

Mẫu số: D23-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BÌNH THUẬN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TÁNH LINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~44~~ 5/TB-THADS

Tánh Linh, ngày 16 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 60/2024/QĐST-DS ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 27/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2024 và số 184/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định ủy thác xử lý tài sản số 01/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định xử lý tài sản ủy thác số 02/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 20/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 31 tháng 03 năm 2025 của Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định giá Toàn Cầu.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tánh Linh thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Bình Thuận như sau:

1. Tên, địa chỉ người có tài sản bán đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tánh Linh, địa chỉ: số 08, đường 25/12, thị trấn Lạc Tánh, huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận

2. Tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền trên đất của diện tích 2.608,9m² thuộc thửa đất số 45, tờ bản đồ số 38 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CU 243183 do Ủy ban nhân dân huyện Tánh Linh cấp ngày 13/12/2024 đứng tên ông Lê Quang Vinh (cập nhật chuyển nhượng cho ông Nguyễn Hoài Duy và bà Trần Thị Nhân ngày 13/5/2022), địa chỉ thửa đất tại: thôn Bàu Chim, xã Đức Thuận, huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận là tài sản thế chấp tại Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam (Ngân hàng TMCP Bru điện Liên Việt) Chi nhánh Bình Thuận.

Đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đường Thác Bà;
- Phía Tây giáp đất khu bảo tồn Núi ông;
- Phía Nam giáp đất Mã Thanh Sơn;
- Phía Bắc giáp đất Phan Ngọc Thành;

Khoảng hơn 100 cây keo lá tràm hơn 01 (một) năm tuổi, đã bỏ lâu ngày, không chăm sóc nên không có giá trị thu hoạch.

- Tổng giá trị tài sản: 1.033.124.000đ (Một tỷ không trăm ba mươi ba triệu một trăm hai mươi bốn nghìn đồng);

Nay Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tánh Linh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá; có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản; Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản 2016 và các văn bản pháp luật khác có liên quan.

4. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Giấy đăng ký kinh doanh, giấy chứng nhận đầu tư hoặc quyết định thành lập tổ chức bán đấu giá; Phương án đấu giá.

5. Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 16 tháng 4 năm 2025 đến hết ngày 22 tháng 4 năm 2025.

6. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tánh Linh, địa chỉ: số 08, đường 25/12, thị trấn Lạc Tánh, huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tánh Linh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bình Thuận;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Tánh Linh;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Tô Nga