

CỤC THADS TỈNH BÌNH THUẬN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập- Tự do- Hạnh phúc
HUYỆN HẠM THUẬN BẮC

Số: 44/TB-CCTHADS

Hàm Thuận Bắc, ngày 20 tháng 7 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản đối với nội dung sau:

1. Tên người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc; địa chỉ: Km28, thị trấn Ma Lâm, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận.

Chủ sở hữu, sử dụng tài sản ông Nguyễn Thanh Vân, sinh năm: 1976 và bà Lê Thị Kim Quyên, sinh năm: 1984; địa chỉ: xóm 4, thôn Phú Hưng, xã Hàm Mỹ, huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận.

2. Tài sản gồm:

- Diện tích đất 2.000 m² (qua đo đạt hiện trạng thực tế là 1.644,5 m²) thuộc thửa đất số 94, tờ bản đồ số 07, mục đích sử dụng là đất trồng cây lâu năm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CI 304887 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 23/8/2017 đứng tên ông Nguyễn Thanh Vân và tài sản gắn liền với đất gồm 170 trụ thanh long được trồng khoảng 05 năm tuổi nhưng đã bỏ hoang từ lâu nên không còn giá trị sử dụng.

- Diện tích đất 5.000 m² (qua đo đạt hiện trạng thực tế là 4.847,8 m²), thuộc thửa đất số 19, tờ bản đồ số 07 (218 446 – 2), mục đích sử dụng là đất trồng cây lâu năm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BP 130422 do Ủy ban nhân dân huyện Hàm Thuận Bắc cấp ngày 27/12/2013 đứng tên ông Nguyễn Ngọc Nghĩa và đã được cập nhật biến động sang tên ông Nguyễn Thanh Vân vào ngày 03/7/2017 và tài sản gắn liền với đất gồm có:

+ 390 trụ thanh long được trồng khoảng 05 năm tuổi nhưng đã bỏ hoang từ lâu nên không còn giá trị sử dụng.

+ 01 căn nhà cấp 4C, tường xây bằng gạch, nền trát xi măng, mái lợp tol, có diện tích: (4,3 m x 3 m) + (2 m x 6,5) = 25,9 m². Giá trị sử dụng còn lại là 70%

+ 01 mái che khung sắt tiền chế có diện tích: (6,5 m x 2 m) + (3 m x 2,2) = 19,6 m². Giá trị sử dụng còn lại là 70%

+ 03 trụ điện có dây điện kèm theo để hạ bình và 01 bình điện 50 KVA (02 thửa đất nói trên không có đường đi riêng, muốn vào phải đi nhờ qua đất của người khác).

Tất cả diện tích đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại: thôn Xuân Điền, xã Hàm Hiệp, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận.

3. Tổng giá khởi điểm: **1.041.831.000 đồng** (Một tỷ không trăm bốn mươi một triệu tám trăm ba mươi một nghìn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản bao gồm:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

5. Thời gian tiếp nhận hồ sơ đăng ký của Tổ chức đấu giá: từ ngày 20/7/2023 đến hết ngày 24/7/2023./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Viện KSND huyện;
- Đăng tải trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về bán đấu giá tài sản;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh BT;
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Đức Minh