

Số: 337/TB-CTHADS

Bình Thuận, ngày 20 tháng 9 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022;

Căn cứ Bản án số 36/2022/HSST ngày 09/5/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Thuận; Bản án số 654/2022/HS-PT ngày 13/9/2022 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 109/QĐ-CTHADS ngày 14/12/2022; Quyết định số 03/QĐ-CTHADS ngày 17/4/2023 về việc sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 193/QĐ-CTHADS ngày 24/3/2023; Quyết định thi hành án số 194/QĐ-CTHADS ngày 24/3/2023; Quyết định thi hành án số 195/QĐ-CTHADS ngày 24/3/2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 04 ngày 27/9/2021 và Biên bản kê biên tài sản ngày 27/9/2021 của Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an tỉnh Bình Thuận; Căn cứ Biên bản xác minh điều kiện thi hành án ngày 20/7/2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Thông báo kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số 278/TB-CTHADS ngày 21/9/2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 464/2023/HĐDVĐG ngày 22/9/2023 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận và Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận về việc đấu giá tài sản thi hành án dân sự của ông Cao Đức Trung; Phụ lục hợp đồng số: 07/2024/PLHĐDVĐGTS ngày 17/9/2024 về việc tiếp tục thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 464/2023/HĐDVĐG ngày 22/9/2023;

Căn cứ Thông báo số 870/TB-TTĐG ngày 19/9/2024 về việc tổ chức cuộc đấu giá tài sản do Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận kê biên, xử lý của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

**2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

- Tài sản đấu giá:

+ Quyền sử dụng 3.788 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đất đến ngày 01/7/2064, thuộc thửa đất số 69, tờ bản đồ số 56, theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CG 322935 do UBND huyện Hàm Thuận Nam cấp ngày 06/3/2018;

+ Quyền sử dụng 1.839 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đất đến ngày 01/7/2064, thuộc thửa đất số 70, tờ bản đồ số 56, theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CG 322937 do UBND huyện Hàm Thuận Nam cấp ngày 06/3/2018.

- Nơi có tài sản đấu giá: tọa lạc tại thôn Đăng Thành, xã Mương Mán, huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận.

- Nguồn gốc: tài sản thuộc sở hữu chung của người phải thi hành án là ông Cao Đức Trung, sinh năm 1978; địa chỉ: khu phố 6, phường Đức Thắng, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận (hiện đang chấp hành hình phạt tù tại Trại giam Thủ Đức) và bà Nguyễn Thị Trân Châu, sinh năm 1982; địa chỉ: khu phố B, phường Thanh Hải, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận bị Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an tỉnh Bình Thuận kê biên và Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận (Chấp hành viên: Huỳnh Văn Hùng) xử lý để đảm bảo nghĩa vụ thi hành án của ông Cao Đức Trung.

- Pháp lý của tài sản:

+ Lệnh kê biên số 04 ngày 27/9/2021 của Cơ quan cảnh sát điều tra Công an tỉnh Bình Thuận; Biên bản kê biên ngày 27/9/2021;

+ Bản án số 36/2022/HSST ngày 09/5/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Thuận; Bản án số 654/2022/HS-PT ngày 13/9/2022 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh;

+ Biên bản xác minh điều kiện thi hành án ngày 20/7/2023;

+ Mảnh trích lục thửa đất số 69, tờ bản đồ số 56, ngày 25/7/2023; Mảnh trích lục thửa đất số 70, tờ bản đồ số 56, ngày 25/7/2023;

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CG 322935 do UBND huyện Hàm Thuận Nam cấp ngày 06/3/2018;

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CG 322937 do UBND huyện Hàm Thuận Nam cấp ngày 06/3/2018.

**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian: Từ ngày 20/9/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/9/2024.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Những người có nhu cầu xem tài sản đến tại khu vực thôn Đăng Thành, xã Mương Mán, huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận hoặc liên hệ với Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận (Chấp hành viên: Huỳnh Văn Hùng) để được hướng dẫn xem tài sản.

**4. Thời gian và địa điểm bán hồ sơ; tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian: Từ ngày 20/9/2024 đến 17 giờ 00 phút, ngày 14/10/2024.
- Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

**5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** Tổng giá khởi điểm của tài sản là 886.107.522 đồng (Tám trăm tám mươi sáu triệu, một trăm lẻ bảy nghìn, năm trăm hai mươi hai đồng).

