

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH BÌNH THUẬN

Số: 140/TB-THADS

Bình Thuận, ngày 01 tháng 10 năm 2020.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án số 74, 75, 76, 77, 31, 52, 57/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2017; Quyết định thi hành án số 625, 626/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 02 năm 2018 và Quyết định thi hành án số 202, 203, 206/QĐ-CCTHADS ngày 02/11/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 116, 117, 118, 119, 120, 121 và 122/QĐ-CTHADS ngày 15 tháng 5 năm 2019 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 43/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 9 năm 2018 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ thi hành án số 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 21, 22 và 24/QĐ-CTHADS ngày 28 tháng 3 năm 2019 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 08 tháng 6 năm 2020 của Công ty cổ phần tư vấn và Thẩm định giá Toàn cầu;

Căn cứ công văn số 1070/TTĐG ngày 17/8/2020 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản sở Tư pháp, tỉnh Bình Thuận về việc không có khách hàng đăng ký mua tài sản, đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành;

Căn cứ thông báo số 122/TB-THADS ngày 25/8/2020 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận các bên đương sự có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản bán đấu giá;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 1) số 16/QĐ-CTHADS ngày 11 tháng 9 năm 2020 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 267/2020/HĐDVĐG ngày 25 tháng 9 năm 2020 giữa Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận;

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận tổ chức bán đấu giá tài sản của vợ, chồng ông Nguyễn Chín, bà Vòng Thị Thu Hà đã cưỡng chế, kê biên gồm:

1/ Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số BS 726063 do UBND huyện Hàm Thuận Bắc cấp ngày 19/6/2014, diện tích 3.980,6m²; thửa đất số 73, tờ bản đồ số 4, có giá khởi điểm là 3.382.156.400đồng; 549 trụ thanh long(khoảng 06 năm tuổi) có giá khởi điểm là 330.882.300đồng; Hệ thống trụ bình điện 50KW có giá khởi điểm là 105.840.000đồng, của ông Nguyễn Chín, bà Vòng Thị Thu Hà, tọa lạc tại: thôn Kim Bình, xã Hàm Thắng, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận,

2/ Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số BP 170592 do UBND huyện Hàm Thuận Bắc cấp ngày 06/12/2013, diện tích 2.576m² (diện tích đo đạc thực tế là



2.915,9m²) thửa đất số 589, tờ bản đồ số 3, có giá khởi điểm là 2.428.944.700 đồng 370 trụ thanh long (khoảng 07 năm tuổi) có giá khởi điểm là 222.999.000 đồng của ông Nguyễn Chín, bà Vòng Thị Thu Hà. Tọa lạc tại: thôn Bình Lâm, xã Hàm Chính, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận.

Tổng giá khởi điểm là: 6.470.822.400 đồng (Sáu tỷ bốn trăm bảy mươi triệu tám trăm hai mươi hai ngàn bốn trăm đồng).

*** Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

Thời gian: Từ ngày 30/9/2020 đến hết 16 giờ 00 ngày 07/10/2020.

Địa điểm xem xét tài sản đấu giá: Khách hàng đến khu vực thôn Kim Bình, xã Hàm Thắng, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận và thôn Bình Lâm, xã Hàm Chính, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận hoặc liên hệ với Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận để được hướng dẫn xem xét tài sản.

*** Thời gian và địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

Thời gian: Từ ngày 30/9/2020 đến 10 giờ 00 phút, ngày 19/10/2020.

Địa điểm: tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

*** Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước và thời gian nộp tiền đặt trước:**

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng.**

Tiền đặt trước: **647.082.000 đồng/hồ sơ** (Nộp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận). **Từ ngày 19/10/2020 đến 16 giờ ngày 21/10/2020.**

*** Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Thời gian: Từ ngày 30/9/2020 đến 10 giờ 00 phút, ngày 19/10/2020.

Địa điểm: tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ bao gồm: (Để nắm rõ chi tiết khách hàng liên hệ trực tiếp với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận điện thoại số: 0252.3822217 để được hướng dẫn theo quy định).

*** Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

Thời gian: Vào lúc 08 giờ, ngày 22/10/2020.

Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận

*** Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá hoặc đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Lưu ý: Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008(được sửa đổi, bổ sung năm 2014). Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án (ông Nguyễn Chín và bà Vòng Thị Thu Hà) có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

* Phương thức đấu giá: Trường hợp không có khách hàng đăng ký đấu giá toàn bộ hai thửa đất và tài sản trên đất, Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận sẽ tổ chức đấu giá riêng lẻ từng thửa đất và tài sản trên đất.

* Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá liên hệ với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận. Điện thoại số: 0252.3822217 hoặc Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận để biết thêm thông tin chi tiết.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận thông báo cho các bên đương sự biết, thực hiện và tham dự giám sát buổi bán đấu giá tài sản theo quy định.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Thông báo công khai trên Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- UBND xã Hàm Thắng (Niêm yết);
- UBND xã Hàm Chính (Niêm yết);
- Viện KSND tỉnh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Lê Ngọc Phách

