

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH THUẬN Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 55 /TB-CTHADS

Bình Thuận, ngày 27 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Bản án số 45/DSST ngày 27 tháng 9 năm 2022; Quyết định số 29/QĐST-DS ngày 15 tháng 8 năm 2019; Bản án số 23/DSST ngày 11 tháng 6 năm 2021; Quyết định số 35/QĐ của Tòa án nhân dân thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 1347 và 1348/QĐ-CCTHADS cùng ngày 19 tháng 5 năm 2023; Số 40 và 41/QĐ-CCTHADS cùng ngày 01 tháng 10 năm 2019; Số 147 và 148/QĐ-CCTHADS cùng ngày 06 tháng 10 năm 2021; Số 172 và 173/QĐ-CCTHADS cùng ngày 08 tháng 10 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định số 15/QĐ-CTHADS ngày 04 tháng 7 năm 2023 và các Quyết định số 07,08,09,10,11,12/QĐ-CTHADS cùng ngày 07 tháng 6 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận, về việc rút hồ sơ thi hành án;

Căn cứ các Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02 và 03/ QĐ- CTHADS cùng ngày 27 tháng 10 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Thông báo số 177/TTĐG ngày 25 tháng 02 năm 2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản- Sở Tư pháp Bình Thuận. Địa chỉ: số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Bình Hưng, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận, về việc đấu giá tài sản do Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận kê biên, xử lý.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: 06 Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: của ông Phạm Quang Huy, sinh năm 1997 và bà Trương Thùy Mỹ Anh, sinh năm 1968, cùng địa chỉ: 161/13/25 đường Nguyễn Hội, khu phố 01, P. Phú Tài, TP. Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận, là:

(1) Quyền sử dụng diện tích 150 m², thửa đất số 33, tờ bản đồ số 18, mục đích sử dụng là đất ở đô thị. Giá khởi điểm: **1.690.557.799 đ** (Một tỷ, sáu trăm chín mươi triệu, năm trăm năm mươi bảy ngàn, bảy trăm chín mươi chín đồng).



Tài sản trên đất là Nhà ở cấp III, diện tích xây dựng 127,64 m², diện tích sàn 177,64 m². Tài sản đã được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Thuận cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 250422, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CS 03545, ngày cấp 08/6/2018 cấp cho ông Phạm Quang Huy. Giá khởi điểm: **360.338.177 đ** (Ba trăm sáu mươi triệu, ba trăm ba mươi tám ngàn, một trăm bảy mươi bảy đồng).

Tổng giá khởi điểm: **2.050.897.000 đ** (Hai tỷ, không trăm năm mươi triệu, tám trăm chín mươi bảy ngàn đồng).

(2) Quyền sử dụng diện tích 100 m², thửa đất số 356, tờ bản đồ số 6, mục đích sử dụng là đất ở đô thị. Đất đã được UBND thành phố Phan Thiết cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 400669, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số H 00338-VP, ngày cấp 31/3/2006 cấp cho Hộ ông Hoàng Phụng, sinh 1964, sau đó thực hiện đăng ký biến động chuyển nhượng cho ông Phạm Phi Cường và bà Trương Thùy Mỹ Anh vào ngày 07/5/2009 tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Phan Thiết; Để lại thừa kế cho ông Phạm Quang Huy thực hiện đăng ký biến động ngày 07/6/2018 tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Phan Thiết. Giá khởi điểm: **1.186.332.398 đ** (Một tỷ, một trăm tám mươi sáu triệu, ba trăm ba mươi hai ngàn, ba trăm chín mươi tám đồng). Tài sản trên đất là Nhà ở cấp IV. Nhà chưa được cấp quyền sở hữu, nhà do bà Trương Thùy Mỹ Anh xây dựng năm 2017. *(Lưu ý khi bán đấu giá: Người mua tài sản có nghĩa vụ liên hệ cơ quan có thẩm quyền để làm thủ tục đăng ký cấp quyền sở hữu nhà ở theo quy định của pháp luật (nếu có)).* Giá khởi điểm: **188.376.936 đ** (Một trăm tám mươi tám triệu, ba trăm bảy sáu ngàn, chín trăm ba sáu đồng).

