

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÌNH THUẬN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~188~~/TB-THADS

Bình Thuận, ngày 18 tháng 10 năm 2022

## THÔNG BÁO

V/v lựa chọn đơn vị thẩm định giá tài sản kê biên

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số 01/2019/KDTM-ST ngày 17/10/2019 của Tòa án nhân dân thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận và Quyết định số 01/2020/QĐ-PT ngày 01/6/2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Thuận; Bản án số 01/2020/KDTM-ST ngày 24/6/2020 của Tòa án nhân dân thị xã La Gi;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 678/QĐ-CCTHADS ngày 24/6/2020, số 817/QĐ-CCTHADS ngày 13/8/2020, số 191/QĐ-CTHADS ngày 18/11/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 01/QĐ-CCTHADS ngày 28/10/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ kết quả kê biên tài sản ngày 14/10/2022 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận.

Thực hiện các quy định của pháp luật về việc thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản kê biên của Công ty TNHH Một thành viên Thương mại - Dịch vụ chế biến nông, thủy, hải sản xuất nhập khẩu SJ (Người đại diện theo pháp luật là ông Kim Do Kwang - chức vụ: Giám đốc), địa chỉ: Cảng cá La Gi, phường Phước Lộc, thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận, cụ thể như sau:

### 1. Tên tổ chức có tài sản thẩm định giá:

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận (Chấp hành viên Hồ Sỹ Thông, số điện thoại: 0975077817)

Địa chỉ: Số 06 Phạm Hùng, khu phố 1, phường Xuân An, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

Điện thoại: 02523739693.



## 2. Tài sản thẩm định giá:

Toàn bộ nhà xưởng, văn phòng và các công trình kiến trúc theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu công trình số 605942323200118 do Ủy ban nhân dân thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận cấp ngày 14/11/2008; được xây dựng trên thửa đất số 88, diện tích 6360 m<sup>2</sup>; địa chỉ thửa đất: từ lô A1 đến lô C2, Cảng cá La Gi, phường Phước Lộc, thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận; Mục đích sử dụng: xây dựng nhà máy chế biến nông, thủy, hải sản; Thửa đất là do Công ty TNHH Một thành viên Thương mại - Dịch vụ chế biến nông, thủy, hải sản xuất nhập khẩu SJ Là thuê của Công ty Cổ phần địa ốc V.S.G theo hợp đồng thuê đất số 01/HĐKT-CT-TMB ngày 04/05/2007.

Tổng diện tích xây dựng khu nhà xưởng, văn phòng và các công trình kiến trúc là 3.951,1 m<sup>2</sup>. Trong đó gồm:

1. Nhà xưởng 1: Nhà xưởng cấp II, có diện tích xây dựng 1885 m<sup>2</sup> (diện tích sàn xây dựng hoặc công suất 1925 m<sup>2</sup>); Số tầng: 02; được xây dựng năm 2007. Kết cấu chủ yếu: khung bê tông cốt thép, nền lát gạch Ceramic; vì kèo và xà gồ bằng sắt đã rỉ sét; hệ thống trần la phong và mái lợp tôn đã hư hỏng, không còn; hệ thống cửa hư hỏng, không còn.

2. Nhà xưởng 2: Nhà xưởng cấp II, có diện tích xây dựng 1140 m<sup>2</sup> (diện tích sàn xây dựng hoặc công suất 1140 m<sup>2</sup>); số tầng: 01; được xây dựng năm 2007. Kết cấu chủ yếu: khung bê tông cốt thép; nền lát gạch Ceramic; vì kèo và xà gồ bằng sắt đã rỉ sét; hệ thống trần la phong và mái lợp tôn đã hư hỏng, không còn; hệ thống cửa hư hỏng, không còn.

Các nhà xưởng 1 và 2 có tường xung quanh nhà xưởng dán gạch men màu trắng, cao khoảng 2m; bên trong nhà xưởng dán gạch men màu trắng cao đến trần la phong.

