

Số: 5.0.8./TB-CCTHADS

Bắc Bình, ngày 26 tháng 9 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;
Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư Pháp về hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 03/2021/QĐST-KDTM ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 243,244/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 02 năm 2022, của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 07 /QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 8 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số Vc 053/2022/BĐS-GCVC-BTh ngày 14 tháng 9 năm 2022 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá toàn cầu;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận (Chấp hành viên: Võ Văn Hiếu, SĐT: 0913027047).

Địa chỉ: số 02 đường Võ Hữu, khu phố Xuân An 2, thị trấn Chợ Lầu, huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận.

2. Tài sản đấu giá và giá trị tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất đứng tên ông Võ Văn Bình, sinh năm: 1982, địa chỉ: tổ 7, thị trấn Phan Rí Cửa, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận, thuộc thửa đất cũ số 224c, thửa đất mới 162, tờ bản đồ số cũ 01, tờ bản đồ mới 118, địa chỉ thửa đất: thôn Thái Thuận, xã Hồng Thái, huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận, diện tích cũ 495m², diện tích mới 495,3 m², mục đích sử dụng đất: đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: lâu dài; theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Số V 173966 (số vào sổ cấp giấy chứng nhận 0080 QSDĐ/927/QĐ-UB) do UBND huyện Bắc Bình cấp ngày 13/8/2002. Cập nhật biến động ngày gần nhất 23/4/2019. Có giá là 2.169.909.300 đồng.

- Quyền sử dụng đất đứng tên ông Võ Văn Bình, sinh năm: 1982, địa chỉ: Tổ 7, thị trấn Phan Rí Cửa, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận, thuộc thửa đất cũ số 16, thửa đất mới số 269, tờ bản đồ số cũ: BĐQHĐC khu C5 xã Sông Bình (Khu B4), tờ bản đồ số mới 104, địa chỉ: thôn Láng Xéo (nay là thôn Tân Bình),



xã Sông Bình, huyện Bắc Bình, diện tích 149,1m², mục đích sử dụng đất: đất ở nông thôn, thời hạn sử dụng: lâu dài, nguồn gốc sử dụng đất: nhà nước giao đất có thu tiền quyền sử dụng đất; theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Số BX 066829 (số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 02055) do UBND huyện Bắc Bình cấp ngày 20/10/2015. Cập nhật biên động ngày gần nhất 23/4/2019. Có giá là **593.716.200** đồng.

Tổng tài sản có giá trị: làm tròn số là **2.763.626.000** đồng (hai tỷ bảy trăm sáu mươi ba triệu sáu trăm hai mươi sáu nghìn đồng).

Là tài sản kê biên của ông Võ Văn Bình, sinh năm: 1982, địa chỉ: Tổ 7, thị trấn Phan Rí Cửa, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận bảo lãnh cho công ty TNHH Lãnh Tổ Gió do ông Bình làm giám đốc.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

-Tổ chức đấu giá được lựa chọn phải có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do bộ Tư Pháp công bố. Ưu tiên lựa chọn tổ chức đấu giá trên địa bàn tỉnh Bình Thuận.

-Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

-Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả(Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án).

-Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

-Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản sao cho phù hợp.

-Các chỉ tiêu khác phù hợp với tài sản đấu giá: Sẽ do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình quyết định.

(Chi cục Thi hành án dân sự từ chối đánh giá hồ sơ đăng ký tham gia của tổ chức đấu giá tài sản thuộc các trường hợp quy định tại Điều 7 Thông tư 22/2022/TT-BTP ngày 08/0/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư Pháp).

4. Hồ sơ đăng ký gồm:

-Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản;

-Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan. Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Bảng tự chấm điểm các tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản (theo mẫu tại phụ lục 1, kèm theo của Thông tư 22/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư Pháp).

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá giá:

Thời gian: kể từ khi Thông báo công khai trên trang điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận và Cổng thông tin điện tử của Tổng Cục Thi hành án dân sự đến 17 giờ 00 phút, ngày 03/10/2022.

Địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình, địa chỉ: số 02 đường Võ Hữu, khu phố Xuân An 2, thị trấn Chợ Lầu, huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận.

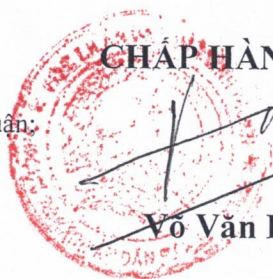
6. Lưu ý:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình sẽ có văn bản thông báo kết quả cho tổ chức đấu giá được lựa chọn, những đơn vị không được thông báo kết quả được hiểu là không được lựa chọn và không hoàn trả hồ sơ với những đơn vị không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản biết và đăng ký./.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử của Tổng Cục THADS;
- Trang điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận;
- Lãnh đạo Cục và Chi cục(đề biết);
- Viện KSND huyện Bắc Bình;
- Lưu: VT, HSTHA.



Võ Văn Hiếu

