

**CÔNG TY ĐẦU GIÁ ĐẠI QUANG MINH**

**CHI NHÁNH TẠI BÌNH THUẬN**

ĐC: 27 đường 19/4, Kp.1, P. Xuân An,  
Tp. Phan Thiết

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Bình Thuận, ngày 20 tháng 6 năm 2018

Số: 140/TB-DG

## THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

Chi nhánh Công ty TNHH Bán Đầu Giá Tài Sản Đại Quang Minh tại Bình Thuận thông báo đầu giá tài sản là 03 QSD đất được giao + công trình xây dựng trên đất được giao và được thuê tọa lạc tại Khu phố Suối Nước, phường Mũi Né, TP Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận của Công ty TNHH Làng Du Lịch Sinh Thái Suối Nước Mũi Né – AQUABA.

- 03 QSD đất có tổng diện tích 6.007m<sup>2</sup> thuộc các thửa số 01, 02, 03 và cùng tờ bản đồ số 00. Mục đích sử dụng đất: làm cơ sở sản xuất, kinh doanh du lịch. Thời hạn sử dụng: 50 năm đến ngày 04/4/2055.

**\* Tài sản trên đất được giao và được thuê:**

1) **Khối nhà A 1:** quy mô 01 tầng hầm, 01 tầng trệt, 10 lầu, 01 tầng áp mái và sân thượng.

2) **Khối nhà A 2:** quy mô 01 tầng hầm, 01 tầng trệt, 10 lầu, 01 tầng áp mái và sân thượng.

**Hiện trạng của khối nhà A1 và A2:** công trình đang xây dựng dở dang, chưa hoàn thiện. Xuất hiện vết nứt dầm kiềng, bê tông bị rỗ nhiều nơi. Đầu cốt thép chừa của nền, dầm, sàn, tường đã bị gỉ sét.

3) **03 biệt thự T3, T4, T5:** mỗi biệt thự gồm có 03 căn nhà 02 tầng (trệt +lầu) liên kế nhau, giống nhau.

4) **Biệt Thự T6:** gồm có 04 căn nhà 02 tầng (trệt + lầu) liên kế nhau, giống nhau.

5) **Biệt thự T7:** gồm có 04 căn nhà 02 tầng (trệt + lầu) liên kế nhau, giống nhau. Trong đó có một căn nhà đã hoàn thiện đưa vào sử dụng.

6) **Biệt thự T8:** gồm có 03 căn nhà 02 tầng (trệt + lầu) liên kế nhau, giống nhau.

7) **Biệt thự T9:** gồm có 04 căn nhà 02 tầng (trệt + lầu) liên kế nhau, giống nhau.

8) **Nhà Spa – Nhà hàng, ram dốc:** gồm 02 tầng (trệt + lầu)

9) **Hồ Nhân Tạo:** gồm các hồ nước cảnh, hồ chứa và xử lý nước, hệ thống mương nước uốn lượn tạo hình, kết nối các hồ với nhau.

10) **Tường rào:** có hàng rào kiên cố và hàng rào tạm được xây dựng theo ranh đất.

**Hiện trạng các công trình:** đang xây dựng dở dang, chưa hoàn thiện. Tường thấm một số nơi, mái dột khi trời mưa. Sàn, cột, dầm, trần bằng bê tông cốt thép chưa tô trát.

**Lưu ý:** \* Đối với diện tích đất thuê

- Đất nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm: diện tích 11.655m<sup>2</sup>



