

Số: 509./TB-CCTHADS

Bắc Bình, ngày 26 tháng 9 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;
Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư Pháp về hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 05/2020/QĐST-KDTM ngày 29 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 88, 89/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình;

Căn cứ Quyết định kê biên, xử lý tài sản số 08/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 8 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số Vc 054/2022/BĐS-GCVC-BTh ngày 14 tháng 9 năm 2022 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá toàn cầu;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

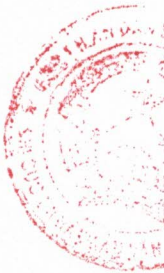
1. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận (Chấp hành viên: Võ Văn Hiếu, SĐT: 0913027047).

Địa chỉ: số 02 đường Võ Hữu, khu phố Xuân An 2, thị trấn Chợ Lầu, huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận.

2. Tài sản đấu giá và giá trị tài sản đấu giá:

-Quyền sử dụng đất đứng tên bà Nguyễn Thị Lệ Nhung, sinh năm: 1983, địa chỉ: khu phố 9, phường Phú Trinh, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận, thuộc thửa đất cũ số 81a, tờ bản đồ cũ số 3, thửa đất mới số 35, tờ bản đồ mới số 61, địa chỉ: thôn Hồng Lâm, xã Hòa Thắng, huyện Bắc Bình, diện tích cũ 20000,0 m², diện tích mới 22726,4m², mục đích sử dụng đất trồng cây hằng năm khác, thời hạn sử dụng 11/2023, nguồn gốc sử dụng: công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền quyền sử dụng đất; theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Số BI 304044 (số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH00727) do UBND huyện Bắc Bình cấp ngày 30/12/2011. Cập nhật biến động ngày gần nhất 17/08/2017. Có giá là: **3.318.054.400** đồng.

-Quyền sử dụng đất đứng tên bà Nguyễn Thị Lệ Nhung, sinh năm: 1983, địa chỉ: khu phố 9, phường Phú Trinh, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận, thuộc thửa đất cũ số 86, thửa đất mới số 29, tờ bản đồ cũ số 3, tờ bản đồ mới số 61 địa chỉ: Cây Sầm, xã Hòa Thắng, huyện Bắc Bình, diện tích cũ 11100m², diện tích mới 11868,0m² mục đích sử dụng đất trồng cây hằng năm khác, thời hạn sử dụng 12/2026, nguồn gốc sử dụng: công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền quyền sử dụng đất; theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Số



BD130098 (số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH00285) do UBND huyện Bắc Bình cấp ngày 15/10/2010. Cập nhật biến động ngày gần nhất 03/01/2017. Có giá là: **1.732.728.000** đồng.

-Quyền sử dụng đất đứng tên bà Nguyễn Thị Lệ Nhung, sinh năm: 1983, địa chỉ: khu phố 9, phường Phú Trinh, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận, thuộc thửa đất cũ số 94, thửa đất mới số 41, tờ bản đồ cũ số 3, tờ bản đồ mới số 61, địa chỉ: xã Lương Sơn, huyện Bắc Bình (nay điều chỉnh lại thuộc thôn Hồng Lâm, xã Hòa Thắng, huyện Bắc Bình), diện tích 32700,4m², mục đích sử dụng đất: đất trồng cây hàng năm, thời hạn sử dụng cho thuê 2023; theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Số X 429626 (số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH02730) do UBND huyện Bắc Bình cấp ngày 10/11/2003. Cập nhật biến động ngày gần nhất 27/9/2018. Có giá là: **4.774.258.400** đồng.

-Quyền sử dụng đất đứng tên bà Nguyễn Thị Lệ Nhung, sinh năm: 1983, địa chỉ: khu phố 9, phường Phú Trinh, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận, thuộc thửa đất cũ số 80A, thửa đất mới số 41, tờ bản đồ cũ số 3, tờ bản đồ mới số 35, địa chỉ: xã Lương Sơn, huyện Bắc Bình (nay điều chỉnh lại thuộc thôn Hồng Lâm, xã Hòa Thắng, huyện Bắc Bình), diện tích cũ 16287m², diện tích mới 16645,1m², mục đích sử dụng đất: đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng cho thuê 2023; theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Số X 429645 (số vào sổ cấp giấy chứng nhận 00086) do UBND huyện Bắc Bình cấp ngày 10/11/2003. Cập nhật biến động ngày gần nhất 27/9/2018. Có giá là: **1.830.961.000** đồng.

