

CỤC THADS TỈNH BÌNH THUẬN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN TUY PHONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 208/TB-THADS

Tuy Phong, ngày 29 tháng 02 năm 2024

## **THÔNG BÁO** **Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 486/QĐ-CCTHA ngày 10 tháng 01 năm 2023 và Quyết định thi hành án số 530/QĐ-CCTHA ngày 18 tháng 01 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 25/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 162/TB-TTĐG ngày 28 tháng 02 năm 2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản; Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, Sở Tư Pháp Bình Thuận. Địa chỉ: số 06 Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

- Tàu cá: số đăng ký BTh – 97243 - TS; loại tàu : đánh cá; công dụng: vây rút chì; năm đóng: 2001; nơi đóng: Bình Thuận; mẫu thiết kế: dân gian; số máy 003214; ký hiệu: 6D20T, Công suất: 215 (sức ngựa), tàu cá đã được Chi cục thủy sản Bình Thuận cấp giấy chứng nhận đăng ký số 4083, cấp ngày 07/12/2018

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Thời gian: **Từ ngày 29/02/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/3/2024**

- Địa điểm: Khách hàng đến khu vực tại Cảng cá Phan Rí Cửa, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận hoặc liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong (Chấp hành viên: Trần Ngọc Khánh) để được hướng dẫn xem tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- Thời gian: **Từ ngày 29/02/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/3/2024**

- Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **195.919.090 đ** (một trăm chín mươi lăm triệu, chín trăm mười chín nghìn, không trăm lẻ chín đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **200.000 đ/hồ sơ**

- Tiền đặt trước: **19.500.000đ/hồ sơ**. Người đăng ký tham gia đấu giá chuyển vào tài khoản số **050014670855** của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh

Bình Thuận tại Ngân hàng Sacombank - Chi nhánh Bình Thuận từ ngày 12/3/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/3/2024.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian: **Từ ngày 29/02/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/3/2024**

- Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết.

- Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ bao gồm:

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành (có chữ ký của người tham gia đấu giá); 02 bản sao CCCD (kèm theo bản chính để đối chiếu);

+ Giáp phép kinh doanh của đơn vị (nếu Tổ chức);

+ Giấy ủy quyền (nếu có) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (Giấy ủy quyền hợp pháp, hợp lệ về việc thay mặt người đại diện theo pháp luật hoặc cá nhân nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định. Ủy quyền phải được công chứng, chứng thực của các tổ chức hành nghề công chứng hoặc Ủy ban nhân dân cấp xã);

+ Người đăng ký tham gia đấu giá, người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp các loại thuế và các khoản chi phí liên quan đến việc chuyển, trả tiền đặt trước tham gia đấu giá, tài sản đấu giá (nếu có).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian: **Vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 15/3/2024**

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận - số 06, đường Nguyễn Tất Thành – thành phố Phan Thiết điện thoại số: 0252 3822218 hoặc tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong (Chấp hành viên: Trần Ngọc Khánh) để biết thêm thông tin chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Phan Rí Cửa;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Tuy Phong;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bình Thuận;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Handwritten signature of Trần Ngọc Khánh*

**Trần Ngọc Khánh**

CỤC THADS TỈNH BÌNH THUẬN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN TUY PHONG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 209/TB-THADS

Tuy Phong, ngày 29 tháng 02 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 163/2016/QĐST-DS ngày 25 tháng 11 năm 2016 và Bản án, Quyết định số: 130/2019/QĐST-DS ngày 26 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Tuy Phong;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 413/QĐ-CCTHA ngày 02 tháng 12 năm 2016; Quyết định thi hành án số 680/QĐ-CCTHA ngày 02 tháng 12 năm 2019 và Quyết định thi hành án số 716/QĐ-CCTHA ngày 20 tháng 12 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 163/TB-TTĐG ngày 28 tháng 02 năm 2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản; Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, Sở Tư Pháp Bình Thuận. Địa chỉ: số 06 Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

