

CỤC THADS TỈNH BÌNH THUẬN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN TUY PHONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 504/TB-THADS

Tuy Phong, ngày 25 tháng 7 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 45/QĐST-DS ngày 29 tháng 9 năm 2021 của  
Tòa án nhân dân thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 216/QĐ-CCTHA ngày  
15 tháng 12 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện  
Tuy Phong;

Căn cứ các Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày  
07 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong.

Căn cứ các Quyết định giảm giá tài sản lần 11 số 131/QĐ-CCTHADS  
ngày 12 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 655/TB-TTĐG ngày 23 tháng 7  
năm 2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong thông báo về việc tổ chức  
bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên tổ chức bán đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình  
Thuận; địa chỉ: 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phường Bình Hưng, Thành phố  
Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận

b) Tài sản đưa ra đấu giá là: Quyền sử dụng diện tích 68,2m<sup>2</sup> đất ở nông  
thôn thuộc thửa đất số 28, tờ bản đồ số 82, quyền sở hữu nhà ở diện tích xây  
dựng 50,9m<sup>2</sup>, diện tích sàn 80,0 m<sup>2</sup>, nhà cấp hạng 3, gồm hai tầng và các tài  
sản khác gắn liền với đất, tọa lạc tại: xóm 19, thôn Hà Thủy 2, xã Chí Công,  
huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận. Nhà ở, đất ở được UBND huyện Tuy Phong  
cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN 263440, số vào sổ cấp giấy  
chứng nhận: CH-02271, cấp ngày 04/7/2018 cho ông Nguyễn Văn Hà, sinh năm  
1985 và bà Đào Thị Cúc Liễu, sinh năm 1985

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 24/7/2024 đến 17 giờ  
00 phút, ngày 29/7/2024; địa điểm xem tài sản đấu giá: thôn Hà Thủy 2, xã Chí  
Công, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 24/7/2024 đến  
17 giờ 00 phút, ngày 12/8/2024; địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản  
tỉnh Bình Thuận, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh  
Bình Thuận.



đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **551.736.092 đồng (Bằng chữ: Năm trăm năm mươi một triệu bảy trăm ba mươi sáu ngàn không trăm chín mươi hai đồng).**

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đ/hồ sơ**; Tiền đặt trước: **55.100.000 đ/hồ sơ**.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 24/7/2024 đến 17 giờ 00 phút, ngày 12/8/2024;

- Địa điểm: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận;

- Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ bao gồm:

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành (có chữ ký của người tham gia đấu giá); 02 bản sao CCCD (kèm theo bản chính để đối chiếu);

+ Giấy phép kinh doanh của đơn vị (nếu Tổ chức);

+ Giấy ủy quyền (nếu có) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (Giấy ủy quyền hợp pháp, hợp lệ về việc thay mặt người đại diện theo pháp luật hoặc cá nhân nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định. Ủy quyền phải được công chứng, chứng thực của các tổ chức hành nghề công chứng hoặc Ủy ban nhân dân cấp xã);

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 15/8/2024; tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận; địa chỉ: 06 Nguyễn Tất Thành, Phường Bình Hưng, Thành phố Phan Thiết, Bình Thuận, điện thoại: 0252 3822218.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã/xã Chí Công;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Tuy Phong;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bình Thuận;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Công Cường**