

Số . 289/TB-TTĐG

Bình Thuận, ngày 28 tháng 7 năm 2020

THÔNG BÁO

Về việc tổ chức cuộc đấu giá tài sản do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận kê biên, xử lý

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: số 06 Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết tổ chức đấu giá tài sản do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh. Địa chỉ: đường khu phố 01, thị trấn Võ Xu, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận kê biên, xử lý.

1. Tài sản đấu giá: của ông Nguyễn Ngọc Chương và bà Nguyễn Thị Thanh Thương, trú tại: 178 đường Tôn Đức Thắng, khu phố 03, thị trấn Võ Xu, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận là:

a) Quyền sử dụng thửa đất số 44A, tờ bản đồ 15, diện tích 500 m² đất ODT + CLN (Trong đó, có 200m² đất ODT lâu dài và 300 m² CLN) Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AB 022506, do UBND huyện Đức Linh cấp ngày 17/12/2004, mang tên ông Nguyễn Ngọc Chương

b) Quyền sử dụng thửa đất số 41, tờ bản đồ 15, diện tích 813,4 m² đất ODT + vườn (Trong đó, có 300 m² đất ở và 513,4 m² đất vườn) Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số N 959324, do UBND huyện Đức Linh cấp ngày 22/7/1999, mang tên ông Nguyễn Ngọc Chương và bà Nguyễn Thị Thanh Thương

c) Toàn bộ tài sản trên hai thửa đất gồm:

- Phòng ở: diện tích 229,4 m², nền lát gạch bóng sáng (60x60) cm, tường xây gạch có tô trát và sơn nước, trần la phong thạch cao, mái sàn bê tông cốt thép, cửa đi chính khung nhôm kính, cửa trong gỗ.

- Quầy tiếp tân: diện tích 98,04 m², nền lát gạch bóng sáng (60x60)cm, tường xây gạch có tô trát và sơn nước, trần la phong thạch cao, mái lợp tôn (khung kèo thép).

- Phòng kho và Phòng nghỉ số 01 và số 02: diện tích 70,2 m², nền lát gạch bóng sáng (60x60)cm, tường xây gạch có tô trát và sơn nước, trần la phong thạch cao, mái lợp ngói.



- Phòng nghỉ số 3 và số 4: diện tích 60,48 m², nền lát gạch bóng sáng (60x60)cm, tường xây gạch có tô trát và sơn nước, trần la phong thạch cao, mái lợp ngói.
 - Phòng nghỉ số 5 và số 6: diện tích 60,48 m², nền lát gạch bóng sáng (60x60) cm, tường xây gạch có tô trát và sơn nước, trần la phong thạch cao, mái lợp ngói.
 - Tháp nước có diện tích 10,89 m², khung bê tông cốt thép, sàn mái bê tông cốt thép, có độ cao khoảng 6,5 m.
 - Sân chờ, diện tích 18,36 m², khung cột bê tông cốt thép nền lát gạch bóng sáng (60x60) cm, khung kèo thép, mái lợp ngói.
 - Phòng nghỉ số 7, 8, 9, 10: diện tích 81,90m², nền lát gạch bóng sáng (60x60)cm, tường xây gạch có tô trát và sơn nước, trần la phong thạch cao, mái lợp ngói.
- Tất cả các hạng mục xây dựng bằng khung bê tông cốt thép.
- Hệ thống điện và đèn chiếu sáng.
 - 02 bồn nước hiệu Toàn Mỹ bằng kim Loại dung tích 3000 lít.
 - 01 bồn nước hiệu toàn mỹ bằng kim loại dung tích 1000 lít.
 - 01 giếng khoan.
 - 02 hệ thống máy nước nóng lạnh năng lượng mặt trời hiệu Phú lạc Khang 220 lít.
 - 10 máy lạnh Panasonic.
 - 11 Quạt điện treo tường hiệu senko.
 - 10 Tivi hiệu Asanzo 32 inch.
 - 01 Tivi hiệu Asanzo 40 inch.
 - 01 Tivi hiệu Soni 32 inch.
 - 10 Tủ lạnh hiệu Aqua dung tích 50 lít.
 - 10 bộ bàn ghế bằng gỗ (01 bàn, 02 ghế), đường kính mặt bàn 0,6m, cao 0,65m.
 - 14 giường gỗ (1,7x2,13x0,9)m, mặt giường cao 0,3m.
 - 02 giường gỗ (2,16x2,27x0,95)m, mặt giường cao 0,3m.
 - 10 tủ gỗ âm tường, kích thước (1,7x0,3x0,57)m.
 - 01 tủ gỗ âm tường (2,97x2,66x0,5)m.
 - 01 tủ gỗ âm tường (3,57x2,78x0,6)m.
 - 01 tủ gỗ âm tường (1,76x2,93x0,35)m.
 - 10 tủ gỗ đầu giường (0,4x0,45x0,46)m.
 - 01 tủ gỗ đầu giường (0,8x0,3x0,4)m.

