

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BÌNH THUẬN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TUY PHONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 423/TB-THADS

Tuy Phong, ngày 06 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 15/ST-DS ngày 02 tháng 8 năm 2022 của
Tòa án nhân dân huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 631/QĐ-CCTHA ngày
22 tháng 02 năm 2023 và Quyết định thi hành án chủ động số 636/QĐ-CCTHA
ngày 22 tháng 02 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự
huyện Tuy Phong;

Căn cứ các Quyết định cưỡng chế thi hành án số 26/QĐ-CCTHADS ngày
15 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong.

Căn cứ các Quyết định giảm giá tài sản lần 6 số 296/QĐ-CCTHADS ngày
05 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 467/TB-TTĐG ngày 05 tháng 6
năm 2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong thông báo về việc tổ chức
bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên tổ chức bán đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình
Thuận; địa chỉ: 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phường Bình Hưng, Thành phố
Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận

b) Tài sản đưa ra đấu giá là: Quyền sử dụng diện tích 109 m2 đất ở đô thị,
thuộc thửa đất số 245, tờ bản đồ số 19, tọa lạc tại: số 102 Lý Thường Kiệt, thị
trấn Phan Rí Cửa, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận. Đất ở được UBND huyện
Tuy Phong cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD9 736962, cấp ngày
06/09/2006 cho ông Giang Tấn Công và bà Đặng Thị Minh Trí, Ngày
28/01/2021 đã Đăng ký biến động chuyển nhượng cho bà Đặng Thị Nhi Quyền
sử dụng diện tích 109 m2 đất ở đô thị, thuộc thửa đất số 245, tờ bản đồ số 19,
tọa lạc tại: số 102 Lý Thường Kiệt, thị trấn Phan Rí Cửa, huyện Tuy Phong, tỉnh
Bình Thuận. Đất ở được UBND huyện Tuy Phong cấp giấy chứng nhận quyền
sử dụng đất số AD9 736962, cấp ngày 06/09/2006 cho ông Giang Tấn Công và



bà Đặng Thị Minh Trí, Ngày 28/01/2021 đã Đăng ký biến động chuyển nhượng cho bà Đặng Thị Nhi

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 06/6/2024 đến 17 giờ 00 phút, ngày 11/6/2024; địa điểm xem tài sản đấu giá: số 102 Lý Thường Kiệt, thị trấn Phan Rí Cửa, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 6/6/2024 đến 17 giờ 00 phút, ngày 25/6/2024; địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.711.687.226 đồng (Bằng chữ: Một tỷ bảy trăm mười một triệu sáu trăm tám mươi bảy ngàn hai trăm hai mươi sáu đồng).**

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đ/hồ sơ**; Tiền đặt trước: **171.100.000 đ/hồ sơ**.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 06/6/2024 đến 17 giờ 00 phút, ngày 25/6/2024;
- Địa điểm: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận;
- Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ bao gồm:

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành (có chữ ký của người tham gia đấu giá); 02 bản sao CCCD (kèm theo bản chính để đối chiếu);

+ Giấy phép kinh doanh của đơn vị (nếu Tổ chức);

+ Giấy ủy quyền (nếu có) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (Giấy ủy quyền hợp pháp, hợp lệ về việc thay mặt người đại diện theo pháp luật hoặc cá nhân nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định. Ủy quyền phải được công chứng, chứng thực của các tổ chức hành nghề công chứng hoặc Ủy ban nhân dân cấp xã);

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 28/6/2024; tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận; địa chỉ: 06 Nguyễn

Tất Thành, Phường Bình Hưng, Thành phố Phan Thiết, Bình Thuận, điện thoại:
0252 3822218.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND Phan Rí Cửa;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Tuy Phong;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bình Thuận;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Công Cường

