

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH THUẬN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 383/TB-THADS

Bình Thuận, ngày 15 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO

VỀ VIỆC LỰA CHỌN TỔ CHỨC BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 726/2022/DS-PT ngày 14/10/2022 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 85/QĐ-CTHADS ngày 02/12/2022 và số 360/QĐ-CTHADS ngày 01/8/2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 06/QĐ-CTHADS ngày 26/01/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thu thẩm định giá số Vc 150/2024/093/BDS-GCVC-BTh ngày 26/9/2024 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Toàn Cầu;

Do đương sự không thống nhất việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: Số 06 Phạm Hùng, phường Xuân An, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

2.1. Quyền sử dụng đất:

Đất ở tại đô thị, thửa đất số 43, tờ bản đồ số 32 (227458-5-(7)), diện tích 246,9 m², theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 951519 do Ủy ban nhân dân huyện Hàm Thuận Bắc cấp ngày 25/6/2012 đứng tên ông Huỳnh Ngọc Hoà, bà Bùi Thị Hương.

(Diện tích đất đo đạc thực tế là 241,2 m², theo kết quả đo đạc tại mảnh chính lý thửa đất lập ngày 19/8/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận).

Địa chỉ thửa đất: Khu phố Lâm Hoà, thị trấn Ma Lâm, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận.

2.2. Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà trước: Nhà cấp 4B; diện tích xây dựng: $6,4 \text{ m} \times 16,3 \text{ m} = 104,32 \text{ m}^2$; năm xây dựng: 1992. Gồm: Khu vực phòng thờ; khu vực phòng bếp, khu vực phòng sinh hoạt chung.

Kết cấu chủ yếu của căn nhà: Tường xây gạch; mái lợp ngói và tole; hệ thống kèo, xà gồ bằng gỗ và sắt; nền lát gạch ceramich;

- Khu vực sân trước có diện tích $6,4 \text{ m} \times 6,6 \text{ m} = 42,24 \text{ m}^2$, mái che khung sắt tiền chế bằng khung sắt lợp tole, nền tráng xi măng, cửa kéo bằng khung sắt;

- Nhà sau: Nhà cấp 4A; diện tích xây dựng: $6,3 \text{ m} \times 12,2 \text{ m} = 76,86 \text{ m}^2$; năm xây dựng: 2020. Gồm: 03 phòng ngủ, trong đó có 02 phòng ngủ có toilet trong; 01 toilet ngoài; hệ thống cửa phòng, cửa toilet có kết cấu bằng khung sắt và pno tole.

Kết cấu chủ yếu của căn nhà: Tường xây gạch; mái lợp tole, trần la phòng; nền lát gạch ceramich.

Tổng giá khởi điểm quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất là: 3.817.920.000 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ tám trăm mười bảy triệu chín trăm hai mươi nghìn đồng).

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

- Tổ chức đấu giá được lựa chọn phải có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá;
- Có mức thù lao, dịch vụ giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá xem xét, quyết định.

(Lưu ý: Tiêu chí lựa chọn bao gồm tiêu chí thành phần quy định tại Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản).

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan; Bảng tự chấm điểm các tiêu chí đánh giá, chấm điểm của tổ chức đấu giá tài sản (theo mẫu tại Phụ lục I được ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản).

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 15/10/2024 đến hết ngày 18/10/2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.

Địa điểm nộp hồ sơ: Tại trụ sở Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận.
Địa chỉ: Số 06 Phạm Hùng, phường Xuân An, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận (tại bộ phận Văn thư hoặc bộ phận Một cửa).

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận sẽ thông báo kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận; Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự và Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản. Không hoàn trả hồ sơ đăng ký đối với những tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bình Thuận;
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện KSND tỉnh Bình Thuận;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Hồ Sỹ Thông



