

Phan thiết , ngày 15 tháng 12 năm 2022 .

THÔNG BÁO

Lựa chọn đơn vị thẩm định giá tài sản kê biên

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014 ;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ ngày 25-12-2020 của Tổng cục thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ bản án số 04/DSPT-DS ngày 22-05-2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1147, 1150/THA ngày 27-05-2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế , kê biên , xử lý tài sản số 03/THA ngày 09-11-2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận ;

Căn cứ kết quả kê biên tài sản ngày 22-11-2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án thành phố Phan Thiết , tỉnh Bình Thuận .

Thực hiện các quy định của pháp luật về việc thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Phan Thiết , tỉnh Bình Thuận thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản kê biên của ông Trần Minh Tuấn , sinh năm : 1981. Địa chỉ 43, Nguyễn Thái Học , phường Đức Nghĩa , thành phố Phan Thiết tỉnh Bình Thuận . Cụ thể như sau:

1. **Tên tổ chức có tài sản thẩm định giá** : Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Thiết (Chấp hành viên : Trần Đức Tín , điện thoại : 0987.848.971 .)

Địa chỉ : đường Nguyễn Thị Định, khu phố 6, phường Phú Tài, thành phố Phan Thiết.

2. **Tên tài sản thẩm định giá** :

Một thửa đất số 244, tờ bản đồ số 11. Diện tích : 100 mét vuông, tọa lạc tại khu phố 2, phường Phú Trinh , thành phố Phan Thiết. Có tứ cận :

Đông : giáp nhà ông Nguyễn Tấn Tài.

Tây : giáp đất trống .

Nam : giáp nhà dân.

Bắc : giáp đường hẻm bê tông.

Hiện trạng thửa đất: được xây vòng thành bằng gạch tấp lô ở hai phía Tây và Bắc, riêng hai phía Đông và Nam giáp tường nhà dân .

Mục đích sử dụng : đất trồng cây hàng năm khác.

Thời hạn sử dụng : đến ngày 01-07-2064.

Thửa đất đã được cấp giấy chứng nhận QSD đất số : 222493 do UBND thành phố Phan Thiết cấp ngày 26-07-2018 cho ông Phan Thanh Lễ và được chuyển nhượng lại cho ông Trần Minh Tuấn ngày 20-08-2018.

3. **Mục đích thẩm định giá** : sử dụng kết quả thẩm định giá để ký hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án.

4. **Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản** :

a. Tổ chức thẩm định giá phải nằm trong danh sách công khai doanh nghiệp thẩm định giá được cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá theo Thông báo của Bộ tài chính. Ưu tiên lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản trên địa bàn tỉnh Bình Thuận.

b. Thẩm định viên phải nằm trong danh sách công khai Thẩm định viên về giá, đủ điều kiện hành nghề thẩm định giá tài sản theo Thông báo của Bộ Tài Chính, có năng lực kinh nghiệm trong thẩm định giá tài sản .

c. Giá dịch vụ thẩm định giá trọn gói (đã bao gồm các chi phí đi khảo sát, thu thập thông tin để định giá tài sản...) hợp lý và phù hợp với quy định của pháp luật.

d. Các tiêu chí khác : Cung cấp chứng thư thẩm định giá, giải trình , khắc phục chứng thư và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá theo quy định của pháp luật. Ngoài ra một số tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá do đơn vị có tài sản thẩm định giá quyết định .

5. **Hồ sơ đăng ký** :

Các tổ chức thẩm định giá tài sản có nhu cầu phải lập một bộ hồ sơ đăng ký tham gia nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Thiết. Hồ sơ gồm : Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý dự án tiêu biểu...) và tài liệu khác có liên quan .

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

6. **Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký** :

- Thời gian : kể từ khi Thông báo công khai trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận, cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp đến 17 giờ ngày 31-12-2022.

-Địa điểm : Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Thiết. Địa chỉ : đường Nguyễn Thị Định , phường Phú Tài, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận (trong giờ hành chính).

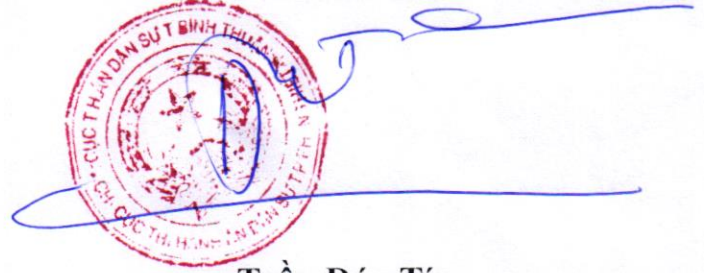
Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Thiết sẽ có thông báo kết quả đến tổ chức thẩm định giá được lựa chọn. Những tổ chức không được thông báo kết quả được hiểu là không được lựa chọn và không hoàn trả hồ sơ đăng ký đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn .

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Thiết , tỉnh Bình Thuận thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản biết và đăng ký.

Nơi nhận :

- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS.
- Trang thông tin của Cục THADS.
- Lãnh đạo Chi cục (để bc)
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Đức Tín