

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÌNH THUẬN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN BẮC BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 651/TB-THADS

Bắc Bình, ngày 14 tháng 6 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 06/2023/DS-ST ngày 01 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 752, 754/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình;

Căn cứ thông báo kết quả thẩm định giá tài sản số 632/TB-THADS ngày 10 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình.;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 14 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình;

Do hai bên đương sự không thỏa thuận lựa chọn được tổ chức đấu giá tài sản,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình, địa chỉ đường Võ Hữu, khu phố Xuân An 2, thị trấn Chợ Lầu, huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

-Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số cũ 224 (số mới là 306) tờ bản đồ số cũ 18 (số mới là 69), địa chỉ thửa đất: khu phố Xuân An 1, thị trấn Chợ Lầu, huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận, diện tích cũ theo giấy chứng nhận là 81,0m<sup>2</sup>, diện tích được điều chỉnh theo mảnh trích lục ngày 08/4/2024 là 78,8m<sup>2</sup>, mục đích đất ở đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BQ 183511 do Ủy Ban Nhân dân huyện Bắc Bình cấp ngày 20/9/2013, cập nhật biến động ngày 26/12/2018 do bà Phạm Thị Ánh Tuyết nhận chuyển nhượng.

Có giá khởi điểm là: 260.434.000 đồng (hai trăm sáu mươi triệu, bốn trăm ba mươi bốn nghìn đồng)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

#### Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản.

2. Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
3. Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
4. Có mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
5. Có trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư Pháp công bố.
6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực ( Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá tài sản; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu) và các tài liệu khác có liên quan.

2. Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

3. Bảng tự chấm điểm các tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản ( theo mẫu tại phụ lục I, kèm theo Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư Pháp)

4. Trong thời hạn 01 ngày, kể từ thời điểm kết thúc việc nhận hồ sơ.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 18 tháng 6 năm 2024 đến hết ngày 20 tháng 6 năm 2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận; địa chỉ: đường Võ Hữu, khu phố Xuân An 2, thị trấn Chợ Lầu, huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận. (Chấp hành viên Võ Văn Hiếu số ĐT 0913027041)

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bình Thuận;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Bắc Bình;
- Lưu: VT, HSTHA.

