

Mẫu số: D23 - THADS  
(Ban hành theo TT số: 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÌNH THUẬN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN HÀM THUẬN NAM

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 731 /TB-THADS

Hàm Thuận Nam, ngày 09 tháng 9 năm 2024

### THÔNG BÁO

#### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ các Quyết định thi hành án của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Nam;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 06/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 3 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Nam;

Căn cứ Quyết định về việc thu hồi một phần quyết định về thi hành án số: 28/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 8 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Nam;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 17 tháng 7 năm 2024 của Công ty cổ phần tư vấn và Thẩm định giá Toàn Cầu.

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 09 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Nam;

Do các bên đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Nam, địa chỉ: Số 16 Trần Phú, thị trấn Thuận Nam, huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá các tài sản đã kê biên như sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với diện tích 143.1m<sup>2</sup>, trong đó có 54.7m<sup>2</sup> diện tích đất nằm trong hành lang đường bộ. Loại đất: có 76m<sup>2</sup> đất ở nông thôn và 67.1m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, thửa đất số 122, tờ bản đồ số 123 (Thửa đất trên nằm trong diện tích đất 445.0m<sup>2</sup>, thửa đất số 194, tờ bản đồ số 123, đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CL 944355, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 14/11/2018. Biện động tặng cho ông Đặng Minh Tri ngày 21/12/2018).

1.1 Quyền sử dụng đất:  $143.1m^2 \times 5.717.000đ = 818.102.700đ$

1.2 Công trình xây dựng trên đất:

- Mái che  $138m^2 \times 410.000đ \times 60\% = 33.948.000đ$
- Mái che phía sau  $24m^2 \times 410.000đ \times 60\% = 5.094.000đ$
- Nhà vệ sinh  $2.5m^2 \times 2.300.000đ \times 50\% = 2.875.000đ$
- Sân xi măng  $139m^2 \times 150.000đ \times 50\% = 10.425.000đ$
- Tường rào 12 m  $\times 900.000đ \times 55\% = 5.940.000đ$
- Giếng 4m  $\times 1.700.000đ \times 50\% = 3.400.000đ$

**Tổng giá khởi điểm: 880.595.000đ ( Tám trăm tám mươi triệu, năm trăm chín mươi lăm nghìn đồng).**

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Nam thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

- Cơ sở vật chất trang thiết bị đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do bên có tài sản đấu giá quyết định.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

2. Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 10 tháng 9 năm 2024 đến hết ngày 12 tháng 9 năm 2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp tại cơ quan Thi hành án dân sự Hàm Thuận Nam.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận, Số 16 Trần Phú, thị trấn Thuận Nam, huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bình Thuận;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Hàm Thuận Nam;
- Lưu: VT, HSTHA.

