Đăng tải

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ **CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ** **TỈNH BÌNH THUẬN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 209 /TB-THADS	*Bình Thuận, ngày 24 tháng 6 năm 2025*

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 85/QĐ-CTHADS ngày 02/12/2022 và số 360/QĐ-CTHADS ngày 01/8/2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 06/QĐ-CTHADS ngày 26/01/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản ngày 26/9/2024 của Công ty Cổ phần tư vấn và thẩm định giá Toàn Cầu;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 683/TB-TTĐG ngày 24/6/2025 của Trung tâm dịch vụ đấu gá tài sản tỉnh Bình Thuận.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận thông báo về việc tổ chức đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận. Địa chỉ: Số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

* Quyền sử dụng đất:

Đất ở tại đô thị, thửa đất số 43, tờ bản đồ số 32 (227458-5-(7)), diện tích 246,9 m2, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 951519 do Uỷ ban nhân dân huyện Hàm Thuận Bắc cấp ngày 25/6/2012 đứng tên ông Huỳnh Ngọc Hoà, bà Bùi Thị Hường.

(Diện tích đất đo đạc thực tế là 241,2 m^2, theo kết quả đo đạc tại mảnh chính lý thửa đất lập ngày 19/8/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận).

Địa chỉ thửa đất: Khu phố Lâm Hoà, thị trấn Ma Lâm, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận.

* Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà trước: Nhà cấp 4B; diện tích xây dựng: 6,4 m x 16,3 m = 104,32 m^2; năm xây dựng: 1992. Gồm: Khu vực phòng thờ; khu vực phòng bếp, khu vực phòng sinh hoạt chung. Kết cấu chủ yếu của căn nhà: Tường xây gạch; mái lợp ngói và tole; hệ thống kèo, xà gồ bằng gỗ và sắt; nền lát gạch ceramich;

- Khu vực sân trước có diện tích 6,4 m x 6,6 m = 42,24 m^2, mái che khung sắt tiền chế bằng khung sắt lợp tole, nền tráng xi măng, cửa kéo bằng khung sắt;

- Nhà sau: Nhà cấp 4A; diện tích xây dựng: 6,3 m x 12,2 m = 76, 86 m^2; năm xây dựng: 2020. Gồm: 03 phòng ngủ, trong đó có 02 phòng ngủ có tolet trong; 01 tolet ngoài; hệ thống cửa phòng, cửa tolet có kết cấu bằng khung sắt và pno tole. Kết cấu chủ yếu của căn nhà: Tường xây gạch; mái lợp tole, trần la phông; nền lát gạch ceramich.

*** Lưu ý:** Khu vực nhà trước (phía tiếp giáp với đất của ông Trương Văn Thu) có sê nô trên rộng khoảng 20 cm; sê nô dưới rộng khoảng 40 cm; 02 ô văng rộng khoảng 20 cm lấn sang không gian đất của ông Trương Văn Thu. Người mua trúng đấu giá hoặc người được thi hành án nhận tài sản để trừ tiền thi hành án có trách nhiệm cắt bỏ, tháo dỡ phần sê nô và ô văng lấn sang không gian đất của ông Trương Văn Thu.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Bắt đầu lúc 07 giờ 00 phút ngày 25/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 30/6/2025.

- Địa điểm: Nhà của ông Huỳnh Ngọc Hòa và bà Bùi Thị Hường, địa chỉ: khu phố Lâm Hòa, thị trấn Ma Lâm, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận (hoặc liên hệ với Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận gặp Chấp hành viên Hồ Sỹ Thông để được hướng dẫn xem tài sản).

d) Thời gian bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:

- Thời gian: Bắt đầu lúc 07 giờ 00 phút, ngày 25/6/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút, ngày 14/7/2025.

- Địa điểm: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

đ) Thời gian bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Bắt đầu lúc 07 giờ 00 phút, ngày 25/6/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút, ngày 14/7/2025.

- Địa điểm: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

e) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Tổng giá khởi điểm: 3.275.441.500 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ hai trăm bảy mươi lăm triệu bốn trăm bốn mươi mốt nghìn năm trăm đồng).

g) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 327.500.000 đồng/hồ sơ.

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Người đăng ký tham gia đấu giá chuyển vào tài khoản số 119000061398 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Bình Thuận từ ngày 25/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/7/2025.

h) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Bắt đầu lúc 07 giờ 00 phút, ngày 25/6/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút, ngày 14/7/2025.

- Địa điểm: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

- Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ bao gồm: Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận phát hành (có chữ ký của người tham gia đấu giá); 02 bản sao Căn cước công dân (kèm theo bản chính để đối chiếu); Giấy phép kinh doanh của đơn vị (nếu Tổ chức); Giấy ủy quyền (nếu có) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (Giấy ủy quyền hợp pháp, hợp lệ về việc thay mặt người đại diện theo pháp luật hoặc cá nhân nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định. Ủy quyền phải được công chứng, chứng thực của các tổ chức hành nghề công chứng hoặc Ủy ban nhân dân cấp xã); Người đăng ký tham gia đấu giá, người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp các loại thuế và các khoản chi phí liên quan đến việc chuyển, trả tiền đặt trước tham gia đấu giá, tài sản đấu giá (nếu có).

i) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: Vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 17/7/2025.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

k) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

+ Đấu giá viên yêu cầu người tham gia đấu giá thực hiện việc trả giá;

+ Người tham gia đấu giá trả giá đầu tiên của vòng đấu thứ nhất phải trả giá ít nhất bằng với giá khởi điểm hoặc cộng vào ít nhất một bước giá. Trường hợp người trả giá đầu tiên của vòng đấu thứ nhất trả bằng với giá khởi điểm, thì người trả giá sau liền kề phải trả giá ít nhất một bước giá cộng vào giá khởi điểm. Trường hợp người trả giá đầu tiên của vòng đấu thứ nhất đã cộng vào ít nhất một bước giá vào giá khởi điểm thì những người tham gia đấu giá còn lại có quyền rút không tiếp tục tham gia hoặc tiếp tục tham gia đấu giá thì trả giá cộng ít nhất một bước giá vào giá mà người trả giá trước liền kề đã trả;

+ Các vòng đấu tiếp theo những người tham gia đấu giá nếu tiếp tục tham gia đấu giá thì trả giá cộng ít nhất một bước giá vào giá mà người trả giá trước liền kề đã trả;

+ Đấu giá viên công bố giá đã trả sau mỗi lần người tham gia đấu giá trả giá và đề nghị những người tham gia đấu giá khác tiếp tục trả giá;

+ Đấu giá viên công bố người đã trả giá cao nhất là người trúng đấu giá sau khi nhắc lại ba lần giá cao nhất đã trả và cao hơn giá khởi điểm ít nhất một bước giá mà không có người trả giá cao hơn.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên (là người tham gia đấu giá trả giá từ thấp lên cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm).

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: Số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận; điện thoại số: 0252 3822218 (hoặc liên hệ với Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận, thông qua Chấp hành viên Hồ Sỹ Thông, số điện thoại 0975077817 để biết thêm thông tin chi tiết).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- UBND thị trấn Ma Lâm (để niêm yết);
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bình Thuận;
- Lưu VT, HSTHA..

CHẤP HÀNH VIÊN

Hồ Sỹ Thông