

Số: 3.6.../TB-CTHADS

Bình Thuận, ngày 30 tháng 3 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số 06/2018/ DSST ngày 28 tháng 9 năm 2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Thuận; Bản án số 430/2019/DSPT ngày 24 tháng 9 năm 2019 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 230/QĐ-CTHADS ngày 08 tháng 6 năm 2020 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/ QĐ- CTHADS ngày 21 tháng 3 năm 2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận;

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, cụ thể như sau:

1. Người có tài sản thẩm định giá: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận (Chấp hành viên Cao Thị Diệu Huyền, số điện thoại: 0913.207.163).

Địa chỉ: số 06 - đường Phạm Hùng, Khu phố Xuân An, TP. Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận;

2. Tài sản thẩm định giá: Nhà thờ diện tích 123,4m²; nhà bếp tiếp giáp nhà thờ 94,8m² trên diện tích 458,1m² thuộc thửa 53 (trong đó có 250m² đất thổ cư và 258,1m² đất trồng cây lâu năm). Được xác định theo bản đồ địa chính thị trấn Chợ Lầu, mảnh trích lục địa chính số 02/2018 ngày 03/5/2018. Đây là Tài sản ông Khuê Khúc Khanh, sinh năm 1943. Địa chỉ: 3012- Georgetoww- Rd Baltimore-Md-21230-110H, Hoa Kỳ. Địa chỉ tạm trú: Số nhà 264 đường Nguyễn Tất Thành, khu phố Xuân An 2, thị trấn Chợ Lầu, huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận, được nhận kỷ phần thừa kế của bố mẹ: Khuê Khúc Quế và Trần Thị Sung (Trịnh Thị Bé) theo Bản án số 06/2018/ DSST ngày 28 tháng 9 năm 2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Thuận; Bản án số 430/2019/DSPT ngày 24 tháng 9 năm 2019 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh. Tài sản chưa được cấp quyền sở hữu, sử dụng nhưng đủ điều kiện để đăng ký cấp quyền sử hữu, sử dụng theo Công văn số 2347/CNVPĐKĐDBB-ĐK ngày 17/6/2021 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Bắc Bình.

Cụ thể: về tài sản: Nhà cấp 4b, có kết cấu: Móng xây đá chẻ, tường gạch xi măng, nền lót gạch men, lapon bằng mê ca, mái lợp tôn giả ngói, cửa bằng gỗ. Vị trí cách tim đường Quốc lộ 1A là 26,7m, diện tích xây dựng 123,4 m², có 6 phòng, trong đó có 3 phòng còn sử dụng, 03 phòng (gồm cả phòng bếp) để trống không có cửa, hư hỏng không còn giá trị sử dụng. Đất có vị trí tứ cận: Phía tây giáp đất ông Khuê Khúc Khải; Phía đông giáp nhà đất của ông Khuê Khúc Châu Liêm và bà Khuê Thị Kim Khoa; Phía nam giáp đường Quốc Lộ 1A; Phía bắc giáp đất ông Khuê Khúc Khải.

3. Mục đích thẩm định giá:

Sử dụng kết quả thẩm định giá để xác định giá khởi điểm, ký hợp đồng bán đấu giá tài sản công khai theo quy định của Pháp luật.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn phải nằm trong danh sách công khai, đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ Tài chính. Ưu tiên lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bình Thuận (nếu có).

- Thẩm định viên phải nằm trong danh sách công khai, đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ Tài chính.

- Giá dịch vụ thẩm định giá trọn gói (đã bao gồm các chi phí đi khảo sát, thu thập thông tin để thẩm định giá tài sản...) phù hợp với quy định của pháp luật.

- Các tiêu chí khác: Cung cấp chứng thư thẩm định giá, giải trình, khắc phục chứng thư và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá theo quy định pháp luật. Ngoài ra, còn một số tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá do đơn vị có tài sản thẩm định giá quyết định.

5. Hồ sơ đăng ký gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Dịch vụ công ty cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

6. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

Thời gian: Kể từ thời điểm đăng Thông báo công khai trên Trang điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận và Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS đến 17 giờ 00 phút ngày 04/4/2022.

Địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận, số 06 đường Phạm Hùng, KP. Xuân An, TP. Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

7. Lưu ý:

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận sẽ có văn bản thông báo kết quả cho tổ chức thẩm định giá được lựa chọn, những đơn vị không được thông báo kết quả được hiểu là không được lựa chọn và không hoàn trả hồ sơ.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết và đăng ký./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Trang điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận;
- Lãnh đạo Cục (để b/c);
- Viện KSND tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.



Cao Thị Diệu Huyền