- Tàu cá: số đăng ký Bth – 99851 – TS; loại tàu: đánh cá; công dụng: khai thác thủy sản; năm đóng: 2001; nơi đóng: Bình Thuận; mẫu thiết kế: dân gian; số máy 503390; ký hiệu: E120(T), tàu cá đã được Chi cục thủy sản Bình Thuận cấp giấy chứng nhận đăng ký số 5424, cấp ngày 06/6/2013, cấp cho bà Nguyễn Thị Nhung.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Thời gian: **Từ ngày 29/02/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/3/2024**

- Địa điểm: Khách hàng đến khu vực tại Cảng cá Phan Rí Cửa, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận hoặc liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong (Chấp hành viên: Trần Ngọc Khánh) để được hướng dẫn xem tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- Thời gian: **Từ ngày 29/02/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/3/2024**

- Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **124.777.492đ** (Một trăm hai mươi bốn triệu, bảy trăm bảy mươi bảy nghìn, bốn trăm chín mươi hai đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **200.000 đ/hồ sơ**

- Tiền đặt trước: **12.400.000đ/hồ sơ**. Người đăng ký tham gia đấu giá chuyên vào tài khoản số **050014670855** của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận tại Ngân hàng Sacombank - Chi nhánh Bình Thuận từ ngày **12/3/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/3/2024**.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian: **Từ ngày 29/02/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/3/2024**

- Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết.

- Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ bao gồm:

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành (có chữ ký của người tham gia đấu giá); 02 bản sao CCCD (kèm theo bản chính để đối chiếu);

+ Giấy phép kinh doanh của đơn vị (nếu Tổ chức);

+ Giấy ủy quyền (nếu có) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (Giấy ủy quyền hợp pháp, hợp lệ về việc thay mặt người đại diện theo pháp luật hoặc cá nhân nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định. Ủy quyền phải được công chứng, chứng thực của các tổ chức hành nghề công chứng hoặc Ủy ban nhân dân cấp xã);

+ Người đăng ký tham gia đấu giá, người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp các loại thuế và các khoản chi phí liên quan đến việc chuyển, trả tiền đặt trước tham gia đấu giá, tài sản đấu giá (nếu có).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian: **Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 15/3/2024**

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận - số 06, đường Nguyễn Tất Thành – thành phố Phan Thiết điện thoại số: 0252 3822218 hoặc tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong (Chấp hành viên: Trần Ngọc Khánh) để biết thêm thông tin chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Phan Rí Cửa;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Tuy Phong;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bình Thuận;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Ngọc Khánh**

CỤC THADS TỈNH BÌNH THUẬN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN TUY PHONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 210/TB-THADS

Tuy Phong, ngày 29 tháng 02 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 1324; 1325/QĐ-CTHADS ngày 03 tháng 7 năm 2023 của Chi Cục trưởng Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong;  
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 32/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 159/TB-TTĐG ngày 28 tháng 02 năm 2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản; Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, Sở Tư Pháp Bình Thuận. Địa chỉ: số 06 Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

- Quyền sử dụng đất ở nông thôn, diện tích 74,1m<sup>2</sup>, thửa đất số 67, tờ bản đồ số 81, tọa lạc tại: thôn Hà Thủy 1, xã Chí Công, huyện Tuy Phong, đất đã được Sở Tài nguyên & Môi trường cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 043744 cấp ngày 11/10/2017 cấp cho ông Nguyễn Hùng Minh.

- Nhà ở và các tài sản gắn liền với đất: loại nhà ở: riêng lẻ, diện tích xây dựng: 60,5m<sup>2</sup>, diện tích sàn 60,5m<sup>2</sup>, cấp (hạng) 4.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Thời gian: **Từ ngày 29/02/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/3/2024**

- Địa điểm: những người có nhu cầu xem tài sản đến tại khu vực thôn Hà Thủy 1, xã Chí Công, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận hoặc liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong (Chấp hành viên: Trần Ngọc Khánh) để được hướng dẫn xem tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- Thời gian: **Từ ngày 29/02/2024 đến 17 giờ 00 phút, ngày 22/3/2024**

- Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **381.673.372 đ** (Ba trăm tám mươi một triệu, sáu trăm bảy mươi ba nghìn, ba trăm bảy mươi hai đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **200.000 đ/hồ sơ**

- Tiền đặt trước: **38.100.000đ/hồ sơ** (Người đăng ký tham gia đấu giá chuyển vào tài khoản số 050014670855 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận tại Ngân hàng Sacombank - Chi nhánh Bình Thuận từ ngày **20/3/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/3/2024**).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian: **Từ ngày 29/02/2024 đến 17 giờ 00 phút, ngày 22/3/2024**

- Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết.

- Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ bao gồm:

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành (có chữ ký của người tham gia đấu giá); 02 bản sao CCCD (kèm theo bản chính để đối chiếu);

+ Giấy phép kinh doanh của đơn vị (nếu Tổ chức);

+ Giấy ủy quyền (nếu có) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (Giấy ủy quyền hợp pháp, hợp lệ về việc thay mặt người đại diện theo pháp luật hoặc cá nhân nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định. Ủy quyền phải được công chứng, chứng thực của các tổ chức hành nghề công chứng hoặc Ủy ban nhân dân cấp xã);

+ Người đăng ký tham gia đấu giá, người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp các loại thuế và các khoản chi phí liên quan đến việc chuyển, trả tiền đặt trước tham gia đấu giá, tài sản đấu giá (nếu có).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian: **Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 25/3/2024**

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận - số 06, đường Nguyễn Tất Thành – thành phố Phan Thiết điện thoại số: 0252 3822218 hoặc tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong (Chấp hành viên: Trần Ngọc Khánh) để biết thêm thông tin chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Chí Công;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Tuy Phong;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bình

Thuận;

- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Ngọc Khánh**

CỤC THADS TỈNH BÌNH THUẬN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN TUY PHONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tuy Phong, ngày 29 tháng 02 năm 2024

Số: 211/TB-THADS

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 1322; 1323/QĐ-CTHADS ngày 03 tháng 7 năm 2023 của Chi Cục trưởng Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong;  
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 33/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 160/TB-TTĐG ngày 28 tháng 02 năm 2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản; Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, Sở Tư Pháp Bình Thuận. Địa chỉ: số 06 Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

- Quyền sử dụng đất ở nông thôn, diện tích 138,8m<sup>2</sup>, thửa đất số 147, tờ bản đồ số 86, tọa lạc tại: xóm 25, thôn Hà Thủy 3, xã Chí Công, huyện Tuy Phong, đất đã được UBND huyện Tuy Phong cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 053938 cấp ngày 29/12/2017 cấp cho bà Ngô Thị Hồng Hạnh.

- Nhà ở và các tài sản gắn liền với đất: loại nhà ở: riêng lẻ, diện tích xây dựng: 74,5m<sup>2</sup>, diện tích sàn 74,5m<sup>2</sup>, cấp (hạng) 4.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Thời gian: **Từ ngày 29/02/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/3/2024**

- Địa điểm: những người có nhu cầu xem tài sản đến tại khu vực xóm 25, thôn Hà Thủy 3, xã Chí Công, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận hoặc liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong (Chấp hành viên: Trần Ngọc Khánh) để được hướng dẫn xem tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- Thời gian: **Từ ngày 29/02/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/3/2024**

- Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **529.238.304 đ** (năm trăm hai mươi chín triệu, hai trăm ba mươi tám nghìn, ba trăm lẻ bốn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đ/hồ sơ**

- Tiền đặt trước: **52.900.000 đ/hồ sơ** (Người đăng ký tham gia đấu giá chuyển vào tài khoản số 050014670855 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận tại Ngân hàng Sacombank - Chi nhánh Bình Thuận từ ngày **20/3/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/3/2024**)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian: **Từ ngày 29/02/2024 đến 17 giờ 00 phút, ngày 22/3/2024**

- Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết.

- Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ bao gồm:

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành (có chữ ký của người tham gia đấu giá); 02 bản sao CCCD (kèm theo bản chính để đối chiếu);

+ Giấy phép kinh doanh của đơn vị (nếu Tổ chức);

+ Giấy ủy quyền (nếu có) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (Giấy ủy quyền hợp pháp, hợp lệ về việc thay mặt người đại diện theo pháp luật hoặc cá nhân nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định. Ủy quyền phải được công chứng, chứng thực của các tổ chức hành nghề công chứng hoặc Ủy ban nhân dân cấp xã);

+ Người đăng ký tham gia đấu giá, người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp các loại thuế và các khoản chi phí liên quan đến việc chuyển, trả tiền đặt trước tham gia đấu giá, tài sản đấu giá (nếu có).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian: **Vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 25/3/2024**

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận - số 06, đường Nguyễn Tất Thành – thành phố Phan Thiết điện thoại số: 0252 3822218 hoặc tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong (Chấp hành viên: Trần Ngọc Khánh) để biết thêm thông tin chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

#### **Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Chí Công;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Tuy Phong;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bình Thuận;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Ngọc Khánh**



CỤC THADS TỈNH BÌNH THUẬN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN TUY PHONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 212/TB-THADS

Tuy Phong, ngày 29 tháng 02 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 631; 636/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 02 năm 2023 của Chi Cục trưởng Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong;  
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 26/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số Vc 031/2023/BĐS-GCVC-BTh ngày 19 tháng 6 năm 2023 của Công Ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Toàn Cầu;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 161/TB-TTĐG ngày 28 tháng 02 năm 2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản; Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, Sở Tư Pháp Bình Thuận. Địa chỉ: số 06 Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

- Quyền sử dụng đất ở đô thị, diện tích 109m<sup>2</sup>, thửa đất số 245, tờ bản đồ số 19, tọa lạc tại: số 102 Lý Thường Kiệt, thị trấn Phan Rí Cửa, huyện Tuy Phong, đất đã được Ủy ban nhân dân huyện Tuy Phong cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AD9 736962, cấp ngày 06/9/2006, cấp cho ông Giang Tân Công và bà Đặng Thị Minh Trí. Ngày 28/01/2021 đã đăng ký biến động chuyển nhượng cho bà Đặng Thị Nhi

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Thời gian: **Từ ngày 29/02/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/3/2024**

- Địa điểm: những người có nhu cầu xem tài sản đến tại số 102 Lý Thường Kiệt, thị trấn Phan Rí Cửa, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận hoặc liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong (Chấp hành viên: Trần Ngọc Khánh) để được hướng dẫn xem tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- Thời gian: **Từ ngày 29/02/2024 đến 17 giờ 00 phút, ngày 22/3/2024**

- Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá; **1.800.638.781đ** (Một tỷ, tám trăm triệu, sáu trăm ba mươi tám nghìn, bảy trăm tám mươi một đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đ/hồ sơ**  
- Tiền đặt trước: **180.600.000 đ/hồ sơ** (Người đăng ký tham gia đấu giá chuyển vào tài khoản số 050014670855 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận tại Ngân hàng Sacombank - Chi nhánh Bình Thuận từ ngày **20/3/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/3/2024**).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;  
- Thời gian: **Từ ngày 29/02/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/3/2024**  
- Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết.  
- Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ bao gồm:  
+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành (có chữ ký của người tham gia đấu giá); 02 bản sao CCCD (kèm theo bản chính để đối chiếu);

+ Giấy phép kinh doanh của đơn vị (nếu Tổ chức);  
+ Giấy ủy quyền (nếu có) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (Giấy ủy quyền hợp pháp, hợp lệ về việc thay mặt người đại diện theo pháp luật hoặc cá nhân nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định. Ủy quyền phải được công chứng, chứng thực của các tổ chức hành nghề công chứng hoặc Ủy ban nhân dân cấp xã);

+ Người đăng ký tham gia đấu giá, người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp các loại thuế và các khoản chi phí liên quan đến việc chuyển, trả tiền đặt trước tham gia đấu giá, tài sản đấu giá (nếu có).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;  
- Thời gian: **Vào lúc 9 giờ 00 phút ngày 25/3/2024**  
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;  
- Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.  
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận - số 06, đường Nguyễn Tất Thành – thành phố Phan Thiết điện thoại số: 0252 3822218 hoặc tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong (Chấp hành viên: Trần Ngọc Khánh) để biết thêm thông tin chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Phan Rí Cửa;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Tuy Phong;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bình Thuận;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Ngọc Khánh**