- 10 kệ treo tường gỗ (0,22x1,4x0,28)m.
 - 01 tủ bếp, tủ treo (2,6x1,2x0,35)m.
 - 01 tủ bếp, tủ treo (0,8x1,4x0,71)m.
 - 01 tủ bếp, tủ treo (1,88x1,2x0,34)m.
 - 01 tủ bếp âm tường bằng gỗ, mặt trên bằng đá hoa cương (1,9x0,66x0,58)m.
 - 01 tủ bếp âm tường bằng gỗ, mặt trên bằng đá hoa cương (4,46x0,66x0,58)m.
 - 01 tủ bếp âm tường bằng gỗ, mặt trên bằng đá hoa cương (3,48x0,66x0,58)m.
 - 01 tủ gỗ phòng (2,24x2,64x2,59)m.
 - 01 bàn trang điểm bằng gỗ (1,2x0,76x0,48)m.
 - 02 tủ treo phòng vệ sinh bằng gỗ mặt đá hoa cương (1,8x0,49x0,6)m.
 - 01 tủ gỗ âm tường (2,99x2,7x0,52)m.
 - 01 kệ bếp bằng gỗ (2,56x0,7x0,25)m.
 - 14 tấm nệm mút (1,6x2,0,2)m.
 - 01 Bộ sofa:
 - + 02 ghế dài (1x2x0,75)m.
 - + 01 ghế ngắn kích thước (1x1,3x0,75)m.
 - + 01 bàn kính (1,25x2,66x0,43)m.
 - Tường rào bao quanh, xây gạch, có trát, cao 02m, dài 130,3m.
 - 03 cây vú sữa, 05 cây lộc vừng, 10 cây cau vua.
 - Sân lát gạch nhám (50x50)cm, diện tích sân 485,69 m², mái che bên hông bằng khung thép hộp (4x8)mm, mái lợp bạt nhựa 26,25m², mái che phía sau bằng khung thép hộp (4x8)mm, mái lợp bằng kính trong, diện tích 10,5 m².
 - Các phòng nghỉ có cửa chính là cửa gỗ.
- d) Nơi có tài sản: 02 thửa đất tọa lạc tại khu phố 3, thị trấn Võ Xu, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận.
- e) Phương thức đấu giá: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản trên đất
2. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản: Do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh (Chấp hành viên: Nguyễn Thị Hòa) kê biên, xử lý để đảm bảo thi hành án.
3. Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá:
- a) Thời gian: **Từ lúc 7 giờ ngày 29/7/2020 đến hết 17 giờ ngày 31/7/2020**
- b) Địa điểm xem tài sản đấu giá: Khách hàng đến khu vực khu phố 3, thị trấn Võ Xu, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận hoặc liên hệ với Chi cục Thi hành án dân



sự huyện Đức Linh (Chấp hành viên: Nguyễn Thị Hòa) để được hướng dẫn xem tài sản

4. Thời gian và địa điểm bán hồ sơ; tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

a) Thời gian: **Từ lúc 07 giờ ngày 29/7/2020 đến 10 giờ 00 phút, ngày 18/8/2020.**

b) Địa điểm: tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết

5. Giá khởi điểm là: 8.371.280.999 đ (Tám tỷ, ba trăm bảy mươi một triệu, hai trăm tám mươi nghìn, chín trăm chín mươi chín đồng)

6. Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

a) Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đ/hồ sơ**

b) Tiền đặt trước: **837.000.000 đ/hồ sơ** (Người đăng ký tham gia đấu giá chuyển vào tài khoản số **1090100887260001** của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Chi nhánh Bình Thuận từ ngày **18/8/2020 đến 16 giờ ngày 20/8/2020**).

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

a) Thời gian: **Từ lúc 07 giờ ngày 29/7/2020 đến 10 giờ 00 phút, ngày 18/8/2020.**

b) Địa điểm: tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết

c) Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ bao gồm:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành (có chữ ký của người tham gia đấu giá);

02 bản sao sổ hộ khẩu, 02 bản sao CMND (kèm theo bản chính để đối chiếu);

- Giấy phép kinh doanh của đơn vị (nếu Tổ chức);

- Giấy ủy quyền (nếu có) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (Giấy ủy quyền hợp pháp, hợp lệ về việc thay mặt người đại diện theo pháp luật hoặc cá nhân nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định. Ủy quyền phải được công chứng, chứng thực của các tổ chức hành nghề công chứng hoặc Ủy ban nhân dân cấp xã);

- Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng, (nếu trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định).

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

a) Thời gian: **Vào lúc 8 giờ ngày 21/8/2020.**

b) Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

a) Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá hoặc đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.

b) Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

10. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá liên hệ với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận - số 06, đường Nguyễn Tất Thành – thành phố Phan Thiết điện thoại số: 0252 3822217 hoặc tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh (Chấp hành viên: Nguyễn Thị Hòa) để biết thêm thông tin chi tiết.

Thông báo này được niêm yết tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận; Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh và UBND thị trấn Võ Xu, huyện Đức Linh từ ngày 29/7/2020 đến 10 giờ ngày 20/8/2020 và công khai trên Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản của Bộ Tư Pháp.

* Đài Phát thanh - Truyền hình tỉnh Bình Thuận thông báo vào các ngày: 29/7/2020 và 03/8/2020.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản của BTP;
- Đài Phát thanh - Truyền hình tỉnh Bình Thuận;
- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh;
- UBND thị trấn Võ Xu, huyện Đức Linh;
- Người phải Thi hành án (ông Nguyễn Ngọc Chương và bà Nguyễn Thị Thanh Thương, trú tại: 178 đường Tôn Đức Thắng, khu phố 03, thị trấn Võ Xu, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận);
- Lưu: VT-NV II (D-08b). *đk*

GIÁM ĐỐC



Ngô Giang Bảo