

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÌNH THUẬN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ LA GI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 343/TB-CTHADS

La Gi, ngày 25 tháng 4 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 339/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 15/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 02 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi;

Căn cứ biên bản thỏa thuận tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá tài sản ngày 27/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 178/2024/HĐDVĐG ngày 19/4/2024 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận và Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi về việc đấu giá tài sản thi hành án dân sự của ông Cao Thanh Duy;

Căn cứ Thông báo số 329/TB-TTĐG ngày 23/4/2024 về việc tổ chức cuộc đấu giá tài sản do Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi kê biên, xử lý của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

**2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

- Tài sản đấu giá:

1) Quyền sử dụng thửa đất số 904; tờ bản đồ số 36; diện tích 85.6 m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 818430 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 20/10/2017 cho Công ty Dầu Tầm Tơ Tân Lộc – Bộ Nông nghiệp và phát triển nông thôn, cập nhật biến động cho ông Cao Thanh Duy vào ngày 06/4/2022.

2) Tài sản gắn liền với đất: 01 căn nhà xây cấp 3, 01 trệt và 01 lầu, diện tích xây dựng: 84,6 m<sup>2</sup>.



- Nơi có tài sản đấu giá: tọa lạc tại thôn Phước Thọ, xã Tân Phước, thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận.

- Nguồn gốc: Tài sản thuộc sở hữu riêng của ông Cao Thanh Duy, sinh năm 1993, địa chỉ: Thôn Thanh Linh, xã Tân Phước, thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận, do Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi (Chấp hành viên: Hoàng Thị Hiền) kê biên, xử lý để đảm bảo nghĩa vụ thi hành án của ông Cao Thanh Duy.

- Pháp lý của tài sản:

+ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 15/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 02 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi;

+ Quyết định số 77/2023/QĐST-DS ngày 26/9/2023 của Tòa án nhân dân thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận;

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 818430 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 20/10/2017 cho Công ty Dâu Tằm Tơ Tân Lộc – Bộ Nông nghiệp và phát triển nông thôn, cập nhật biến động cho ông Cao Thanh Duy vào ngày 06/4/2022.

### **3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian: **Từ ngày 24/4/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 02/5/2024.**

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Những người có nhu cầu xem tài sản đến tại khu vực thôn Phước Thọ, xã Tân Phước, thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận hoặc liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận (Chấp hành viên: Hoàng Thị Hiền) để được hướng dẫn xem tài sản.

### **4. Thời gian và địa điểm bán hồ sơ; tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian: **Từ ngày 24/4/2024 đến 17 giờ 00 phút, ngày 20/5/2024.**

- Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

**5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** Tổng giá khởi điểm của tài sản là: **2.975.540.000 đồng** (Hai tỷ, chín trăm bảy mươi lăm triệu, năm trăm bốn mươi nghìn đồng).

### **6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đ/hồ sơ.**

- Tiền đặt trước: **297.554.000 đ/hồ sơ.**

- Người đăng ký tham gia đấu giá chuyển vào tài khoản số **050014670855** của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận tại Ngân hàng Sacombank - Chi nhánh Bình Thuận từ ngày **20/5/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/5/2024.**

### **7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian: **Từ ngày 24/4/2024 đến 17 giờ 00 phút, ngày 20/5/2024.**

- Địa điểm: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết.

- Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ bao gồm:

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành (có chữ ký của người tham gia đấu giá); 02 bản sao CCCD (kèm theo bản chính để đối chiếu);

+ Giáp phép kinh doanh của đơn vị (nếu Tổ chức);

+ Giấy ủy quyền (nếu có) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (Giấy ủy quyền hợp pháp, hợp lệ về việc thay mặt người đại diện theo pháp luật hoặc cá nhân nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định. Ủy quyền phải được công chứng, chứng thực của các tổ chức hành nghề công chứng hoặc Ủy ban nhân dân cấp xã);

+ Người đăng ký tham gia đấu giá, người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp các loại thuế và các khoản chi phí liên quan đến việc chuyển, trả tiền đặt trước tham gia đấu giá, tài sản đấu giá (nếu có).

#### **8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian: Vào lúc 8 giờ 00 phút ngày 23/5/2024.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

#### **9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên. Người tham gia đấu giá phải đấu giá chung một lần 02 tài sản được đấu giá.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá liên hệ với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, điện thoại số: 0252.3822.218 hoặc tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận (Chấp hành viên: Hoàng Thị Hiền) để biết thêm thông tin chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận thông báo cho các bên đương sự và người có quyền lợi liên quan được biết. Mọi thông tin cần thiết xin liên hệ trực tiếp Chấp hành viên: bà Hoàng Thị Hiền, điện thoại: 0968.631.187./.

\* Đính kèm: Thông báo số 329/TB-TTĐG ngày 23/4/2024 về việc tổ chức cuộc đấu giá tài sản do Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận kê biên, xử lý của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận.

#### **Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi liên quan;
- Viện KSND thị xã La Gi;
- UBND xã Tân Phước;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Hoàng Thị Hiền**

