

CỤC THADS TỈNH BÌNH THUẬN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TÁNH LINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 699/TB-THADS

Tánh Linh, ngày 27 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

*Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án, Quyết định số 104/2025/HNGĐ-ST ngày 26 tháng 9 năm 2024
của Tòa án nhân dân huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 223,224/QĐ-CCTHA.DS ngày 06 tháng 11 năm
2025 và Quyết định thi hành án số 235/QĐ-CCTHA.DS ngày 13 tháng 11 năm 2024
của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 30/QĐ-CCTHA.DS ngày 25 tháng
03 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tánh Linh, tỉnh
Bình Thuận;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 16 tháng 6 năm 2025 của Công ty Cổ phần
thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt.*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tánh Linh thông báo công khai việc lựa chọn
tổ chức bán đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Bình Thuận như sau:

1. Tên, địa chỉ người có tài sản bán đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tánh Linh, địa chỉ: số 08, đường 25/12, thị
trấn Lạc Tánh, huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận

2. Tài sản bán đấu giá:

Thửa đất số 138, tờ bản đồ số 52, diện tích 378,2 m² (trong đó có 120m² đất ở
tại nông thôn, 258,2m² đất trồng cây lâu năm), giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số
CS 435556, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp 31/12/2019 cho ông
Lê Đức đã cập nhật chuyển nhượng cho ông Bùi Hùng Sơn, bà Lê Thị Khánh Vy ngày
20/9/2022, địa chỉ thửa đất tại: thôn 3, xã Đức Bình, huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận
cùng toàn bộ tài sản và cây trồng gắn liền trên đất.

Đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đất Đào Hùng Cường;
- Phía Tây đường quốc lộ 55;
- Phía Nam giáp đất bà Nguyễn Thị Lành;
- Phía Bắc giáp đất ông Lê Văn Cho.

Tài sản gắn liền với đất gồm:

- Nhà một tầng, móng đá chẻ, tường xây gạch, nền lát gạch ceramic, trần tôn lạnh, mái tôn, sơn nước, có nhà vệ sinh trong nhà, cửa sắt ốp kính gồm có: cửa chính, cửa phụ, cửa sổ và các cửa phòng ngủ, cửa nhà vệ sinh, diện tích khoảng 93m².

- Nhà tạm: tường xây gạch, mái lợp tôn, nền lát gạch ceramic, diện tích khoảng 29m².

- Mái che phía trước: khung sắt tiền chế, mái lợp tôn, nền láng xi măng, diện tích khoảng 34m².

- Tường rào: xây gạch không tô, cao trên 1,5m, dài 44m.

- Giếng đào: đường kính khoảng 1m, sâu khoảng 8m.

- Bồn nước: 800l đã qua sử dụng và chân bồn khung sắt cao khoảng 5m đã qua sử dụng.

- Cây trồng trên đất: 01 cây mận khoảng 05 năm tuổi.

- Cùng toàn bộ hệ thống điện thấp sáng và hệ thống nước sinh hoạt trong nhà.

Tổng giá trị tài sản là: **1.114.406.000đ** (Một tỷ một trăm mười bốn triệu bốn trăm lẻ sáu nghìn đồng).

Nay Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tánh Linh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá; có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản; Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản 2016 và các văn bản pháp luật khác có liên quan.

4. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Giấy đăng ký kinh doanh, giấy chứng nhận đầu tư hoặc quyết định thành lập tổ chức bán đấu giá; Phương án đấu giá.

5. Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 27 tháng 6 năm 2025 đến hết ngày 02 tháng 7 năm 2025.

6. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tánh Linh, địa chỉ: số 08, đường 25/12, thị trấn Lạc Tánh, huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tánh Linh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bình Thuận;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Tánh Linh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Tô Nga