

Số: 506/TB-TTĐG

Bình Thuận, ngày 01 tháng 12 năm 2020

THÔNG BÁO

VỀ VIỆC TỔ CHỨC CUỘC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN DO CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BÌNH THUẬN, TỈNH BÌNH THUẬN KÊ BIÊN, XỬ LÝ

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: 06 Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết tổ chức đấu giá tài sản do Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận. Địa chỉ: số 08 đường Phạm Hùng, phường Xuân An, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận kê biên, xử lý.

1. Tên tài sản đấu giá: của ông Nguyễn Chín và bà Vòng Thị Thu Hà, cùng địa chỉ: thôn Kim Bình, xã Hàm Thắng, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận là:

a) Quyền sử dụng 3.980,6 m² đất chuyên trồng lúa nước, thời hạn sử dụng đến tháng 4/2064; thuộc thửa đất số 73, tờ bản đồ số 4, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BS 726063 do UBND huyện Hàm Thuận Bắc cấp ngày 19/6/2014. Giá khởi điểm: **3.280.691.708 đ** (Ba tỷ, hai trăm tám mươi triệu, sáu trăm chín mươi một nghìn, bảy trăm lẻ tám đồng). Tài sản trên đất là: 549 trụ thanh long khoảng 6 năm tuổi, Giá khởi điểm: **320.955.831 đ** (Ba trăm hai mươi triệu, chín trăm năm mươi lăm nghìn, tám trăm ba mươi một đồng); Trụ, bình điện 50KW. Giá khởi điểm: **102.664.800 đ** (Một trăm lẻ hai triệu, sáu trăm sáu mươi bốn nghìn, tám trăm đồng). Tọa lạc tại: thôn Kim Bình, xã Hàm Thắng, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận

b) Quyền sử dụng 2.576 m² đất chuyên trồng lúa nước (diện tích đo đạc thực tế là 2.915,9 m²), thời hạn sử dụng đến tháng 9/2066; thuộc thửa đất số 589, tờ bản đồ số 3, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 170592 do UBND huyện Hàm Thuận Bắc cấp ngày 06/12/2013. Giá khởi điểm: **2.356.076.359 đ** (Hai tỷ, ba trăm năm mươi sáu triệu, không trăm bảy mươi sáu nghìn, ba trăm năm mươi chín đồng). Tài sản trên đất là: 370 trụ thanh long khoảng 7 năm tuổi, Giá khởi điểm: **216.309.030 đ**



(Hai trăm mười sáu triệu, ba trăm lẻ chín nghìn, không trăm ba mươi đồng) đồng). Tọa lạc tại: thôn Bình Lâm, xã Hàm Chính, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận.

2. Phương thức đấu giá: Trường hợp không có khách hàng đăng ký đấu giá toàn bộ hai thửa đất và tài sản trên đất, Trung tâm sẽ tổ chức đấu giá riêng lẻ từng thửa đất và tài sản trên đất.

3. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản: Do Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận (Chấp hành viên: Lê Ngọc Phách) kê biên, xử lý để đảm bảo thi hành án.

4. Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá:

a) Thời gian: **Từ ngày 02/12/2020 đến hết 16 giờ ngày 11/12/2020**

b) Địa điểm xem tài sản đấu giá: Khách hàng đến khu vực thôn Kim Bình, xã Hàm Thắng, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận và thôn Bình Lâm, xã Hàm Chính, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận hoặc liên hệ với Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận (Chấp hành viên: Lê Ngọc Phách) để được hướng dẫn xem tài sản.

5. Thời gian và địa điểm bán hồ sơ; tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

a) Thời gian: **Từ ngày 02/12/2020 đến 10 giờ 00 phút, ngày 25/12/2020.**

b) Địa điểm: tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết

6. Tổng giá khởi điểm: **6.276.697.728 đ** (Sáu tỷ, hai trăm bảy mươi sáu triệu, sáu trăm chín mươi bảy nghìn, bảy trăm hai mươi tám đồng).

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá; tiền đặt trước và thời gian nộp tiền đặt trước:

a) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đ/hồ sơ**

b) Tiền đặt trước: **627.670.000 đ/hồ sơ** (Người đăng ký tham gia đấu giá chuyển vào tài khoản số **1090100887260001** của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Chi nhánh Bình Thuận từ ngày **23/12/2020 đến 17 giờ ngày 25/12/2020**).

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

a) Thời gian: **Từ ngày 02/12/2020 đến 10 giờ 00 phút, ngày 25/12/2020.**

b) Địa điểm: tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết.

c) Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ bao gồm:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành (có chữ ký của người tham gia đấu giá);

02 bản sao sổ hộ khẩu, 02 bản sao CMND (kèm theo bản chính để đối chiếu);

- Giấy phép kinh doanh của đơn vị (nếu Tổ chức);

- Giấy xác nhận Hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp.

- Giấy ủy quyền (nếu có) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (Giấy ủy quyền hợp pháp, hợp lệ về việc thay mặt người đại diện theo pháp luật hoặc cá nhân nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định. Ủy quyền phải được công chứng, chứng thực của các tổ chức hành nghề công chứng hoặc Ủy ban nhân dân cấp xã);

- Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng, (nếu trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

a) Thời gian: **Vào lúc 8 giờ ngày 28/12/2020**

b) Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

a) Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá hoặc đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.

b) Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

11. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá liên hệ với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận - số 06, đường Nguyễn Tất Thành – thành phố Phan Thiết điện thoại số: 0252 3822217 hoặc tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận (Chấp hành viên: Lê Ngọc Phách) để biết thêm thông tin chi tiết.

Thông báo này được niêm yết tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận; Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận; UBND xã Hàm Thắng và UBND xã Hàm Chính, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận từ ngày

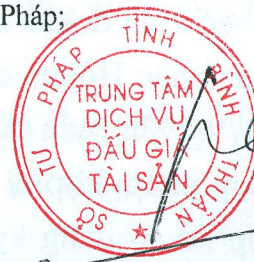
02/12/2020 đến 10 giờ ngày 25/12/2020 và công khai trên Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản của Bộ Tư Pháp.

* Đài Phát thanh - Truyền hình tỉnh Bình Thuận thông báo vào các ngày: 02/12/2020 và 07/12/2020.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản của Bộ Tư Pháp;
- Đài Phát thanh - Truyền hình tỉnh Bình Thuận;
- Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận;
- UBND xã Hàm Thắng, huyện Hàm Thuận Bắc;
- UBND xã Hàm Chính, huyện Hàm Thuận Bắc;
- Người phải Thi hành án (ông Nguyễn Chín và bà Vòng Thị Thu Hà, cùng địa chỉ: thôn Kim Bình, xã Hàm Thắng, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận);
- Lưu: VT-NV II (D-08b).

GIÁM ĐỐC



Ngô Giang Bảo