

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH THUẬN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN HÀM THUẬN NAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 189 /CCTHADS

Hàm Thuận nam, ngày 16 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số: 313/2021/HSPT ngày 21/5/2021 của Tòa án nhân dân cấp cao
tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 01/QĐ - CCTHADS ngày 22/8/2022 của Chi
cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Nam;

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số: 01/VKSTC-V5 ngày 25 tháng 3 năm 2016 của
Viện trưởng viện kiểm sát nhân dân tối cao;

Căn cứ biên bản kê biên tài sản ngày 18/10/2016 của Điều tra viên cơ quan
cảnh sát điều tra - Bộ công an

Do các bên đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp
hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Nam, địa chỉ: số 16 Trần
Phú, thị trấn Thuận Nam, huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận cần lựa chọn tổ
chức thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án như sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với các thửa đất sau:

- Thửa 93, tờ bản đồ số 01, diện tích 3752m², đất nuôi trồng thủy sản
- Thửa 103, tờ bản đồ số 01, diện tích 3770m², đất nuôi trồng thủy sản
- Thửa 112, tờ bản đồ số 01, diện tích 2664m², đất nuôi trồng thủy sản
- Thửa 105, tờ bản đồ số 01, diện tích 784m², đất nuôi trồng thủy sản

Toàn bộ các thửa đất trên đã được UBND huyện Hàm Thuận Nam cấp giấy chứng
nhận quyền sử dụng đất số BB 954178 ngày 25/5/2010, địa chỉ thửa đất: thôn Thanh
Phong, xã Tân Thuận, huyện Hàm Thuận Nam.

Diện tích đo đạc thực tế tại thực địa, theo mảnh chính lý trích lục thửa đất số
21,33,39,40 Tờ bản đồ số: 76(188434-8) ngày 21/4/2023 của Chi nhánh văn phòng
đăng ký đất đai huyện Hàm Thuận Nam.

- Thửa 93, tờ bản đồ số 01, diện tích 4261.5m², đất nuôi trồng thủy sản
- Thửa 103, tờ bản đồ số 01, diện tích 4189.6m², đất nuôi trồng thủy sản

- Thửa 112, tờ bản đồ số 01, diện tích 3041.7m², đất nuôi trồng thủy sản
- Thửa 105, tờ bản đồ số 01, diện tích 902.2m², đất nuôi trồng thủy sản

Tài sản gắn liền với đất gồm có: Không có

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với diện tích 2200m², đất nuôi trồng thủy sản, thửa đất số 108, tờ bản đồ số 01, đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB 954179, do UBND huyện Hàm Thuận Nam cấp ngày 25/5/2010, địa chỉ thửa đất: thôn Thanh Phong, xã Tân Thuận, huyện Hàm Thuận Nam.

Diện tích đo đạc thực tế tại thực địa là 2910.4m², theo mảnh trích lục thửa đất số: 44 tờ bản đồ số: 76 (188434-8) ngày 21/4/2023 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Hàm Thuận Nam.

Tài sản gắn liền với đất gồm có: Không có

3. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với diện tích 3096m², đất nuôi trồng thủy sản, thửa đất số 89, tờ bản đồ số 01, đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB 954180, do UBND huyện Hàm Thuận Nam cấp ngày 25/5/2010, địa chỉ thửa đất: thôn Thanh Phong, xã Tân Thuận, huyện Hàm Thuận Nam.

Diện tích đo đạc thực tế tại thực địa, theo mảnh chính lý thửa đất số là 4062.1m², theo mảnh trích lục thửa đất số: 44 tờ bản đồ số: 76(188434-8) ngày 21/4/2023 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Hàm Thuận Nam.

Tài sản gắn liền với đất gồm có: Không có

4. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với diện tích 2486m², đất nuôi trồng thủy sản, thửa đất số 109, tờ bản đồ số 01, đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB 954181, do UBND huyện Hàm Thuận Nam cấp ngày 25/5/2010, địa chỉ thửa đất: thôn Thanh Phong, xã Tân Thuận, huyện Hàm Thuận Nam.

Diện tích đo đạc thực tế tại thực địa là 2752.5m², theo mảnh trích lục thửa đất số: 37 tờ bản đồ số: 76 (188434-8) ngày 21/4/2023, của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Hàm Thuận Nam.

Tài sản gắn liền với đất gồm có: Không có

Hồ Sơ đăng ký gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian, địa điểm, hình thức nộp hồ sơ đăng ký.

- Thời gian nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng Thông báo công khai trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận,

Công thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Nam tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: số 16 Trần Phú, thị trấn Thuận Nam, huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT cục THADS tỉnh Bình Thuận;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Hàm Thuận Nam;
- Đương sự;
- lưu HSTHA.