**6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đ/hồ sơ.
- Tiền đặt trước: 88.610.000 đ/hồ sơ.
- Người đăng ký tham gia đấu giá chuyển vào tài khoản số 050014670855 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận tại Ngân hàng Sacombank - Chi nhánh Bình Thuận từ ngày 14/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/10/2024.

**7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian: Từ ngày 20/9/2024 đến 17 giờ 00 phút, ngày 14/10/2024.
- Địa điểm: Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận.
- Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ bao gồm:

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành (có chữ ký của người tham gia đấu giá); 02 bản sao CCCD (kèm theo bản chính để đối chiếu);

+ Giấy phép kinh doanh của đơn vị (nếu Tổ chức);

+ Giấy ủy quyền (nếu có) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (Giấy ủy quyền hợp pháp, hợp lệ về việc thay mặt người đại diện theo pháp luật hoặc cá nhân nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định. Ủy quyền phải được công chứng, chứng thực của các tổ chức hành nghề công chứng hoặc Ủy ban nhân dân cấp xã);

+ Người đăng ký tham gia đấu giá, người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp các loại thuế và các khoản chi phí liên quan đến việc chuyển, trả tiền đặt trước tham gia đấu giá, tài sản đấu giá (nếu có).

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian: Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 17/10/2024.
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

**9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên. Người tham gia đấu giá phải đấu giá chung một lần 02 tài sản được đấu giá.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá liên hệ với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, điện thoại số: 0252.3822.218 hoặc tại Cục Thi hành án

dân sự tỉnh Bình Thuận (Chấp hành viên: Huỳnh Văn Hùng) để biết thêm thông tin chi tiết.

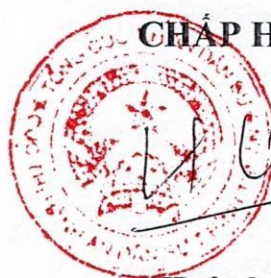
Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận thông báo cho các bên đương sự và người có quyền lợi liên quan được biết. Mọi thông tin cần thiết xin liên hệ trực tiếp Chấp hành viên: ông Huỳnh Văn Hùng, điện thoại: 0918.680.369 hoặc Thư ký: ông Lê Phú Linh, số điện thoại 0942.485.847./.

*\* Đính kèm: Thông báo số 870/TB-TTĐG ngày 19/9/2024 về việc tổ chức cuộc đấu giá tài sản do Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận kê biên, xử lý của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận.*

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi liên quan;
- Viện KSND tỉnh Bình Thuận;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Huỳnh Văn Hùng**

Số: . 870/TB-TTĐG

Bình Thuận, ngày 19 tháng 9 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc tổ chức cuộc đấu giá tài sản do**  
**Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận kê biên, xử lý**

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết tổ chức đấu giá tài sản do Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận. Địa chỉ: số 06 đường Phạm Hùng, phường Xuân An, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận kê biên, xử lý.

**1. Tài sản đấu giá:**

1.1 Quyền sử dụng 3.788 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đất đến ngày 01/7/2064, thuộc thửa đất số 69, tờ bản đồ số 56, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CG 322935 do UBND huyện Hàm Thuận Nam cấp ngày 06/3/2018.

1.2. Quyền sử dụng 1.839 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đất đến ngày 01/7/2064, thuộc thửa đất số 70, tờ bản đồ số 56, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CG 322937 do UBND huyện Hàm Thuận Nam cấp ngày 06/3/2018.

**2. Nơi có tài sản đấu giá:** tọa lạc tại thôn Đăng Thành, xã Mương Mán, huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận.

**3. Phương thức đấu giá:** Người tham gia đấu giá phải đấu giá chung một lần 02 tài sản được đấu giá.

**4. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản:**

4.1. Nguồn gốc: tài sản thuộc sở hữu chung của ông Cao Đức Trung, sinh năm 1978; địa chỉ: khu phố 6, phường Đức Thắng, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận (hiện đang chấp hành hình phạt tù tại Trại giam Thủ Đức) là người phải thi hành án và bà Nguyễn Thị Trân Châu, sinh năm 1982; địa chỉ: khu phố B, phường Thanh Hải, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận, là người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan, bị Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình



Thuận (Chấp hành viên: Huỳnh Văn Hùng) xử lý để đảm bảo nghĩa vụ thi hành án của ông Cao Đức Trung.