Tổng giá khởi điểm: **1.374.710.000 đ** (Một tỷ, ba trăm bảy mươi tư triệu, bảy trăm mười ngàn đồng).

Nơi có tài sản đấu giá: tọa lạc tại Khu phố 1, phường Phú Tài, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: **Bắt đầu lúc 7 giờ 00 phút ngày 26/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/3/2025**

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Những người có nhu cầu xem tài sản đến tại số nhà 161/25 đường Nguyễn Hội, khu phố 01, P. Phú Tài, TP. Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận và tại nhà, đất đối diện số nhà 161/25 đường Nguyễn Hội, khu

phố 01, P. Phú Tài, TP. Phan Thiết hoặc liên hệ với Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận (Chấp hành viên: Cao Thị Diệu Huyền) để được hướng dẫn xem tài sản/

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: **Bắt đầu lúc 7 giờ 00 phút ngày 26/02/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút, ngày 18/3/2025.**

- Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: Tổng giá khởi điểm 02 thửa đất và tài sản trên đất là **3.425.607.000 đ** (Ba tỷ, bốn trăm hai mươi lăm triệu, sáu trăm lẻ bảy ngàn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **200.000 đ/hồ sơ/thửa đất**

- Tiền đặt trước:

+ Tài sản: Thửa đất số 33: **205.090.000 đ/hồ sơ**

+ Tài sản: Thửa đất 356: **137.471.000 đ/hồ sơ.**

+ Thời gian nộp tiền đặt trước: Người đăng ký tham gia đấu giá chuyển vào tài khoản số **050014670855** của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận tại Ngân hàng Sacombank - Chi nhánh Bình Thuận, **Bắt đầu lúc 7 giờ 00 phút ngày 26/02/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút ngày 18/3/2025.**

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: **Bắt đầu lúc 7 giờ 00 phút ngày 26/02/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút ngày 18/3/2025.**

- Địa điểm: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết

- Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ bao gồm:

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành (có chữ ký của người tham gia đấu giá); 02 bản sao CCCD (kèm theo bản chính để đối chiếu);

+ Giấy phép kinh doanh của đơn vị (nếu Tổ chức);

+ Giấy ủy quyền (nếu có) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (Giấy ủy quyền hợp pháp, hợp lệ về việc thay mặt người đại diện theo pháp luật hoặc cá nhân nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định. Ủy quyền phải được công chứng, chứng thực của các tổ chức hành nghề công chứng hoặc Ủy ban nhân dân cấp xã);



+ Người đăng ký tham gia đấu giá, người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp các loại thuế và các khoản chi phí liên quan đến việc chuyển, trả tiền đặt trước tham gia đấu giá, tài sản đấu giá (nếu có).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: **Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 21/3/2025**

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Đấu giá riêng lẻ từng thửa đất và tài sản trên đất (đất và tài sản trên đất theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản vào hồi 8 giờ ngày 00 phút ngày 02/11/2023, tại số nhà 161/25 đường Nguyễn Hội, khu phố 01, P. Phú Tài, TP. Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận và Biên bản kê biên xử lý tài sản vào hồi 9 giờ ngày 15 phút ngày 02/11/2023, tại nhà, đất đối diện số nhà 161/25 đường Nguyễn Hội, khu phố 01, P. Phú Tài, TP. Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận - số 06, đường Nguyễn Tất Thành – thành phố Phan Thiết điện thoại số: 0252 3822218 hoặc tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận (Chấp hành viên Cao Thị Diệu Huyền, số điện thoại 0913.207.163) để biết thêm thông tin chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Phú Tài (để niêm yết);
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Bình Thuận;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bình Thuận;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Cao Thị Diệu Huyền