

CỤC THADS TỈNH BÌNH THUẬN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TÁNH LINH

Mẫu số: D23-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 420/TB-THADS

Tánh Linh, ngày 28 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 16/2024/QĐST-DS ngày 15 tháng 02 năm 2024 và số 79/2024/QĐST-DS ngày 08 tháng 8 năm 2024 của Toà án nhân dân huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 526/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 02 năm 2024 và số 221/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 38/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 06 tháng 03 năm 2025 của Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định giá Toàn Cầu.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tánh Linh thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Bình Thuận như sau:

1. Tên, địa chỉ người có tài sản bán đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tánh Linh, địa chỉ: số 08, đường 25/12, thị trấn Lạc Tánh, huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận

2. Tài sản bán đấu giá:

Thửa đất số 87, tờ bản đồ số 43, diện tích 352,9 m² đất (trong đó có 60m² đất ở tại nông thôn, 292,9m² đất trồng cây lâu năm), Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CU 325732, do Sở Tài Nguyên & Môi Trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 16/6/2020 cho bà Lê Thị Hồng Vân, địa chỉ thửa đất tại: thôn 3, xã Đức Bình, huyện Tánh Linh, tỉnh Bình.

Đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông Nam giáp quốc lộ 55;
- Phía Tây Nam giáp đất Võ Đức Thanh;
- Phía Đông Bắc giáp đất Dương Đình Quốc;
- Phía Tây Bắc giáp đất Võ Đức Thanh.

Tài sản gắn liền với đất gồm:

- Nhà xây cấp 4 một tầng móng đá chẻ, tường xây gạch, nền lát gạch ceramic, mái tôn, cửa sắt kính, công trình sơn nước, trần la phong tôn lạnh, diện tích 105,04m², năm xây dựng 2020.

- Cổng trước: dài 5,7m (cổng xây gạch trên có khung sắt).
- Sân lát gạch Terrazzo, diện tích 82,69m².
- Mái che khung sắt tiền chế, diện tích 50,16m².
- Tháp nước sắt cao 6m, rộng 1,5m và bồn nước inox 1m³.
- Bể chứa nước và hệ thống ống nước 2m³.

Cây trồng trên đất gồm:

- 6 (sáu) cây dừa khoảng 08 năm tuổi.
- 14 (mười bốn) cây cau khoảng 02 năm tuổi.

Cùng toàn bộ hệ thống điện sinh hoạt và hệ thống nước sinh hoạt gắn liền với cấu trúc ngôi nhà.

- Tổng giá trị tài sản: 841.615.000đ (Tám trăm bốn mươi một triệu sáu trăm mười lăm nghìn đồng);

Nay Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tánh Linh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá; có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản; Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản 2016 và các văn bản pháp luật khác có liên quan.

4. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Giấy đăng ký kinh doanh, giấy chứng nhận đầu tư hoặc quyết định thành lập tổ chức bán đấu giá; Phương án đấu giá.

5. Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 28 tháng 3 năm 2025 đến hết ngày 02 tháng 4 năm 2025.

6. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tánh Linh, địa chỉ: số 08, đường 25/12, thị trấn Lạc Tánh, huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tánh Linh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bình Thuận;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Tánh Linh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Tố Nga