#### 4.2. Pháp lý của tài sản:

4.2.1. Lệnh kê biên số 04 ngày 27/9/2021 của Cơ quan cảnh sát điều tra Công an tỉnh Bình Thuận; Biên bản kê biên ngày 27/9/2021;

4.2.2. Bản án số 36/2022/HSST ngày 09/5/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Thuận; Bản án số 654/2022/HS-PT ngày 13/9/2022 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh;

4.2.3. Biên bản xác minh điều kiện thi hành án ngày 20/7/2023;

4.2.4. Mảnh trích lục thửa đất số 69, tờ bản đồ số 56, ngày 25/7/2023;

4.2.5. Mảnh trích lục thửa đất số 70, tờ bản đồ số 56, ngày 25/7/2023;

4.2.6. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CG 322935 do UBND huyện Hàm Thuận Nam cấp ngày 06/3/2018;

4.2.7. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CG 322937 do UBND huyện Hàm Thuận Nam cấp ngày 06/3/2018.

#### 5. Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá:

5.1. Thời gian: **Từ ngày 20/9/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/9/2024**

5.2. Địa điểm xem tài sản đấu giá: Những người có nhu cầu xem tài sản đến tại khu vực thôn Đăng Thành, xã Mương Mán, huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận hoặc liên hệ với Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận (Chấp hành viên: Huỳnh Văn Hùng) để được hướng dẫn xem tài sản.

#### 6. Thời gian và địa điểm bán hồ sơ; tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

6.1. Thời gian: **Từ ngày 20/9/2024 đến 17 giờ 00 phút, ngày 14/10/2024**

6.2. Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết.

7. Tổng giá khởi điểm của tài sản là: **886.107.522 đ** (Tám trăm tám mươi sáu triệu, một trăm lẻ bảy nghìn, năm trăm hai mươi hai đồng)

8. Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước và thời gian nộp tiền đặt trước:

8.1. Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đ/hồ sơ**

8.2. Tiền đặt trước: **88.610.000 đ/hồ sơ**

8.3. Thời gian nộp tiền đặt trước: Người đăng ký tham gia đấu giá chuyển vào tài khoản số **050014670855** của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình

Thuận tại Ngân hàng Sacombank - Chi nhánh Bình Thuận từ ngày **14/10/2024** đến **17 giờ 00 phút ngày 16/10/2024**.

**9. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.**

9.1. Thời gian: **Từ ngày 20/9/2024 đến 17 giờ 00 phút, ngày 14/10/2024**

9.2. Địa điểm: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận

9.3. Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ bao gồm:

9.3.1. Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành (có chữ ký của người tham gia đấu giá); 02 bản sao CCCD (kèm theo bản chính để đối chiếu);

9.3.2. Giấy phép kinh doanh của đơn vị (nếu Tổ chức);

9.3.3. Giấy ủy quyền (nếu có) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (Giấy ủy quyền hợp pháp, hợp lệ về việc thay mặt người đại diện theo pháp luật hoặc cá nhân nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định. Ủy quyền phải được công chứng, chứng thực của các tổ chức hành nghề công chứng hoặc Ủy ban nhân dân cấp xã);

9.3.4. Người đăng ký tham gia đấu giá, người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp các loại thuế và các khoản chi phí liên quan đến việc chuyển, trả tiền đặt trước tham gia đấu giá, tài sản đấu giá (nếu có).

**10. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

10.1. Thời gian: **Vào lúc 8 giờ 00 phút ngày 17/10/2024**

10.2. Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết.

**11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

11.1. Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

11.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

**12. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá liên hệ với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, điện thoại số: 0252 3822218 hoặc tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận (Chấp hành viên: Huỳnh Văn Hùng) để biết thêm thông tin chi tiết.**

Thông báo này được niêm yết tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận; Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận và UBND xã Mương Mán, huyện Hàm Thuận Nam từ ngày 20/9/2024 đến 17 giờ ngày 16/10/2024 và công khai trên Trang Thông tin điện tử chuyên ngành về đấu giá tài sản.



\* Đài Phát thanh - Truyền hình tỉnh Bình Thuận thông báo vào các ngày: 20/9/2024 và 25/9/2024.

**Nơi nhận:**

- Trang Thông tin điện tử chuyên ngành về đấu giá tài sản;
- Đài Phát thanh - Truyền hình tỉnh Bình Thuận;
- Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận;
- UBND xã Mương Mán, huyện Hàm Thuận Nam;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan (bà Nguyễn Thị Trân Châu, địa chỉ: khu phố B, P. Thanh Hải, TP. Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận);
- Lưu: VT-NV2 (D-08b).

**GIÁM ĐỐC**



**Ngô Giang Bảo**