

CỤC THADS TỈNH BÌNH THUẬN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TÁNH LINH

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 481A/TB-CCTHADS

Tánh Linh, ngày 21 tháng 04 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 16/2024/QĐST-DS ngày 15 tháng 02 năm 2024 và số 79/2024/QĐST-DS ngày 08 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 526/QĐ-CTHADS ngày 28 tháng 02 năm 2024 và Quyết định thi hành án số 221/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 38/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 04 năm 2024 của Chấp hành viên Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Tánh Linh.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 06 tháng 03 năm 2025 của Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định giá Toàn Cầu.

Căn cứ Thông báo số 361/TB-THADS ngày 07 tháng 03 năm 2025 về kết quả thẩm định giá tài sản của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tánh Linh;

Căn cứ Thông báo số 402/TB-TTĐG ngày 18/04/2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tánh Linh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: **Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận**. Địa chỉ: số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Bình Hưng, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

b) Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, cụ thể:

- Thửa đất số 87, tờ bản đồ số 43, diện tích 352,9m² (trong đó có 60m² đất ở tại nông thôn, 292,9m² đất trồng cây lâu năm), Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CU 325732 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 16/6/2020 cho bà Lê Thị Hồng Vân, địa chỉ thửa đất tại: thôn 3, xã Đức Bình, huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận cùng toàn bộ tài sản và cây trồng gắn liền trên đất.

Đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông Nam giáp quốc lộ 55;
- Phía Tây Nam giáp đất Võ Đức Thanh;
- Phía Đông Bắc giáp đất Dương Đình Quốc;
- Phía Tây Bắc giáp đất Võ Đức Thanh.

Tài sản gắn liền với đất gồm:



- Nhà xây cấp 4 một tầng móng đá chẻ, tường xây gạch, nền lát gạch ceramic, mái tôn, cửa sắt kính, công trình sơn nước, trần la phong tôn lạnh, diện tích 105,04m², năm xây dựng 2020.

- Cổng trước: dài 5,7m (cổng xây gạch trên có khung sắt).
- Sân lát gạch Terrazzo, diện tích 82,69m².
- Mái che khung sắt tiền chế, diện tích 50,16m².
- Tháp nước sắt cao 6m, rộng 1,5m và bồn nước inox 1m³.
- Bể chứa nước và hệ thống ống nước 2m³.

Cây trồng trên đất gồm:

- 6 (sáu) cây dừa khoảng 08 năm tuổi.
- 14 (mười bốn) cây cau khoảng 02 năm tuổi.

Cùng toàn bộ hệ thống điện sinh hoạt và hệ thống nước sinh hoạt gắn liền với cấu trúc ngôi nhà.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: **Từ ngày 07 giờ 00 phút 21/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 24/4/2025.** Những người có nhu cầu xem tài sản đến tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tánh Linh (Chấp hành viên: Nguyễn Thị Tố Nga) để được hướng dẫn xem tài sản.

d) Thời gian và địa điểm bán hồ sơ; tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: **Bắt đầu lúc 07 giờ 00 phút ngày 21/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/5/2025,** tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận.

đ) Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **841.615.000đ** (Tám trăm bốn mươi một triệu sáu trăm mười lăm nghìn đồng).

e) Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá: **200.000đ/hồ sơ**, tiền đặt trước **84.100.000đ/hồ sơ** (người đăng ký tham gia đấu giá chuyển vào tài khoản số **050014670855** của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận mở tại Ngân hàng Sacombank – chi nhánh Bình Thuận **từ ngày 21/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/5/2025**).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: **Từ 07 giờ 00 phút ngày 21/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/5/2025.**

- Địa điểm: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận.

- Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ bao gồm:

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận phát hành (có chữ ký của người tham gia đấu giá); 02 bản sao CCCD (kèm theo bản chính để đối chiếu);

+ Giấy phép kinh doanh của đơn vị (nếu là tổ chức);

+ Giấy ủy quyền (nếu có) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (Giấy ủy quyền hợp pháp, hợp lệ về việc thay mặt người đại diện theo pháp luật hoặc cá nhân nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định. Ủy quyền phải được công chứng, chứng thực của các tổ chức hành nghề công chứng hoặc Ủy ban nhân dân cấp xã;

+ Người đăng ký tham gia đấu giá, người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp các loại thuế và các khoản chi phí liên quan đến việc chuyển, trả tiền đặt trước tham gia đấu giá, tài sản đấu giá (nếu có).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: **Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 16/05/2025.**

- Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận.

i) Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, điện thoại: 0252.3822218.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Đức Bình;
- Viện KSND huyện Tánh Linh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Tố Nga



