

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH THUẬN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 301/TB-THADS

Bình Thuận, ngày 25 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Bản án số 16/2023/HS-ST ngày 24/3/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Thuận và Bản án số 630/2023/HS-PT ngày 30/8/2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 140/QĐ-CTHADS ngày 25/12/2023; số 141/QĐ-CTHADS ngày 25/12/2023; số 287/QĐ-CTHADS ngày 06/3/2024; số 291/QĐ-CTHADS ngày 12/3/2024; số 334/QĐ-CTHADS ngày 01/4/2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 02 ngày 04/01/2022 và biên bản kê biên tài sản ngày 07/01/2022 của Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 11/QĐ-CTHADS ngày 17/4/2025 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ kết quả kê biên tài sản ngày 25/7/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận.

Ngày 19/6/2025, Chấp hành viên ban hành Thông báo số 293/TB-THADS và đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp và Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận để thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên của ông Nguyễn Quang Bình – sinh năm 1984 và bà Lê Thị Thu Hiền – sinh năm 1985; địa chỉ thường trú: Thôn Đại Lộc, xã Hàm Hiệp, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận, đối với các tài sản cụ thể như sau:

1. Quyền sử dụng đất của thửa đất số 510 tờ bản đồ số 48, diện tích 1,001,7m², mục đích sử dụng đất: đất ở nông thôn; địa chỉ thửa đất: thôn Đại Thiện 2, xã Hàm Hiệp, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 435229, CM 435230, CM 435231 ngày 12/4/2018, chính lý biến động chuyển nhượng cho Nguyễn Quang Bình ngày 24/3/2020.

(Theo bản trích lục bản đồ vị trí thửa đất ngày 13/6/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hàm Thuận Bắc là các thửa đất số 645, diện tích 495,9m² và thửa đất số 647, diện tích 505,8m², tờ bản đồ số 48 (212452-2))

2. Quyền sử dụng đất của thửa đất số 695, tờ bản đồ số 48, diện tích 1.117,3m², mục đích sử dụng đất: đất ở tại nông thôn, địa chỉ thửa đất: thôn Đại Thiện 2, xã Hàm Hiệp, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận, được Ủy ban nhân dân huyện Hàm Thuận Bắc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 624810 ngày 16/11/2018, chỉnh lý biến động chuyển nhượng cho ông Võ Đức Cường ngày 26/8/2019 (ông Nguyễn Quang Bình nhờ ông Võ Đức Cường đứng tên giúp).

(Theo bản trích lục bản đồ vị trí thửa đất ngày 13/6/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hàm Thuận Bắc là các thửa đất số 695, diện tích 1.117,3m², tờ bản đồ số 48 (212452-2)).

Hết thời hạn nộp hồ sơ đăng ký theo thông báo, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận chỉ nhận được hồ sơ đăng ký của 01 tổ chức thẩm định giá là Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Toàn Cầu; địa chỉ: số 429 đường Trần Xuân Soạn, phường Tân Kiểng, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh.

Sau khi xem xét, đánh giá hồ sơ đăng ký, hồ sơ năng lực và tài liệu có liên quan, căn cứ quy định của pháp luật, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận quyết định lựa chọn Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Toàn Cầu, địa chỉ: số 429 đường Trần Xuân Soạn, phường Tân Kiểng, Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản nêu trên.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận thông báo để Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Toàn Cầu được biết và đề nghị Công ty ký kết hợp đồng dịch vụ để tiến hành thẩm định giá tài sản kê biên theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Toàn Cầu;
- * - Đăng tải Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bình Thuận;
- Đương sự;
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hồ Sỹ Thông