

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÌNH THUẬN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ PHAN THIẾT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 105.../TB-CCTHADS

Phan Thiết, ngày 26. tháng 12. năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 869/QĐ-CCTHADS, 870/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Thiết;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 13/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 5 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Phan Thiết;

Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 28 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Thiết;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 1300/TB-TTĐG ngày 24 tháng 12 năm 2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thuộc Sở Tư Pháp tỉnh Bình Thuận;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Thiết, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thuộc Sở Tư Pháp tỉnh Bình Thuận. Địa chỉ: số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

b) Tài sản đấu giá, số lượng, chất lượng tài sản đấu giá:

Nhà, đất thuộc thửa đất số 26, tờ bản đồ số 51, diện tích 137,4 m<sup>2</sup> theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 267497, vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 02708 do Sở Tài nguyên môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 02/11/2016 cho ông Phan Văn Tài và bà Lê Thị Hưng (tài sản đang thế chấp vay vốn tại Ngân hàng TMCP Bản Việt) địa chỉ nhà đất khu phố 05, phường Phú Tài, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

Theo Công văn số 3582/CNVPĐKĐĐPT-TTLT ngày 19 tháng 4 năm 2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Phan thiết thì thửa đất số 26, tờ bản đồ số 51 được quy hoạch là đất có mục đích công cộng theo Quyết định số 536/QĐ-UBND ngày 23/3/2023 của UBND tỉnh Bình Thuận. Tuy nhiên, Chi nhánh Văn





phòng chưa nhận được thông báo thu hồi đất hoặc quyết định thu hồi đất liên quan đến thửa đất trên.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: **Từ ngày 25/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 30/12/2024** tại Khu phố 05, phường Phú Tài, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: **Từ ngày 25/12/2024 đến 17 giờ 00 phút, ngày 17/01/2025** tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thuộc Sở Tư Pháp tỉnh Bình Thuận, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận;

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.804.663.300 đồng** (Một tỷ, tám trăm lẻ bốn triệu, sáu trăm sáu mươi ba ngàn, ba trăm đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000đ/hồ sơ**, tiền đặt trước: **169.638.000đ/hồ sơ**, người đăng ký tham gia đấu giá chuyển vào tài khoản số **050014670855** của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận tại Ngân hàng Sacombank - chi nhánh Bình Thuận **từ ngày 15/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/01/2025**;

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian: **Từ ngày 25/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/01/2025**, tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thuộc Sở Tư Pháp tỉnh Bình Thuận, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức cá nhân, đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ bao gồm:

- Đơn xin đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do trung tâm phát hành (có chữ ký của người tham gia đấu giá);

- 02 bản sao CCCD (kèm theo bản chính để đối chiếu);

- Giấy phép kinh doanh của đơn vị (nếu là tổ chức);

- Giấy ủy quyền (nếu có) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (Giấy ủy quyền hợp pháp, hợp lệ về việc thay mặt người đại diện theo pháp luật hoặc cá nhân nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định. ủy quyền phải được công chứng, chứng thực của các tổ chức hành nghề công chứng hoặc UBND cấp xã);

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **Vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 20/01/2025**, tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thuộc Sở Tư Pháp tỉnh Bình Thuận, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận;

i) Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: trả giá lên;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thuộc Sở Tư Pháp tỉnh Bình Thuận;



Địa chỉ: số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận, điện thoại: 0252 3822218.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Phú Tài;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Phan Thiết;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bình Thuận;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Bùi Thị Minh Nga**

