

Số: 20/TB-CTHADS

Bình Thuận, ngày 10 tháng 8 năm 2023

## THÔNG BÁO

### V/v lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên (lần 2)

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá ban hành theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 36/2022/HSST ngày 09/5/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Thuận; Bản án số 654/2022/HS-PT ngày 13/9/2022 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 109/QĐ-CTHADS ngày 14/12/2022; Quyết định số 03/QĐ-CTHADS ngày 17/4/2023 về việc sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 193/QĐ-CTHADS ngày 24/3/2023; Quyết định thi hành án số 194/QĐ-CTHADS ngày 24/3/2023; Quyết định thi hành án số 195/QĐ-CTHADS ngày 24/3/2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 04 ngày 27/9/2021 và Biên bản kê biên tài sản ngày 27/9/2021 của Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Biên bản xác minh điều kiện thi hành án ngày 20/7/2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận; Mảnh trích lục thửa đất ngày 25/7/2023 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hàm Thuận Nam;

Xét việc đương sự không thỏa thuận về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản kê biên của ông Cao Đức Trung, sinh năm 1978; địa chỉ: khu phố 6, phường Đức Thắng, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận (hiện đang chấp hành hình phạt tù tại Trại giam Thủ Đức) – là người phải thi hành án và bà Nguyễn Thị Trân Châu, sinh năm 1982; địa chỉ: khu phố B, phường Thanh Hải, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận – là người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan. Cụ thể như sau:

#### 1. Người có tài sản thẩm định giá

- Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận
- Địa chỉ: Số 06 Phạm Hùng, khu phố 1, phường Xuân An, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.
- Người đại diện: ông Huỳnh Văn Hùng - Chấp hành viên.

## 2. Tài sản thẩm định giá

- Thửa đất số 69, tờ bản đồ số 56, diện tích 3.788 m<sup>2</sup>, tọa lạc tại thôn Đăng Thành, xã Mường Mán, huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận theo Giấy CNQSDĐ số CG 322935 do UBND huyện Hàm Thuận Nam cấp ngày 06/3/2018.

- Thửa đất số 70, tờ bản đồ số 56, diện tích 1.839 m<sup>2</sup>, tọa lạc tại thôn Đăng Thành, xã Mường Mán, huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận theo Giấy CNQSDĐ số CG 322937 do UBND huyện Hàm Thuận Nam cấp ngày 06/3/2018.

## 3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Theo Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức thẩm định giá tài sản (ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự Về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án).

## 4. Nộp hồ sơ đăng ký

- Thời gian: kể từ ngày thông báo đến 16 giờ 00 ngày 14/8/2023.

- Địa điểm, hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: Số 06 đường Phạm Hùng, khu phố 1, phường Xuân An, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

- Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá tài sản gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ doanh nghiệp cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); Thông báo của Bộ Tài chính về việc điều chỉnh danh sách doanh nghiệp thẩm định giá và danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá tài sản hàng năm; Văn bản, tài liệu chứng minh các tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá; Bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự (tại Phụ lục 1) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu không do tổ chức mình ban hành.

- Số lượng hồ sơ: 01 bộ (Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận không hoàn trả hồ sơ đăng ký đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn).

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

### Nơi nhận:

- VP Cục THADS tỉnh Bình Thuận (để đăng tải Trang TTĐT, niêm yết);
- Đăng tải Cổng TTĐT của Tổng cục THADS;
- Lãnh đạo Cục (để báo cáo);
- Phòng NV&TCTHA (để theo dõi);
- Lưu VT, HSTHA.



*Huỳnh Văn Hùng*

**Huỳnh Văn Hùng**