

Mẫu số: D25 -THADS
(Ban hành theo TT số: 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH THUẬN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN HÀM THUẬN NAM

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 49 /TB-CCTHADS

Hàm Thuận nam, ngày 18 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 193,194,207,208,345,346,474,475/QĐ-CCTHADS của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Nam;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 3 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Nam;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 02249/CT-TĐG.MDC ngày 30 /6/2022 của Công ty Cổ phần và tư vấn Bất động sản Mạnh Đạt.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 988/TB-TTĐG ngày 17/10/2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Nam thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: số 06 Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

2. Tên tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 275, tờ bản đồ số 117 (thửa đất số 26, tờ bản đồ số 00 cũ) tọa lạc tại thôn Lập Phước, xã Tân Lập, huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 033855 do Ủy ban nhân dân huyện Hàm Thuận Nam cấp ngày 27/11/2007 đứng tên hộ bà Lê Thị Thịnh. Diện tích đo đạc thực tế là: 398,2m² (trong đó: diện tích đất nằm trong hành lang bảo vệ đường bộ là: 93,4m², diện tích đất nằm ngoài hành lang bảo vệ đường bộ là: 304,8m² đất ONT và đất bằng trồng cây hàng năm).

* Tài sản trên đất gồm có:

- Phần tài sản nằm ngoài diện tích đất thuộc hành lang đường bộ:

01 căn nhà cấp 4B diện tích 91,54m², cấu trúc có 01 phòng khách, 01 phòng ngủ, 01 phòng bếp, 01 khu vệ sinh khép kín, kết cấu móng đá, cột bê tông cốt thép, tường xây gạch sơn nước, cửa gỗ khung gỗ kính, nền gạch Ceramic, mái tôn xà gồ gỗ, nội thất trung bình;

01 mái che bên hông diện tích 11,2m² có 04 cột sắt phi 60, xà gỗ gỗ, mái lợp tôn, nền xi măng; 01 bể chứa nước 22,6m³; 01 mái che phía sau diện tích 32,5m² kết cấu kèo gỗ tạp, mái tôn, nền xi măng; 01 tường gạch dài 14m, cao 1,5m, xây gạch không tô;

01 mái che phía trước nhà diện tích 17,55m² có 2 cột sắt phi 90, mái lợp tôn, nền Ceramic, 02 bức tường xây hai bên cao 4m, dài 2,7m, 01 bức cao 1,7m.

- Phân tài sản nằm trên diện tích đất thuộc đất hành lang đường bộ:

01 Kiot diện tích 18m² có kết cấu móng cột gạch, tường xây cao 3,5m, nền gạch Ceramic, cửa khung sắt kéo, 01 cửa khung sắt bọc tôn, trần thạch cao; 01 sân xi măng diện tích 39,8m²; 01 mái che diện tích 87,75m² có kết cấu khung sắt, mái lợp tôn; 02 bức tường xây hai bên cao 4m, dài 4,5m.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: **Từ ngày 18/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/10/2024**

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: **Từ ngày 18/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/11/2024.**

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.673.484.804 (Một tỷ sáu trăm bảy ba triệu, bốn trăm tám mươi bốn nghìn, tám trăm lẻ bốn đồng)**

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000đ/Hồ sơ**

- Tiền đặt trước: **167.348.000đ/Hồ sơ**. Người đăng ký tham gia đấu giá chuyển tiền vào tài khoản số **050014670855** mở tại Ngân hàng Sacombank – Chi nhánh Bình Thuận. Chủ tài khoản Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận từ ngày **11/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/11/2024.**

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: **Từ ngày 18/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/11/2024**

- Địa điểm: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: số 06 Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ gồm:

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu Trung tâm phát hành (có chữ ký của người tham gia đấu giá); 02 bản sao CCCD (kèm theo bản chính để đối chiếu);

+ Giấy phép kinh doanh của đơn vị (nếu Tổ chức);

+ Giấy ủy quyền (nếu có) cho người thay mình tham gia đấu giá

+ Người dẫn ký tham gia đấu giá, người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp các loại thuế và các khoản chi phí liên quan đến việc chuyển, trả tiền đặt trước tham gia đấu giá, tài sản đấu giá (nếu có).

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: **Vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 14/11/2024**

- Địa điểm tổ chức đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: số 06 Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Trục tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: số 06 Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận điện thoại: 0252 3822218 hoặc tại Chi cục Thi hành an dân sự huyện Hàm Thuận Nam (Chấp hành viên Lê Văn Cao ĐT 0919962269) để biết thêm thông tin chi tiết).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Hàm Thuận Nam;
- lưu HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Văn Cao
Lê Văn Cao