

CỤC THADS TỈNH BÌNH THUẬN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TÁNH LINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 39/TB-CCTHADS

Tánh Linh, ngày 09 tháng 05 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 60/2024/QĐST-DS ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 27/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2024 và số 184/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định uỷ thác xử lý tài sản số 01/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định xử lý tài sản uỷ thác số 02/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 20/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 31 tháng 03 năm 2025 của Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định giá Toàn Cầu.

Căn cứ Thông báo số 433/TB-THADS ngày 31 tháng 03 năm 2025 về kết quả thẩm định giá tài sản của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tánh Linh;

Căn cứ Thông báo số 462/TB-TTĐG ngày 06/05/2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tánh Linh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: **Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận**. Địa chỉ: số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Bình Hưng, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

b) Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, cụ thể:

Quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền trên đất của diện tích 2.608,9m² thuộc thửa đất số 45, tờ bản đồ số 38 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CU 243183 do Ủy ban nhân dân huyện Tánh Linh cấp ngày 13/12/2021 đứng tên ông Lê Quang Vinh (cập nhật chuyển nhượng cho ông Nguyễn Hoài Duy và bà Trần Thị Nhân ngày 13/5/2022), địa chỉ thửa đất tại: thôn Bàu Chim, xã Đức Thuận, huyện Tánh Linh,

tỉnh Bình Thuận là tài sản thế chấp tại Ngân hàng TMCP Lọc Phát Việt Nam (Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt) Chi nhánh Bình Thuận.

Đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đường Thác Bà;
- Phía Tây giáp đất khu bảo tồn Núi ông;
- Phía Nam giáp đất Mã Thanh Sơn;
- Phía Bắc giáp đất Phan Ngọc Thành;

Khoảng hơn 100 cây keo lá tràm hơn 01 (một) năm tuổi, đã bỏ lâu ngày, không chăm sóc nên không có giá trị thu hoạch.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: **Từ ngày 07 giờ 00 phút 07/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/4/2025.** Những người có nhu cầu xem tài sản đến tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tánh Linh (Chấp hành viên: Nguyễn Thị Tố Nga) để được hướng dẫn xem tài sản.

d) Thời gian và địa điểm bán hồ sơ; tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: **Bắt đầu lúc 07 giờ 00 phút ngày 03/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/4/2025,** tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận.

đ) Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.033.124.000đ (Một tỷ không trăm ba mươi ba triệu một trăm hai mươi bốn nghìn đồng).**

e) Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá: **400.000đ/hồ sơ,** tiền đặt trước: **103.300.000đ/hồ sơ** (người đăng ký tham gia đấu giá chuyển vào tài khoản số **119000061398** của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận mở tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – chi nhánh Bình Thuận **từ ngày 07/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/4/2025).**

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: **Từ 07 giờ 00 phút ngày 07/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/5/2025.**

- Địa điểm: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận.

- Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ bao gồm:

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận phát hành (có chữ ký của người tham gia đấu giá); 02 bản sao CCCD (kèm theo bản chính để đối chiếu);

+ Giấy phép kinh doanh của đơn vị (nếu là tổ chức);

+ Giấy ủy quyền (nếu có) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (Giấy ủy quyền hợp pháp, hợp lệ về việc thay mặt người đại diện theo pháp luật hoặc cá nhân nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định. Ủy quyền phải được công chứng, chứng thực của các tổ chức hành nghề công chứng hoặc Ủy ban nhân dân cấp xã;

+ Người đăng ký tham gia đấu giá, người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp các loại thuế và các khoản chi phí liên quan đến việc chuyển, trả tiền đặt trước tham gia đấu giá, tài sản đấu giá (nếu có).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: **Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 30/05/2025.**

- Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận.

i) Hình thức đấu giá: Trục tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, điện thoại: 0252.3822218.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Đức Thuận;
- Viện KSND huyện Tánh Linh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Tố Nga