3. Ký túc xá: Nhà cấp IV, có diện tích xây dựng 234 m<sup>2</sup> (diện tích sàn xây dựng hoặc công suất 468 m<sup>2</sup>); số tầng: 02 tầng; được xây dựng năm 2007. Kết cấu chủ yếu: khung bê tông cốt thép; nền lát gạch Ceramic; vì kèo và xà gồ bằng sắt đã rỉ sét; hệ thống trần la phong và mái lợp tôn đã hư hỏng, không còn; hệ thống cửa hư hỏng, không còn.

4. Khu văn phòng, căn-tin: Nhà cấp IV, có diện tích 671,6 m<sup>2</sup> (diện tích sàn xây dựng 1343,2 m<sup>2</sup>); số tầng: 02; được xây dựng năm 2007. Kết cấu chủ yếu: khung bê tông cốt thép; tường xây gạch được tô trát; nền lát gạch Ceramic; mái bê tông cốt thép; hệ thống cửa hư hỏng, không còn.

5. Nhà bảo vệ: Nhà cấp IV, có diện tích 20,5 m<sup>2</sup> (diện tích sàn xây dựng 20,5 m<sup>2</sup>); số tầng: 01; được xây dựng năm 2007. Kết cấu chủ yếu: khung bê tông cốt thép; tường xây gạch được tô trát; nền lát gạch Ceramic; mái bê tông cốt thép; hệ thống cửa hư hỏng, không còn.

Hệ thống tường rào bao quanh được xây bằng gạch, có tô trát, cao khoảng 2 m; sân nền xung quanh được tráng bê tông.



Tài sản tọa lạc tại địa chỉ: Cảng cá La Gi, phường Phước Lộc, thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận.

### **3. Mục đích thẩm định giá:**

Sử dụng kết quả thẩm định giá để xác định giá khởi điểm, ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản để thi hành án theo quy định của pháp luật.

### **4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:**

- Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải nằm trong danh sách công khai doanh nghiệp thẩm định giá được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá theo Thông báo của Bộ Tài chính. Ưu tiên lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bình Thuận.

- Thẩm định viên phải nằm trong danh sách công khai Thẩm định viên về giá đủ điều kiện hành nghề thẩm định giá tài sản theo Thông báo của Bộ Tài chính, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá.

- Tổ chức thẩm định giá có đủ năng lực, kinh nghiệm và uy tín về hoạt động thẩm định giá tài sản tương tự; có phương án thẩm định giá khả thi, thời gian ngắn, thủ tục đảm bảo chặt chẽ, hiệu quả.

- Giá dịch vụ thẩm định giá trọn gói (đã bao gồm các chi phí đi khảo sát, thu thập thông tin để thẩm định giá tài sản...) hợp lý và phù hợp với quy định của pháp luật.

- Các tiêu chí khác: Cung cấp chứng thư thẩm định giá, giải trình, khắc phục chứng thư và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá theo quy định pháp luật. Ngoài ra, còn một số tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá do đơn vị có tài sản thẩm định giá quyết định.

### **5. Hồ sơ đăng ký:**

Các tổ chức thẩm định giá tài sản có nhu cầu, lập 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia nộp tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận. Hồ sơ gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ Công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

### **6. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:**

- Thời gian: Kể từ khi Thông báo công khai trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận và Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp đến 17 giờ 00 ngày 21/10/2022.

- Địa điểm: Nộp trực tiếp tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận. Địa chỉ: Số 06 đường Phạm Hùng, khu phố 1, phường Xuân An, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận (trong giờ hành chính).

**Lưu ý:** Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận sẽ có văn bản thông báo kết quả cho tổ chức thẩm định giá được lựa chọn, những tổ chức không được thông báo kết quả được hiểu là không được lựa chọn và không hoàn trả hồ sơ đăng ký đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản biết và đăng ký./.

**Nơi nhận:**

- Đăng tải Cổng TTĐT của Tổng cục THADS;
- Đăng tải Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Bình Thuận;
- Lãnh đạo Cục (để b/c);
- Lãnh đạo Phòng NV&TCTHA;
- Lưu VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Hồ Sỹ Thông**