

Số: 246/TB-CCTHADS

Phan Thiết, ngày 28 tháng 4 năm 2023

THÔNG BÁO

V/v lựa chọn đơn vị thẩm định giá tài sản thi hành án

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 03/2016/KDTM-ST ngày 24 tháng 6 năm 2016; Quyết định số 07/2019/QĐST-DS ngày 31 tháng 5 năm 2019; Bản án số 02/2020/KDTM-ST ngày 29 tháng 5 năm 2020; Quyết định số 07/2022/QĐST-KDTM ngày 23 tháng 11 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1624/QĐ-CCTHA ngày 09 tháng 8 năm 2016; Quyết định số 884/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 02 năm 2020; Quyết định số 1484/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 7 năm 2020, Quyết định 518/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 01 năm 2023; Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 828/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

Căn cứ biên bản tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 29/3/2023 của Công ty Cổ phần Hải Phong Việt.

Thực hiện các quy định của pháp luật về việc thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản kê biên của Công ty Cổ phần Hải Phong Việt, địa chỉ Lô 3, Cảng cá Phan Thiết, phường Đức Thắng, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận cụ thể như sau:

1. Tên tổ chức có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận (Chấp hành viên Lữ Văn Quý, số điện thoại: 0868998280)

Địa chỉ: khu dân cư Văn Thánh, khu phố 6, phường Phú Tài, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

2. Tài sản thẩm định giá:

* Thứ nhất, Quyền sử dụng đất:

Thửa đất số 2, tờ bản đồ số 11 tại Cảng cá Phan Thiết, phường Lạc Đạo, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

Vị trí: Thửa đất nằm giáp đường bê tông rộng khoảng 10 m, cách đường Hàn Thuyên khoảng 50 m, cách đường Trần Hưng Đạo khoảng 350 m. Diện tích là 1.537 m² đất cơ sở sản xuất, kinh doanh (SKC).



Thời hạn sử dụng đất: 50 năm, đến ngày 20/7/2055. Đất do Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Mặt tiền rộng khoảng 25 m giáp đường bê tông, chiều sâu nhất khoảng 62,5 m, trên thửa đất có công trình xây dựng và máy móc thiết bị.

Giáp cận:

- + Đông, Tây và Nam giáp: Đất người dân lân cận
- + Bắc giáp: Đường bê tông.

*** Thứ hai là Công trình xây dựng:**

1. Nhà làm việc: xây dựng năm 2007, diện tích: 152 m². Đặc điểm: Nền lát gạch ceramic, tường xây gạch sơn nước, ốp gạch chân tường, mái lợp tôn, cửa bằng nhôm và kính, có phòng vệ sinh, có hệ thống điện, cấp thoát nước. Hiện trạng đã qua sử dụng.

2. Nhà xưởng: xây dựng năm 2007, diện tích: 242,4 m². Đặc điểm: Nền láng xi măng, tường xây gạch sơn nước, khung bê tông cốt thép, mái lợp tôn kẽm. Có phòng vệ sinh, có hệ thống điện, cấp thoát nước. Hiện trạng đã qua sử dụng.

3. Nhà xưởng 2: diện tích: 431,3 m². Đặc điểm: Nền láng xi măng, tường xây gạch sơn nước, khung bê tông cốt thép, mái lợp tôn kẽm. Có phòng vệ sinh. Nhà có hệ thống điện, cấp thoát nước. Hiện trạng đã qua sử dụng.

4. Kho lạnh: Diện tích: 236,5 m². Đặc điểm: Nền láng xi măng, lát gạch men, tường xây gạch sơn nước, mái lợp tôn kẽm. Hiện trạng đã qua sử dụng.

*** Thứ ba là, Máy móc, thiết bị:**

1. Tủ đông gió: xuất xứ Việt Nam, Công suất: 2.000 Kg. Đặc điểm: Vỏ tủ bằng tấm panel PS, cửa inox, nền bê tông cốt thép. Công suất 2.000 kg, gồm các trang bị, vật tư cấu thành hoàn thiện hệ thống. Hiện trạng đã qua sử dụng.

2. Kho lạnh 1:

Xuất xứ Việt Nam. Sức chứa khoảng 35 tấn. Đặc điểm: Vỏ tủ bằng tấm panel PS, cửa inox, nền bê tông cốt thép. Bao gồm các trang bị, vật tư cấu thành hoàn thiện hệ thống. Hiện trạng đã qua sử dụng.

3. Kho lạnh 2:

Xuất xứ Việt Nam. Sức chứa khoảng 35 tấn. Đặc điểm: Vỏ tủ bằng tấm panel PS, cửa inox, nền bê tông cốt thép. Bao gồm các trang bị, vật tư cấu thành hoàn thiện hệ thống. Hiện trạng đã qua sử dụng.

4. Hạ thế điện:

Đặc điểm: Trạm biến áp gồm máy biến áp công suất 400 KVA 03 pha, hiệu THIBIDI. Bao gồm tủ điện và các trang bị, vật tư khác cấu thành hoàn thiện hệ thống. Xuất xứ Việt Nam. Hiện trạng đã qua sử dụng.

3. Mục đích thẩm định giá:

Sử dụng kết quả thẩm định giá để xác định giá khởi điểm, ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản để thi hành án theo quy định của pháp luật.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải nằm trong danh sách công khai doanh nghiệp thẩm định giá được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá theo Thông báo của Bộ Tài chính. Ưu tiên lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bình Thuận.

- Thẩm định viên phải nằm trong danh sách công khai Thẩm định viên về giá đủ điều kiện hành nghề thẩm định giá tài sản theo Thông báo của Bộ Tài chính, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá.

- Tổ chức thẩm định giá có đủ năng lực, kinh nghiệm và uy tín về hoạt động thẩm định giá tài sản tương tự; có phương án thẩm định giá khả thi, thời gian ngắn, thủ tục đảm bảo chặt chẽ, hiệu quả.

- Giá dịch vụ thẩm định giá trọn gói (đã bao gồm các chi phí đi khảo sát, thu thập thông tin để thẩm định giá tài sản...) hợp lý và phù hợp với quy định của pháp luật.

- Các tiêu chí khác: Cung cấp chứng thư thẩm định giá, giải trình, khắc phục chứng thư và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá theo quy định pháp luật. Ngoài ra, còn một số tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá do đơn vị có tài sản thẩm định giá quyết định.

5. Hồ sơ đăng ký:

Các tổ chức thẩm định giá tài sản có nhu cầu, lập 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận. Hồ sơ gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ Công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

6. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

- Thời gian: Kể từ khi Thông báo công khai trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận và Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp đến **17 giờ 00 ngày 05/5/2023**.

- Địa điểm: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận. Địa chỉ: Khu dân cư Văn Thánh, khu phố 6, phường Phú Tài, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận (trong giờ hành chính) ĐT 0868998280.



Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận sẽ có văn bản thông báo kết quả cho tổ chức thẩm định giá được lựa chọn, những tổ chức không được thông báo kết quả được hiểu là không được lựa chọn và không hoàn trả hồ sơ đăng ký đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận thông báo đề các tổ chức thẩm định giá tài sản biết và đăng ký./.

Nơi nhận:

- Đăng tải Cổng TTĐT của Tổng cục THADS;
- Đăng tải Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Bình Thuận;
- Lãnh đạo Chi cục (để b/c);
- Lưu VT, HSTHA.



Lữ Văn Quý