

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÌNH THUẬN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN HÀM THUẬN NAM

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *JJB* /TB-CCTHADS

Hàm Thuận nam, ngày 24 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO  
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ các Quyết định thi hành án của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Nam;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 06/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 3 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Nam;

Căn cứ Quyết định về việc thu hồi một phần quyết định về thi hành án số: 28/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 8 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Nam;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 17 tháng 7 năm 2024 của Công ty cổ phần tư vấn và Thẩm định giá Toàn Cầu.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 887/TB-TTĐG ngày 23 /9/2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Nam thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: số 06 Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

2. Tên tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với diện tích 143.1m<sup>2</sup>, trong đó có 54.7m<sup>2</sup> diện tích đất nằm trong hành lang đường bộ. Loại đất: có 76m<sup>2</sup> đất ở nông thôn và 67.1m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, thửa đất số 122, tờ bản đồ số 123 (Thửa đất trên nằm trong diện tích đất 445.0m<sup>2</sup>, thửa đất số 194, tờ bản đồ số 123, đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CL 944355, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 14/11/2018. Biến động tặng cho ông Đặng Minh Tri ngày 21/12/2018). Đất tọa lạc tại thôn Lập Sơn, xã Tân Lập, huyện Hàm Thuận Nam.

1.1 Quyền sử dụng đất: 143.1m<sup>2</sup> x 5.717.000đ = 818.102.700đ

1.2 Công trình xây dựng trên đất:

- Mái che 138m<sup>2</sup> x 410.000đ x 60% = 33.948.000đ

- Mái che phía sau  $24m^2 \times 410.000đ \times 60\% = 5.094.000đ$
- Nhà vệ sinh  $2.5m^2 \times 2.300.000đ \times 50\% = 2.875.000đ$
- Sân xi măng  $139m^2 \times 150.000đ \times 50\% = 10.425.000đ$
- Tường rào 12 m  $\times 900.000đ \times 55\% = 5.940.000đ$
- Giếng 4m  $\times 1.700.000đ \times 50\% = 3.400.000đ$

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: **Từ ngày 24/9/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 27/9/2024**

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: **Từ ngày 24/9/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/10/2024.**

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **880.595.000đ** ( Tám trăm tám mươi triệu, năm trăm chín mươi lăm nghìn đồng).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000đ/Hồ sơ**
- Tiền đặt trước: **88.060.000đ/Hồ sơ**. Người đăng ký tham gia đấu giá chuyển tiền vào tài khoản số **050014670855** mở tại Ngân hàng Sacombank – Chi nhánh Bình Thuận. Chủ tài khoản Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận từ **ngày 15/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/10/2024.**

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: **Từ ngày 24/9/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/10/2024**
- Địa điểm: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: số 06 Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.
- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ gồm:

- + Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu Trung tâm phát hành( có chữ ký của người tham gia đấu giá); 02 bản sao CCCD ( kèm theo bản chính để đối chiếu);
- + Giấy phép kinh doanh của đơn vị (đối với Tổ chức);
- + Giấy ủy quyền( nếu có) cho người thay mình tham gia đấu giá
- + Người dẫn ký tham gia đấu giá, người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp các loại thuế và các khoản chi phí liên quan đến việc chuyển, trả tiền đặt trước tham gia đấu giá, tài sản đấu giá (nếu có).

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: **Vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 18/10/2024**
- Địa điểm tổ chức đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: số 06 Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: số 06 Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận điện thoại: 0252 3822218 hoặc tại Chi cục Thi hành an dân sự huyện Hàm Thuận Nam ( Chấp hành viên Lê Văn Cao ĐT 0919962269) để biết thêm thông tin chi tiết).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nội nhân:**

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Hàm Thuận Nam;
- lưu HSTHA



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Văn Cao**