

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
TỈNH BÌNH THUẬN

Số: 246 /TB-THA

Bình Thuận, ngày 30 tháng 7 năm 2018

A/C Chấn
Ngày

THÔNG BÁO
Lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Tên người có tài sản đấu giá: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận.
Địa chỉ: Số 8, đường Phạm Hùng, phường Xuân An, Thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

-Tên tài sản và giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1) **Khôi nhà A1:** quy mô 01 tầng hầm, 01 tầng trệt, 10 lầu, 01 tầng áp mái và sân thượng.

2) **Khôi nhà A2:** quy mô 01 tầng hầm, 01 tầng trệt, 10 lầu, 01 tầng áp mái và sân thượng.

Hiện trạng của khôi nhà A1 và A2: công trình đang xây dựng dở dang, chưa hoàn thiện. Xuất hiện vết nứt dầm kiềng, bê tông bị rỗ nhiều nơi. Đầu cốt thép chò của nền, dầm, sàn, tường đã bị gỉ sét.

3) **03 biệt thự T3, T4, T5:** mỗi biệt thự gồm có 03 căn nhà 02 tầng (trệt + lầu) liên kế nhau, giống nhau.

4) **Biệt thự T6:** gồm có 04 căn nhà 02 tầng (trệt + lầu) liên kế nhau, giống nhau.

5) **Biệt thự T7:** gồm có 04 căn nhà 02 tầng (trệt + lầu) liên kế nhau, giống nhau. Trong đó có một căn nhà đã hoàn thiện đưa vào sử dụng.

6) **Biệt thự T8:** gồm có 03 căn nhà 02 tầng (trệt +lầu) liên kế nhau, giống nhau.

7) **Biệt thự T9:** gồm có 04 căn nhà 02 tầng (trệt + lầu) liên kế nhau, giống nhau.

8) **Nhà Spa – Nhà hàng, ram dốc:** gồm 02 tầng (trệt + lầu).

9) **Hồ nhân tạo:** gồm các hồ nước cảnh, hồ chứa và xử lý nước, hệ thống mương nước uốn lượn tạo hình, kết nối các hồ với nhau.

10) **Tường rào:** có hàng rào kiên cố và hàng rào tạm được xây dựng theo ranh đất.

Hiện trạng các công trình: đang xây dựng dở dang, chưa hoàn thiện. Tường thấm một số nơi, mái dột khi trời mưa. Sàn, cột, dầm, trần bằng bê tông cốt thép chưa tô trát.

Lưu ý: * Đối với diện tích đất thuê:

- Đất nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm: diện tích 11.655m²
- + Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 484055, diện tích 4.030m²
- + Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 484056, diện tích 7.625m²

- Đất được nhà nước giao có thu tiền sử dụng đất: diện tích 6.007m²
- + Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 484054, diện tích 324m²
- + Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 484057, diện tích 1.318m²
- + Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 484058, diện tích 4.365m²

-Vị trí, ranh giới dự án của Công ty TNHH Làng du lịch sinh thái Suối Nước Mũi Né AQUABA.

-Đối với tài sản là công trình xây dựng trên đất được thuê và được giao, đang xây dựng dở dang, Người trúng đấu giá được tiếp tục hoàn thiện công trình theo dự án đã được phê duyệt. Nếu có thay đổi thiết kế thì phải liên hệ với sở Kế hoạch đầu tư, sở xây dựng xin điều chỉnh và được hướng dẫn cụ thể. Người đăng ký đấu giá phải có giấy phép kinh doanh ngành du lịch, khách sạn, nhà nghỉ.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được thuê và được giao, cơ quan Thi hành án chưa thu hồi được.

Tổng giá khởi điểm: 82.587.742.050 đồng(Tám mươi hai tỷ năm trăm tám mươi bảy triệu bảy trăm bốn mươi hai nghìn không trăm năm mươi đồng).

-Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- a) Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá;
- b) Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- c) Năng lực kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản (có tài liệu chứng minh);
- d) Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- e) Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- f) Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

-Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

Thời gian: Kể từ khi thông báo công khai trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận đến hết ngày 05/8/2018.

Địa điểm: Số 8, đường Phạm Hùng, phường Xuân An, Thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND tỉnh Bình Thuận;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN TRUNG CẤP



Trần Thanh Lương