

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÌNH THUẬN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN BẮC BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 640 /TB-CCTHADS

Bắc Bình, ngày 12 tháng 6 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 411/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 3 năm 202017, số 312/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 3 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản sau khi kê biên ngày 13 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình;

Căn cứ Thông báo về việc tổ chức cuộc đấu giá tài sản số 485/TB-TTĐG ngày 11 tháng 6 năm 2024 của Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: tại Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: số 06 Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết tỉnh Bình Thuận.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản đấu giá: do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình( Chấp hành viên Võ Văn Hiếu) kê biên, xử lý để đảm bảo thi hành án của ông Lê Văn Lăng, sinh năm 1965, địa chỉ: thôn An Thạnh, xã Bình An, huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận;

Quyền sử dụng đất được Tòa án nhân dân tỉnh Bình Thuận tuyên giao cho ông Lê Văn Lăng (Theo Bản án số 03/2018/HNGĐ-PT ngày 19/01/2018) được quyền quản lý, sử dụng là 5511,1m<sup>2</sup>, tọa lạc tại Nà Tư Đức, thôn An Thạnh, xã Bình An, huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận đất chưa có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, có Bản đồ vị trí do Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai huyện Bắc Bình lập ngày 27/4/2023.

Tài sản trên đất: căn nhà tạm có gác lửng (chòi), tường xây gạch, mái lợp tôn có chiều ngang 4m, chiều dài 6m, 01 cửa sổ bằng sắt, 01 cửa cái một cánh bằng sắt, 03 cây xoài 6 năm tuổi



Tổng giá bán khởi điểm là: 250.465.653 đồng ( hai trăm năm mươi triệu, bốn trăm sáu mươi lăm nghìn, sáu trăm năm mươi ba đồng).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

-Thời gian: từ ngày 12/6/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/6/2024.

-Địa điểm xem tài sản đấu giá tại Nhà Tư Đức, thôn An Thạnh, xã Bình An huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận, liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình ( chấp hành viên Võ Văn Hiếu, số điện thoại: 0913027041) để được hướng dẫn xem tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

-Thời gian: Từ ngày 12/6/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 01/7/2024

-Địa điểm: tại Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: số 06 Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết tỉnh Bình Thuận.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

Tổng giá bán khởi điểm là: 250.465.653 đồng ( hai trăm năm mươi triệu, bốn trăm sáu mươi lăm nghìn, sáu trăm năm mươi ba đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

-Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/hồ sơ, tiền đặt trước 25.000.000 đồng /hồ sơ.

-Thời gian nộp tiền đặt trước: người đăng ký tham gia đấu giá chuyển vào số tài khoản số 050014670855 của Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận tại Ngân hàng Sacombank- Chi nhánh Bình Thuận từ ngày 01/7/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/7/2024.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

-Thời gian: Từ ngày 12/6/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 01/7/2024.

-Địa điểm: tại Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: số 06 Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết tỉnh Bình Thuận.

-Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ bao gồm:

+đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành( có chữ ký của người tham gia đấu giá);

+02 bản sao CCCD ( kèm theo bản chính để đối chiếu);

+Giấy phép kinh doanh của đơn vị ( nếu tổ chức);

Giấy ủy quyền ( nếu có) cho người khác thay mình tham gia đấu giá ( giấy ủy quyền hợp pháp, hợp lệ về việc thay mặt người đại diện theo pháp luật hoặc cá nhân nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định. Ủy quyền phải được công chứng, chứng thực của các tổ chức hành nghề công chứng hoặc ủy ban nhân dân cấp xã);

+Người đăng ký tham gia đấu giá, người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp các loại thuế và các khoản chi phí liên quan đến việc chuyển, trả tiền đặt trước tham gia đấu giá, tài sản đấu giá( nếu có );

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

-Thời gian: **Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 04/7/2024.**

-Địa điểm: tại Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: số 06 Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết tỉnh Bình Thuận.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

+Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

+Phương thức đấu giá: trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: số 06 Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết tỉnh Bình Thuận, điện thoại: 0252 3822218.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Bình An;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Bắc Bình;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bình Thuận;
- Lưu: VT, HSTHA.

