

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH THUẬN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN HÀM THUẬN BẮC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 919 /TB-CCTHADS

Hàm Thuận Bắc, ngày 13 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 điều 101 luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 55/2024/QĐST-DS ngày 22 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 22,23 /QĐ- CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 20 /QĐ- CCTHADS ngày 17 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc.

Căn cứ Thông báo số 896/TB-THADS ngày 07 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

Đến hết ngày 12/5/2025, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc nhận được 01 hồ sơ đăng ký tham gia bán đấu giá tài sản là Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận. Địa chỉ: số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Bình Hưng, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

Qua kiểm tra hồ sơ đăng ký và kết quả đánh giá, chấm điểm đối với tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo Quy định Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp. Chấp hành viên nhận thấy Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận đáp ứng đủ các điều kiện, quy định pháp luật, có năng lực, kinh nghiệm để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

1. Phần đất:

Thửa đất 131, tờ bản đồ số 81 (215 459 – 8 –(4), đất ở tại đô thị diện tích 202,1m² tọa lạc tại Khu phố Phú An, thị trấn Phú Long, huyện Hàm Thuận Bắc theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BX 364289, số vào sổ cấp GCN : CH 02167 do Ủy ban nhân dân huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận cấp ngày 30/6/2015, cập nhật biến động ngày 28/6/2021 chuyển nhượng cho ông Nguyễn Quốc Hùng – 1985 và bà Nguyễn Thị Thiên Trân – 1992, địa chỉ khu phố 1, phường Phú Thủy, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận và tài sản gắn liền với đất.

Vị trí thửa đất có tứ cận như sau:

- + Hướng Đông: giáp đường bê tông khu phố
- + Hướng Tây: giáp đất ông Phan Minh Cường.
- + Hướng Nam: giáp đường bê tông khu phố
- + Hướng Bắc: giáp đường bê tông khu phố.

2. Tài sản trên đất gồm:

+ Nhà cấp 4A, 01 tầng móng, trụ bê tông cốt thép, mái tôn, nền gạch ceramic, cửa nhôm kính, công trình sơn nước, diện tích khoảng 122,88m²

Tỷ lệ sử dụng còn lại khoảng 90%

- + Nhà vệ sinh thường, diện tích khoảng 9,28m²
- + Mái che khung sắt tiền chế (phía sau nhà), diện tích khoảng 18m²
- + Tường rào xây gạch (phía sau nhà), trên có khung sắt cao 1,8m, dài 5m
- + Cửa cổng cửa sắt (phía sau nhà), kích thước khoảng 4,94m²
- + Mái che khung sắt tiền chế (phía trước nhà), diện tích khoảng 35,28m²
- + Tường rào xây gạch (phía trước nhà), trên có khung sắt cao 1,8m, dài 11,7m
- + Cửa cổng cửa sắt (phía trước nhà) 04 cánh, kích thước khoảng 7,68m²

Tỷ lệ sử dụng còn lại khoảng 90%

Diện tích tường rào xây gạch giảm diện tích so với GCN, do trong quá trình xây dựng ông Nguyễn Quốc Hùng và bà Nguyễn Thụy Thiên Trân tự nguyện xây dựng giảm diện tích, chừa phần cho đường bê tông khu phố, cụ thể:

- + Từ điểm số 2 đếm điểm số 3 giảm 0,7m² (so với diện tích trong GCN)
- + Từ điểm số 6 đếm điểm số 9 giảm 4,9 m² (so với diện tích trong GCN)

Kê biên theo mảnh chính lý địa chính thửa đất thi hành án ngày 30/12/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hàm Thuận Bắc cung cấp.

Tất cả tài sản trên tọa lạc tại khu phố Phú An, thị trấn Phú Long, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận. (Có hồ sơ, biên bản kê biên kèm theo).

Giá khởi điểm: 2.228.000.000 đồng (Hai tỷ, hai trăm hai mươi tám triệu đồng)

Vậy, thông báo để các bên đương sự và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận biết để thực hiện, đề nghị Trung tâm ký kết hợp đồng và tiến hành bán đấu giá tài sản kê biên. Mọi chi tiết liên hệ với Chấp hành viên theo số điện thoại: 0965.749.032./.

Nơi nhận:

- Đương sự.
- VKS ND huyện HTB.
- Lưu VT, HS THA

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thành Công