

Mẫu số: D 23-THA  
(Ban hành theo TT số: 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH AN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
TỈNH BÌNH THUẬN Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
CHI CỤC THI HÀNH AN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ PHAN THIẾT

Số: 523 /TB - THADS

Phan Thiết, ngày 17 tháng 5 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 điều 101 luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 54/2023/DSST ngày 26 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 250, 252/QĐ-CCTHADS ngày 20/11/2023, số 274/QĐ-CCTHADS ngày 23/11/2023 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Phan Thiết;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 09/QĐ – CCTHADS ngày 02 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Thiết;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá số 08/TB – THADS ngày 10 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

Do bên phải thi hành án vắng mặt tại địa phương nên không thoả thuận được với nhau về tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: Khu phố 6, phường Phú Tài, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án như sau:

Nhà, đất thuộc thửa đất số 116, tờ bản đồ số 10, diện tích 61,8 m<sup>2</sup> theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất sốBH 661732, vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 09836 do UBND thành phố Phan Thiết cấp ngày 07/12/2011 cho ông Nguyễn Hồng Thái, bà Trần Thị Kim Chi địa chỉ nhà đất số 92 Từ Văn Tư, khu phố 01, phường Phú Trinh, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

**Giá khởi điểm là 4.447.822.000 đồng (Bốn tỷ bốn trăm bốn mươi bảy triệu tám trăm năm mươi hai nghìn đồng)**

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Thiết thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
2. Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
3. Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
4. Nhóm tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư Pháp công bố.
6. Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản do Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận (Chấp hành viên) quyết định.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm :**

1. Đơn đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.
2. Phương án tổ chức đấu giá tài sản.
3. Hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá  
( Các văn bản này phải là bản chính hoặc sao y bản chính)

**Thời gian nộp hồ sơ:** kể từ ngày 17 tháng 5 năm 2024 đến hết ngày 21 tháng 5 năm 2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** nộp trực tiếp hoặc hình thức khác phù hợp.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận, Khu phố 06, phường Phú Tài, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin của Cục THADS tỉnh Bình Thuận
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự.
- VKS ND TP. Phan Thiết.
- Lưu VT, HS THA

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Bùi Thị Minh Nga**