-Quyền sử dụng đất đứng tên bà Nguyễn Thị Lệ Nhung, sinh năm: 1983, địa chỉ: khu phố 9, phường Phú Trinh, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận, thuộc thửa số 67a, tờ bản đồ số 3, địa chỉ: xã Lương Sơn, huyện Bắc Bình (nay điều chỉnh lại thuộc xã Hòa Thắng, huyện Bắc Bình), diện tích 8.890m², mục đích sử dụng đất Đất màu, thời hạn sử dụng cho thuê 2008; theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Số X 429628 (số vào sổ cấp giấy chứng nhận 00096) do UBND huyện Bắc Bình cấp ngày 10/11/2003. Cập nhật biến động ngày gần nhất 27/9/2018. Có giá là: **1.297.940.000** đồng.

-Quyền sử dụng đất đứng tên bà Nguyễn Thị Lệ Nhung, sinh năm: 1983, địa chỉ: khu phố 9, phường Phú Trinh, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận, thuộc thửa số 45, tờ bản đồ số 61, địa chỉ: thôn Hồng Lâm, xã Hòa Thắng, huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận, diện tích 20.000m², mục đích sử dụng đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng 25/7/2023, nguồn gốc sử dụng: nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền quyền sử dụng đất; theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Số CM 551224 (số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS03722) do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận, cấp ngày 06/7/2018. Có giá là: **2.920.000.000** đồng.

-Quyền sử dụng đất đứng tên bà Nguyễn Thị Lệ Nhung, sinh năm: 1983, địa chỉ: khu phố 9, phường Phú Trinh, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận, thuộc thửa số 34, tờ bản đồ số 61, địa chỉ: thôn Hồng Lâm, xã Hòa Thắng, huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận, diện tích 22825,2m², mục đích sử dụng đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng 24/9/2058, nguồn gốc sử dụng: nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm; theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Số CE 118223 (số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS03386) do Sở Tài Nguyên và Môi

trường tỉnh Bình Thuận, cấp ngày 09/5/2017. Cập nhật biến động ngày gần nhất 27/9/2018. Có giá là: **3.332.479.200** đồng.

-Quyền sử dụng đất đứng tên ông Nguyễn Huỳnh Quang, sinh năm: 1979, địa chỉ: khu phố 9, phường Phú Trinh, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận, thuộc thửa số 40, tờ bản đồ số 61, địa chỉ: thôn Hồng Lâm, xã Hòa Thắng, huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận, diện tích 20.000m², mục đích sử dụng đất trồng cây hàng năm khác, thời hạn sử dụng 10/11/2023, nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QDSĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất; theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Số CL 823458 (số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS03641) do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận, cấp ngày 29/5/2018. Có giá là: **2.200.000.000** đồng

Tổng tài sản có giá trị là: **21.406.421.000** đồng(Hai mươi một tỷ bốn trăm lẻ sáu triệu bốn trăm hai mươi một nghìn đồng).

Là tài sản kê biên của ông Nguyễn Huỳnh Quang, sinh năm 1979, bà Nguyễn Thị Lệ Nhung, sinh năm: 1983, địa chỉ: khu phố 9, phường Phú Trinh, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận bảo lãnh cho công ty TNHH thương mại, dịch vụ, sản Xuất Năm Quang do bà Nguyễn Thị Lệ Nhung làm giám đốc.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

-Tổ chức đấu giá được lựa chọn phải có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do bộ Tư Pháp công bố. Ưu tiên lựa chọn tổ chức đấu giá trên địa bàn tỉnh Bình Thuận.

-Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

-Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả(Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án).

-Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

-Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản sao cho phù hợp.

-Các chỉ tiêu khác phù hợp với tài sản đấu giá: Sẽ do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình quyết định.

(Chi cục Thi hành án dân sự từ chối đánh giá hồ sơ đăng ký tham gia của tổ chức đấu giá tài sản thuộc các trường hợp quy định tại Điều 7 Thông tư 22/2022/TT-BTP ngày 08/0/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư Pháp).

4. Hồ sơ đăng ký gồm:

-Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản;

-Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan. Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Bảng tự chấm điểm các tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản (theo mẫu tại phụ lục 1, kèm theo của Thông tư 22/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư Pháp).

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá giá:

Thời gian: kể từ khi Thông báo công khai trên trang điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận và Cổng thông tin điện tử của Tổng Cục Thi hành án dân sự đến 17 giờ 00 phút, ngày 03/10/2022.

Địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình, địa chỉ: số 02 đường Võ Hữu, khu phố Xuân An 2, thị trấn Chợ Lầu, huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận.

6. Lưu ý:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình sẽ có văn bản thông báo kết quả cho tổ chức đấu giá được lựa chọn, những đơn vị không được thông báo kết quả được hiểu là không được lựa chọn và không hoàn trả hồ sơ với những đơn vị không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản biết và đăng ký./.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử của Tổng Cục THADS;
- Trang điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận;
- Lãnh đạo Cục và Chi cục(để biết);
- Viện KSND huyện Bắc Bình;
- Lưu: VT, HSTHA.

