024

**THÔNG BÁO**

**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá  
hoặc bán đấu giá không thành**

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 400/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 4 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 392/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 4 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 216/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 215/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 13/QĐ-CTHADS ngày 07 tháng 6 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 14/QĐ-CTHADS ngày 07 tháng 6 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 01/QĐ-CTHADS ngày 27 tháng 11 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 02/QĐ-CTHADS ngày 27 tháng 11 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 06/QĐ-CTHADS ngày 21 tháng 7 năm 2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Thông báo về việc không có khách hàng đăng ký mua tài sản số 1120/TTĐG ngày 25 tháng 4 năm 2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận thông báo cho:

Người được thi hành án: ông Trần Văn Đạt, bà Phạm Thanh Mỹ có ông Lê Kim Thịnh đại diện uỷ quyền, địa chỉ: 145/9B đường số 9, phường Linh Tây, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh;

Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam

Địa chỉ: 50 Nguyễn Tất Thành, phường Hưng Long, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận;

Người phải thi hành án: Công ty TNHH Vạn Trụ có ông Vũ Chí Công đại diện pháp luật, địa chỉ: Thôn Kê Gà, xã Tân Thành, huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận

Nội dung: Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 100/2024/HĐDVĐG ngày 15/02/2024 và Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01/2024/PLHĐDVĐGTS ngày 02/4/2024 giữa Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận về việc bán đấu giá tài sản kê biên là Toàn bộ tài sản Dự án Khu du lịch Vạn Trụ (Vạn Sanh) của Công ty TNHH Vạn Trụ, địa chỉ: thôn Kê Gà, xã Tân Thành, huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Thuận cấp Giấy chứng nhận đầu tư số 48121000853, chứng nhận lần đầu ngày 12/11/2014 với tổng diện tích đất thuê 29.020m<sup>2</sup> tại xã Tân Thành, huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận. Đã được UBND tỉnh Bình Thuận cho thuê đất theo Hợp đồng số 03/HĐTĐ ngày 12/01/2015. Thời hạn thuê đất đến hết ngày 24 tháng 02 năm 2053. Mục đích cho thuê đất: đất thương mại, dịch vụ. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm....

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận và Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận đã thông báo bán đấu giá công khai trên phương tiện thông tin đại chúng, trang thông tin điện tử chuyên ngành về đấu giá tài sản, đồng thời thực hiện việc niêm yết thông báo bán đấu giá tài sản theo quy định nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá.

Nay, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận thông báo cho các ông, bà có tên nêu trên được biết: trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các ông bà có quyền đến Trụ sở Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: 06 Phạm Hùng, phường Xuân An, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận để thỏa thuận về mức giảm giá tài sản để lấy giá khởi điểm tiếp tục bán đấu giá. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá. Mỗi lần giảm giá không quá 10% giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề trước đó.

Vậy, thông báo ông Trần Văn Đạt, bà Phạm Thanh Mỹ có ông Lê Kim Thịnh đại diện uỷ quyền, Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam và Công ty TNHH Vạn Trụ có ông Vũ Chí Công đại diện pháp luật để biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND tỉnh Bình Thuận;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



Nguyễn Trần Bảo Vy