

Tuy Phong, ngày 01 tháng 6 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi bổ sung năm 2014)

Căn cứ Bản án, Quyết định số 15/2022/DS-ST ngày 02 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Tuy Phong;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 631/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 02 năm 2023 và Quyết định thi hành án số 636/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 02 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 26/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 5 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong

Căn cứ biên bản cưỡng chế kê biên ngày 31/5/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong;

Căn cứ biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản không thành ngày 31/5/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận thông báo về lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

1. Tên người có tài sản bán thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận.

Địa chỉ: đường 17/4 thị trấn Liên Hương, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận.

2. Tên tài sản thẩm định giá:

- Quyền sử dụng đất ở đô thị, diện tích 109m², thửa đất số 245, tờ bản đồ số 19, tọa lạc tại: số 102 Lý Thường Kiệt, thị trấn Phan Rí Cửa, huyện Tuy Phong, đất đã được Ủy ban nhân dân huyện Tuy Phong cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AD9 736962, cấp ngày 06/9/2006, cấp cho ông Giang Tấn Công và bà Đặng Thị Minh Trí. Ngày 28/01/2021 đã đăng ký biến động chuyển nhượng cho bà Trần Thị Nhi.

Tài sản gắn liền trên đất: không.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản bao gồm:

a. Có trụ trở trên địa bàn tỉnh Bình Thuận, cơ sở vật chất trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá tài sản.

b. Phương án định giá khả thi, hiệu quả, thủ tục bảo đảm chặt chẽ.

c. Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bình Thuận.

d. Thù lao dịch vụ và các chi phí các hợp lý.

đ. Có tên trong danh sách tổ chức thẩm định giá do Tổng cục Thi hành án dân sự công bố.

e. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong quyết định.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: Chậm nhất là 02 ngày làm việc, kể từ ngày đăng thông tin công khai trên Cổng thông tin điện tử của Tổng Cục Thi hành án dân sự và trang tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bình Thuận về lựa chọn tổ chức thẩm định giá.


- Địa điểm: tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận.

- Hình thức nộp hồ sơ: Các tổ chức thẩm định có nhu cầu, nộp 01 hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá gửi về Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận.

Hết thời hạn trên không có tổ chức nào nộp hồ sơ thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong sẽ lựa chọn tổ chức thẩm định giá để thực hiện việc giải quyết thi hành án theo quy định.

Nơi nhận:

- Trang tin điện tử Tổng Cục THADS;
- Trang tin điện tử Cục THADS tỉnh Bình Thuận;
- UBND TT Phan Rí cửa;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Ngọc Khánh