

Mẫu số: D 21-THA
(Ban hành theo TT số: 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TỈNH BÌNH THUẬN Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN HÀM THUẬN BẮC
Số: 289/TB - THADS Hàm Thuận Bắc, ngày 10 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 điều 98 luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 53/2023/QĐST-DS ngày 15 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 883/QĐ - CCTHADS ngày 22 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 24/QĐ - CCTHADS ngày 23 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc.

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận.

Địa chỉ: Km18, Quốc lộ 28, khu phố Lâm Hoà, thị trấn Ma Lâm, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận.

Cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án như sau:

1/ Thừa đất số 165, tờ bản đồ số 7, diện tích: 1800m² nay là thửa 472, tờ 53 theo BĐĐC, mục đích sử dụng: Đất trồng lúa theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số I 370018 do UBND huyện Hàm Thuận Bắc cấp ngày 03/8/1996 đứng tên ông Nguyễn Nông. Ông Nguyễn Ngọc Sơn nhận thừa kế ngày 06/10/2016. Kết quả đo đạc hiện trạng thực tế là 1830.5m².

Như vậy, diện tích đo đạc thực tế chênh lệch tăng thêm so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 30.5m².

2/ Thừa đất số 61, tờ bản đồ số: 7, nay là thửa 947, tờ 53, diện tích: 1660m², mục đích sử dụng: Đất trồng lúa, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số I 370018 do UBND huyện Hàm Thuận Bắc cấp ngày 03/8/1996 đứng tên ông Nguyễn Nông. Ông Nguyễn Ngọc Sơn nhận thừa kế ngày 06/10/2016. Kết quả đo đạc hiện trạng thực tế là 1660.0m².

Như vậy, diện tích đo đạc hiện trạng thực tế không thay đổi so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

3/ Thừa đất số 205, tờ bản đồ số: 7, nay là thửa 949, tờ 53, diện tích: 2190m², mục đích sử dụng: Đất trồng lúa, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng

đất số I 370018 do UBND huyện Hàm Thuận Bắc cấp ngày 03/8/1996 đứng tên ông Nguyễn Nông. Ông Nguyễn Ngọc Sơn nhận thừa kế ngày 06/10/2016. Kết quả đo đạc hiện trạng thực tế là 2190.0m².

Như vậy, diện tích đo đạc hiện trạng thực tế không thay đổi so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Tài sản nói trên tọa lạc tại: thôn Phú Sơn, xã Hàm Phú, huyện Hàm Thuận Bắc.

Hết thời hạn nộp hồ sơ đăng ký theo thông báo, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận chỉ nhận được hồ sơ đăng ký của 01 tổ chức thẩm định giá là Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Sao Việt. Sau khi xem xét hồ sơ đăng ký và các tài liệu liên quan, căn cứ quy định của pháp luật và Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án được ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận quyết định lựa chọn Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Sao Việt, địa chỉ: Số 574A Trường Sa, phường 02, quận Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản nêu trên.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận thông báo để Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Sao Việt được biết và đề nghị Công ty ký kết hợp đồng dịch vụ để tiến hành thẩm định giá tài sản kê biên./.

(Mọi thông tin cần thiết, đề nghị Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Sao Việt liên hệ với Chấp hành viên Thông Thị Kiến, số điện thoại: 0913533198).

Nơi nhận:

- Đăng tải cổng TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang thông tin của Cục THADS tỉnh Bình Thuận;
- Đương sự.
- VKS ND huyện HTB.
- Lưu VT, HS THA

CHẤP HÀNH VIÊN



Thông Thị Kiến