

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH THUẬN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN HÀM THUẬN BẮC

Số: 183./TB-CCTHADS
(V/v: Lựa chọn tổ chức định giá tài sản)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hàm Thuận Bắc, ngày 08. tháng 04 năm 2022

THÔNG BÁO
Lựa chọn tổ chức định giá tài sản

1. Tên người có tài sản định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận.

Địa chỉ: Quốc lộ 28, khu phố Lâm Hòa, thị trấn Ma Lâm, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận.

2. Tên tài sản định giá: Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tọa lạc tại thôn Phú Lập, xã Hàm Phú, huyện Hàm Thuận Bắc.

2.1. Thửa đất số: 482, tờ bản đồ số 33, diện tích: 304m², diện tích đo đạc thực tế: 304.0m², mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 246672, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H 01517 do UBND huyện Hàm Thuận Bắc cấp ngày 21/7/2008, địa chỉ thửa đất: thôn Phú Lập, xã Hàm Phú, huyện Hàm Thuận Bắc.

- Tài sản trên đất là ngôi nhà cấp 4B, diện tích: (9,1m x 11,5m) + (3,03m x 4,1m) = 117,15m².

(Giá trị sử dụng còn lại 30%).

- Nhà tạm mái lợp tole, nền xi măng, diện tích: (6,8m x 4m) = 27,2m²

(Giá trị sử dụng còn lại 30%)

- 01 cây nhãn 03 năm tuổi.

- 01 cây mít 03 năm tuổi.

- 03 cái lu hiệu: Unicefbit.

2.2. Thửa đất số: 82/672m², 109/160m², mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại, tờ bản đồ số 3T, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BS 774534 cấp ngày 01/7/2014. Thửa đất số: 42/1456m², 43/2216m², mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác, thửa 111/672m², mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại, tờ bản đồ số: 3T, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BS 774535 cấp ngày 01/7/2014. Thửa đất số: 86, 86A, diện tích 400m², mục đích sử dụng: Tn; diện tích: 480m², mục đích sử dụng: Đm, , tờ bản đồ số 3T theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số R 645488 cấp ngày 08/5/2001.

*** Tổng diện tích các thửa đất nói trên là: 6056m²**

Theo kết quả đo đạc hiện trạng thực tế ngày 12/5/2021 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận các thửa đất trên hiện nay như sau:

- Thửa đất số: 304/1891.0m², mục đích sử dụng: BHK

- Thửa đất số: 736/400.0m², mục đích sử dụng: ONT
- Thửa đất số: 330/2906.4m², mục đích sử dụng: BHK
- Thửa đất số: 374/1034.6m², mục đích sử dụng: LUC
- Thửa đất số: 340/1208.7m², mục đích sử dụng: BHK
- * **Tổng diện tích đo đạc hiện trạng thực tế các thửa đất nói trên 7440.7m²**
- Tài sản có trên đất gồm 500 trụ thanh long (Là của ông Nguyễn Minh Hoàng và bà Trần Thị Ngọc Lệ trồng vào năm 2014).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức định giá tài sản:

- a) Có trụ sở tại địa phương, cơ sở vật chất trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc định giá đối với loại tài sản định giá.
- b) Phương án định giá khả thi, hiệu quả.
- c) Năng lực kinh nghiệm và uy tín của tổ chức định giá tài sản.
- d) Thù lao, dịch vụ định giá, chi phí định giá tài sản phù hợp.
- đ) Tổ chức định giá được thành lập theo quy định của pháp luật.
- e) Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản định giá do người có tài sản định giá quyết định.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia định giá.

Thời gian: 05 ngày làm việc, kể từ khi Thông báo công khai trên trang điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận.

Địa điểm: 226, Quốc lộ 28, khu phố Lâm Hòa, thị trấn Ma Lâm, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh (đăng công TT);
- UBND xã Hàm Phú;
- VKSND huyện Hàm Thuận Bắc
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

(đã ký và đóng dấu)



Thông Thị Kiến